

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37 – 100 Łańcut

OA.0050.241.2021

ZARZĄDZENIE Nr 241/2021

BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 19 października 2021 r.

w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Łańcut

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zarządza się, co następuję:

§ 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Łańcut, związane z prowadzeniem robót budowlanych, w szczególności dotyczących urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Miasto Łańcut na podstawie zawartej umowy po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku.

§ 3. 1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości winien zostać złożony 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót i winien zawierać:

- 1) oznaczenie inwestora (pełna nazwa, numer NIP i Regon),
- 2) wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb),
- 3) cel zajęcia nieruchomości,
- 4) termin zajęcia,
- 5) powierzchnię terenu planowanego zajęcia,
- 6) szkic sytuacyjny lub mapę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.

2. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Udostępnienie nieruchomości składa się z dwóch etapów:

- 1) I etap – zawarcie umowy na dysponowanie nieruchomością na cele budowy, dająca inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do prowadzenia robót budowlanych,

- 2) II etap – zawarcie umowy na wejście w teren, w celu wykonania robót budowlanych w szczególności dotyczących urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia w gruncie.

2. Wyrażenie wstępnej zgody przez gminę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, daje możliwość podjęcia działań administracyjnych zmierzających do przygotowania inwestycji i jest podstawą do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

3. Zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości nie stosuje się do gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

§ 5. 1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości:

- 1) jednorazową opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości w wysokości: 1,00 zł/m² za jedną dobę, nie mniej jednak niż 50,00 zł za dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dobę.
- 2) roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości:
 - a) urządzenia podziemne - 100,00 zł/m²
 - b) urządzenia naziemne - 200,00 zł/m²

2. Stawki powiększone będą o obowiązującą stawkę podatku VAT.

3. Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

4. W przypadku, gdy po wydaniu zgody na zajęcie nieruchomości i podpisaniu umowy na dysponowanie nieruchomością, nastąpi zmiana lokalizacji trasy urządzeń infrastruktury technicznej lub powierzchni zajmowanego gruntu, inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłaty wynikającej ze zwiększenia powierzchni zajmowanej nieruchomości.

§ 6. 1. Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

- 1) jednorazowej – w terminie określonym w umowie.
- 2) rocznej – w terminie do 15-go stycznia każdego roku.

2. Opłatę za zajęcie nieruchomości za niepełny rok nalicza się proporcjonalnie.

3. Wysokość opłat może być podwyższana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

§ 7. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:

- 1) robót realizowanych przez Gminę Miasto Łańcut lub z udziałem środków Gminy Miasto Łańcut.
- 2) robót realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Łańcut.

- 3) robót, które po zrealizowaniu podlegają nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy bez zwrotu poniesionych nakładów na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2021. poz. 1376 ze zm.).
- 4) robót realizowanych na cele technicznego uzbrojenia terenu, które podlegają nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy bez zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora.

§ 8. Zasady odpłatności z tytułu zajęcia nieruchomości, ustalone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021. poz. 1376 ze zm.) będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Łąncucie.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mieniem.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ Rafał Kumek

Sporządziła:
Marta Kalinowska
Inspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mieniem

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 241/2021
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 19 października 2021 r.

wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości

WNIOSEK o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości

WNIOSKODAWCA:

.....
.....
Imię i nazwisko, nazwa firmy lub pieczęć nagłówkowa

.....
.....
adres miejsca zamieszkania lub siedziba firmy

.....
.....
PESEL w przypadku osoby fizycznej, NIP w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą

.....
.....
tel. kontaktowy i adres e-mail wnioskodawcy lub pełnomocnika

Dane osoby/osób upoważnionej/ych do podpisania umowy ze strony wnioskodawcy:

1. Imię i nazwisko:

.....
.....

1. Lokalizacja robót:

.....
.....

(nr działki) (obręb)

2. Cel zajęcia gruntu:

.....
.....

(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wbudowanego urządzenia lub obiektu.)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia prac:

..... m²

4. Czas trwania robót: od dnia: do dnia: ilość dni

.....

5. Rzut poziomy wbudowanego urządzenia: m².

6. Dane Właściciela urządzenia:.....

.....

.....

7. Dane wykonawcy robót:

.....

.....

.....

(data i podpis Wnioskodawcy)