

## Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

### Cześć 1

Przedmiotem zamówienia jest: **opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Przebudowa ul. Dębnik w Łańcucie”**.

Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 1) przedmiot główny: 71322000-7 usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; ...;
- 2) dodatkowy przedmiot zamówienia: ---

**I.** Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej rozbudowy drogi gminnej – ul. Dębnik w Łańcucie” w tym:

- rozbudowa drogi,
- budowa chodnika,
- budowa przepustu na cieku wodnym,
- budowa oświetlenia ulicznego,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- przebudowa istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej.

Rozbudowa dot. drogi gminnej klasy L, długości około 1680 mb

**II.** Ww. dokumentacja powinna obejmować:

1. projekt budowlany 5 egz.,
2. projekt wykonawczy – 3 egz. (oddzielnie dla każdej branży)
3. projekty budowlano-wykonawcze przebudowy i usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną – 3 egz.
4. specyfikację techniczną - 3 egz. (oddzielnie dla każdej branży)
5. przedmiar robót - 3 egz. (oddzielnie dla każdej branży)
6. kosztorys inwestorski - 3 egz. (oddzielnie dla każdej branży)
7. zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.

8. wersję elektroniczną całości ww. dokumentacji – 1 egz (projekt – format dwg i pdf; STWiOR, przedmiary i kosztorys – format pdf) – 1 egz.
9. kompletny wniosek o pozwolenie na budowę wg ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Teren objęty opracowaniem nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres projektu pokazano na mapie poglądowej będącej załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na budowę wg ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zamawiający posiada koncepcję rozbudowy drogi do wspólnej analizy.

### **III. Szczegółowy zakres opracowania projektowego obejmuje:**

1. Przeanalizowanie i zatwierdzenie koncepcji projektowej rozbudowy drogi ul.Dębnik dostarczonej przez Zamawiającego.
2. Wykonanie mapy do celów projektowych.  
Mapa ma obejmować inwentaryzację podziemną i nadziemną oraz inwentaryzację drzew.  
Zakres mapy ma obejmować teren przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury
3. Uzyskanie kompletu wypisów z rejestru ewidencji gruntów oraz wyrysów z map ewidencyjnych dla obszaru objętego zamówieniem.
4. Pozyskanie warunków technicznych przyłączenia od właścicieli sieci.
5. Przygotowanie informacji o planowanym przedsięwzięciu do zapytania o zakres raportu, oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeśli będzie wymagany.
6. Skompletowanie wszelkich niezbędnych materiałów, opinii, uzgodnień oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli będzie wymagany.
7. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej).
8. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego, jeśli będzie wymagane.
9. Uzyskanie opinii geotechnicznej – jeżeli jest wymagana.
10. Opłacenie wszelkich wymaganych uzgodnień.
11. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu uzyskać uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą sieci.
12. Opracowanie projektowe ma zawierać wszelkie szczegółowe rozwiązania, określać parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
13. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania

określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

14. Wykonanie wszystkich rysunków w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego zapewniającej jego czytelność.
15. Opracowanie projektu wykonawczego ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót.
16. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
17. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości oraz sposobu wykonania robót budowlanych.
18. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
19. Wykonawca w dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie może wskazywać znaków towarowych, lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważne. W/w przypadku zastosowania stwierdzenia lub równoważne Wykonawca zobowiązany jest określić cechy (kryteria, parametry) równoważności.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy określonej w pkt I oraz pkt 2 zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, normatywami technicznymi projektowania oraz zgodnie z innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie na okres wykonania umowy.
21. Projekt opracowany ma być z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.
22. Po przebudowie droga powinna spełniać kryteria drogi gminnej klasy L zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
23. Wykonanie podziału działek leży po stronie projektanta.
24. Uzyskanie stosownych zezwoleń na realizację inwestycji drogowej. Po przebudowie droga powinna spełniać kryteria drogi gminnej klasy L zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
25. Projekt powinien zawierać rozwiązania spełniające minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze

szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020, poz.1062).

26. Projekt zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 848) w tym, ze wszystkimi wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do tej ustawy.
27. Uzyskanie prawomocnego pozwolenie na budowę wg ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
28. Wykonanie podziału działek leży po stronie projektanta.

#### **IV. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy:**

- 1) zakres opracowania określony w pkt III ust. 1 - do 20 dni od dnia podpisania Umowy,
- 2) zakres opracowania określony w pkt II - do 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
- 3) zakres opracowania określony w pkt III ust. 27 – do 90 dni od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,

Płatności za zlecone prace będą realizowane w następujących ratach:

I rata - po przygotowaniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kompletnym wnioskiem pozwolenia na budowę - 30 %

II rata - po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę – 70%

## Część 2

### Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa ulicy W. Rutkiewicz w Łańcucie” w tym:

- przebudowę drogi – dla ruchu dwukierunkowego drogi kategorii L zgodnie z warunkami

technicznymi dla dróg publicznych,

- budowę kanalizacji deszczowej,

- budowę jednostronnego chodnika – szer. 2 m,

- budowa oświetlenia ulicznego,

- przebudowa istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej.

Przebudowa dotyczy drogi gminnej klasy L, długość przebudowywanej drogi od skrzyżowania z ul. Mościckiego do wysokości działki nr 4359 – ok. 700 mb.

### II. Ww. dokumentacja powinna obejmować:

1. projekt budowlany – 5 egz.
2. projekt wykonawczy – 3 egz. (oddzielnie dla każdej branży)
3. projekty budowlano-wykonawcze przebudowy i usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną – 3 egz.
4. specyfikację techniczną – 3 egz. (oddzielnie dla każdej branży)
5. przedmiar robót – 3 egz. (oddzielnie dla każdej branży)
6. kosztorys inwestorski – 3 egz. (oddzielnie dla każdej branży)
7. zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.
8. wersję elektroniczną całości ww. dokumentacji – 1 egz (projekt – format dwg i pdf; STWiOR, przedmiary i kosztorys – format pdf) – 1 egz.
9. kompletny wniosek o pozwolenie na budowę wg ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Teren objęty opracowaniem nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres projektu pokazano na mapach. Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na budowę wg ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

### III. Szczegółowy zakres opracowania projektowego obejmuje:

29. Wykonanie mapy do celów projektowych.

Mapa ma obejmować inwentaryzację podziemną i nadziemną oraz inwentaryzację drzew.

Zakres mapy ma obejmować teren przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury.

- 2) Uzyskanie kompletu wypisów z rejestru ewidencji gruntów oraz wyrysów z map ewidencyjnych dla obszaru objętego zamówieniem.
- 3) Pozyskanie warunków technicznych przyłączenia od właścicieli sieci.
- 4) Przygotowanie informacji o planowanym przedsięwzięciu do zapytania o zakres

raportu, oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeśli będzie wymagany.

- 5) Skompletowanie wszelkich niezbędnych materiałów, opinii, uzgodnień oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli będzie wymagany.
- 6) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego, jeśli będzie wymagane.
- 8) Pozyskanie wszystkich umów na wejście w teren jeśli jest wymagane.
- 9) Uzyskanie opinii geotechnicznej – jeżeli jest wymagana.
- 10) Opłacenie wszelkich wymaganych uzgodnień.
- 11) W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu uzyskać uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą sieci.
- 12) Opracowanie projektowe ma zawierać wszelkie szczegółowe rozwiązania, określać parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 13) Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 14) Wykonanie wszystkich rysunków w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego zapewniającej jego czytelność.
- 15) Opracowanie projektu wykonawczego ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót.
- 16) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 17) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości oraz sposobu wykonania robót budowlanych.
- 18) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 19) Wykonawca w dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie może wskazywać znaków towarowych, lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważne.

W/w przypadku zastosowania stwierdzenia lub równoważne Wykonawca zobowiązany jest określić cechy (kryteria, parametry) równoważności.

- 20) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy określonej w pkt I oraz pkt 2 zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, normatywnymi technicznymi projektowania oraz zgodnie z innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie na okres wykonania umowy.
- 21) Uzyskanie pozwolenie na budowę wg ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wraz z rygiorem natychmiastowej wykonalności.
- 22) Po przebudowie droga powinna spełniać kryteria drogi gminnej klasy L zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 23) Wykonanie podziału działek leży po stronie projektanta.
- 24) Projekt powinien zawierać rozwiązania spełniające minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020, poz. 1062).
- 25) Projekt zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 848) w tym, ze wszystkimi wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do tej ustawy.
- 26) Uzyskanie prawomocnego pozwolenie na budowę wg ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **IV. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia:**

- 1) Przedłożenie koncepcji w celu uzgodnienia i zatwierdzenia, przebiegu oraz informację o podstawowych parametrach technicznych.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego w ramach umowy o prace projektowe, pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
  - uzgodnienia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót.
- 3) W przypadku podzlecenia prac projektowych innej jednostce projektowej zobowiązany jest w umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnienie wszelkich wymagań Zamawiającego dotyczących tych prac.
- 4) Wykonawca przed złożeniem oferty może dokonać w terenie wizji lokalnej oraz zapoznać się ze wszelkimi dostępnymi materiałami związanymi z przedmiotem zamówienia. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania, przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakichkolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

- 5) Wykonawca ma zapewnić odpowiedni potencjał kadrowy tj. projektantów poszczególnych branż, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby na etapie projektowania.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
- 7) W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych i niezbędnych do wykonania.

**V. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy:**

- 1) zakres opracowania określony w pkt III ust. 1 - do 20 dni od dnia podpisania Umowy,
- 2) zakres opracowania określony w pkt II - do 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
- 3) zakres opracowania określony w pkt III ust. 26 – do 90 dni od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,

Płatności za zlecone prace będą realizowane w następujących ratach:

- I rata - po przygotowaniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kompletnym wnioskiem pozwolenia na budowę - 30 %
- II rata - po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę – 70%