

**UCHWAŁA Nr     /     /2021**

**RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia    listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych  
położonych w Łańcucie przy ul. Polnej w trybie przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 ze zm.) w związku z art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargu stanowiących własność Gminy Miasta Łańcut, położonych w Łańcucie przy ul. Polnej, a oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 1) 6027/1 o pow. 1.7053 ha,
- 2) 6027/4 o pow. 0.4363 ha,
- 3) 6027/5 o pow. 1.6663 ha,
- 4) 6027/6 o pow. 1.5471 ha,
- 5) 6027/8 o pow. 0.7291 ha,
- 6) 6027/9 o pow. 1.2412 ha,
- 7) 6027/10 o pow. 1.0681 ha,
- 8) 6027/11 o pow. 0.4018 ha,
- 9) 6027/12 o pow. 0.4130 ha,
- 10)6027/14 o pow. 1.2515 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą  
Nr RZ1A/00023570/7,

11)134/2 o pow. 0.0543 ha,

12)134/5 o pow. 0.1339 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą  
Nr RZ1A/00003885/2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz: Rafał Kumek

## Uzasadnienie

Miasto Łańcut jest właścicielem 12 działek o łącznej powierzchni 10.6479 ha, są to nieruchomości niezabudowane położone w Łańcutie przy ul. Polnej. Działki sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne i zielone. Obszar ten to teren inwestycyjny, który został utworzony z zadania pn. „Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF”, to jest Strefa Aktywności Gospodarczej.

Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLII/274/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 8 września 2021 r. Według ww. planu działki położone są w terenie oznaczonym symbolem P/U, tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów oraz usług.

Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości będą wydatkowane na realizację zadań gminnych tj. na inwestycje miejskie.

Ww. nieruchomości Miasto zamierza zbyć w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem obowiązującej procedury, zaś cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz: Rafał Kumek