

UCHWAŁA Nr / /2021

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2021 r.,poz.1372), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2019 r., poz.1170 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 9 sierpnia 2021 r. Poz. 724) Rada Miasta Łańcuta uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Łańcuta w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,86 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,19 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIII/162/2016 Rady Miasta Łańcuta z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r.

§ 5. Uchwała podlega rozpowszechnieniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz: Rafał Kumek

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała przewiduje podniesienie stawek podatku od nieruchomości o stopień wzrostu inflacji w latach 2016-2021, czyli o 7%.

Na terenie Miasta Łańcuta obowiązują stawki podatku od nieruchomości, podjęte Uchwałą Rady Miasta Łańcuta Nr XXIII/162/2016 z dnia 10 listopada 2016 r. Jak wskazuje data uchwały, już 6 lat podatki pozostawały na tym samym poziomie.

Analizując roczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. inflację) od 2016 roku do chwili obecnej, zauważyć można, że wzrosła ona około 7% i o taką właśnie wartość zostały podniesione stawki podatku od nieruchomości. Uwagę należy zwrócić również na wzrost minimalnego wynagrodzenia, które od 2016 roku do 2022 roku wzrośnie o 1.160 zł.

Nowe stawki kwotowe podatku od nieruchomości, na tle Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r., w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, kształtują się następująco :

1. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni, co jest o 0,13 zł niżej od stawki maksymalnej.
2. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,86 zł** od 1 ha powierzchni, co jest o 0,31 zł niżej od stawki maksymalnej.
3. Od grunt pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni, co jest o 0,15 zł niżej od stawki maksymalnej
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,19 zł** od 1 m² powierzchni, co jest o 0,21 zł niżej od stawki maksymalnej.
5. Od budynków lub ich części mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, co jest o 0,09 zł niżej od stawki maksymalnej.
6. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, co jest o 1,66 zł niżej od stawki maksymalnej.
7. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, co jest o 0,71 zł niżej od stawki maksymalnej.

8. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, co jest o 0,32 zł niżej od stawki maksymalnej.
9. Od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, co jest o 1,51 zł niżej od stawki maksymalnej.

Jak widać nowe kwoty stawek podatku od nieruchomości są nadal dużo niższe od górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych na 2022 rok.

Analizując podstawę opodatkowania przeciętnego mieszkańca naszego miasta, posiadającego dom o powierzchni ok. 120 m², 10-sięćcio arową działkę oraz garaż o pow. ok 15 m², stwierdzić należy, że podatek wg nowych stawek wzrośnie o ok. 43 zł na cały rok (10,75 zł na kwartał). Mieszkańcy bloków, posiadający mieszkanie o powierzchni ok. 63 m² oraz udział w gruncie pod blokiem zapłacą o 4 zł więcej podatku za cały rok.

Jak widać, nowe stawki podatków nie spowodują znacznego obciążenia budżetów domowych naszych mieszkańców. Natomiast wzrost po przetargach cen mediów, takich jak prąd o 62,5%, gaz o 100%, węgiel o 45% pokazują, że koszty utrzymania naszych jednostek podległych (szkół, przedszkoli, żłobków i tym podobnych) wzrosną znacząco. Uchwała ta pozwoli w znacznej części pokryć koszty w/w mediów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Burmistrz: Rafał Kumek