

UCHWAŁA Nr / /2021

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia listopada 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości i podatku rolnego na
terenie Gminy Miasto Łańcut**

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2021 r.,poz.1372), art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2019 r., poz.1170 ze zm.), art. 13 e ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2020 r., poz. 333 ze zm.) - Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

§ 1. Na terenie Gminy Miasto Łańcut zwalnia się od podatku od nieruchomości i podatku rolnego grunty stanowiące współwłasność, współużytkowanie wieczyste lub znajdujące się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, służące jako drogi dojazdowe do budynków mieszkalnych, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r.

Burmistrz: Rafał Kumek

Uzasadnienie

Z ewidencji podatkowej podatku od nieruchomości i podatku rolnego wynika, że na terenie Gminy Miasto Łańcut znajdują się drogi, będące drogami dojazdowymi do budynków mieszkalnych, które stanowią współwłasność, współużytkowanie wieczyste lub współposiadanie dwóch lub więcej podmiotów.

Ww. grunty stanowią odrębny przedmiot opodatkowania, co powoduje, że przy zmianach w ciągu roku we współwłasnościach, we współużytkowaniu wieczystym lub współposiadaniu, niektórzy podatnicy otrzymują nawet kilka decyzji rocznie od tego samego obiektu. Należy wziąć pod uwagę również fakt, że część współwłaścicieli to osoby zmarłe, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone, co skutkuje narastaniem zaległości na przedmiotowych nieruchomościach.

Koszty prowadzonego postępowania znacznie przewyższają kwoty naliczonego podatku. Sam koszt doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru to kwota – 8,50 zł. Wielu współwłaścicieli to osoby zamieszkałe poza granicami Polski gdzie koszt doręczeń urasta do kwoty 21,90 zł. Do tego kosztu należy jeszcze doliczyć koszt wydruku decyzji wymiarowej, potwierdzenia odbioru, koperty itp.

Z powyższych względów zwolnienie od podatku od nieruchomości i podatku rolnego gruntów służących jako drogi dojazdowe do budynków mieszkalnych jest uzasadnione ekonomicznie.

Burmistrz: Rafał Kumek