

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.272.2021

**ZARZĄDZENIE Nr 272/2021**

**BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 3 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łańcucie przy zbiegu ulic Piłsudskiego i Cetnarskiego (plac targowy) – stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasto Łańcut, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 272/2021  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 3 grudnia 2021 r.

## **WYKAZ**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr Rz1A/00030152/6, działka nr 2950/12 o pow. 0.5228 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0.5228 ha
- 3. Opis nieruchomości:** Działka gruntowa położona w Łańcutcie przy ul. Piłsudskiego – Cetnarskiego (plac targowy), oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bi. Przeznaczona na prowadzenie handlu.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona jest na terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej – obszar centrum C 1
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:**
  1. pawilon nr 1 – pow. 14,31 m<sup>2</sup> - 742,78 zł miesięcznie + VAT
  2. pawilon nr 2 – pow. 10,80 m<sup>2</sup> - 937,25 zł miesięcznie + VAT
  3. pawilon nr 3 – pow. 14,31 m<sup>2</sup> - 1.350,62 zł miesięcznie + VAT
  4. pawilon nr 4 – pow. 16,00 m<sup>2</sup> - 706,95 zł miesięcznie + VAT
  5. pawilon nr 6A – pow. 16,00 m<sup>2</sup> - 673,40 zł miesięcznie + VAT
  6. pawilon nr 6 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 325,97 zł miesięcznie + VAT
  7. pawilon nr 7 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 189,36 zł miesięcznie + VAT
  8. pawilon nr 8 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 343,68 zł miesięcznie + VAT
  9. pawilon nr 9 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 490,17 zł miesięcznie + VAT
  10. pawilon nr 10 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 457,43 zł miesięcznie + VAT
  11. pawilon nr 11 – pow. 7,50 m<sup>2</sup> - 488,37 zł miesięcznie + VAT
  12. pawilon nr 12 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 800,55 zł miesięcznie + VAT
  13. pawilon nr 13 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 522,70zł miesięcznie + VAT
  14. pawilon nr 14 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 702,77 zł miesięcznie + VAT
  15. pawilon nr 17 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 306,71 zł miesięcznie + VAT
  16. pawilon nr 18 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 219,01 zł miesięcznie + VAT
  17. pawilon nr 19 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 571,72 zł miesięcznie + VAT
  18. pawilon nr 20 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 578,43 zł miesięcznie + VAT
  19. pawilon nr 21 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 299,78 zł miesięcznie + VAT

20. pawilon nr 22 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 318,44 zł miesięcznie + VAT
21. pawilon nr 23 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 271,32 zł miesięcznie + VAT
22. pawilon nr 24 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 275,58 zł miesięcznie + VAT
23. pawilon nr 25 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 269,04 zł miesięcznie + VAT
24. pawilon nr 26 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 267,28 zł miesięcznie + VAT
25. pawilon nr 27 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 408,41 zł miesięcznie + VAT
26. pawilon nr 30 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 268,44 zł miesięcznie + VAT
27. pawilon nr 31 – pow. 11,00 m<sup>2</sup> - 269,66 zł miesięcznie + VAT
28. pawilon nr 32 – pow. 19,50 m<sup>2</sup> - 334,63 zł miesięcznie + VAT
29. pawilon nr 33 – pow. 15,00 m<sup>2</sup> - 343,68 zł miesięcznie + VAT
30. pawilony nr 34,35,36 – pow. 27,00 m<sup>2</sup> - 460,87 zł miesięcznie + VAT
31. pawilon nr 37 – pow. 12,00 m<sup>2</sup> - 290,88 zł miesięcznie + VAT
32. pawilon nr 38 – pow. 12,00 m<sup>2</sup> - 294,05 zł miesięcznie + VAT
33. pawilon nr 39 – pow. 12,00 m<sup>2</sup> - 291,17 zł miesięcznie + VAT
34. pawilon nr 43 – pow. 14,00 m<sup>2</sup> - 345,14 zł miesięcznie + VAT
35. pawilon nr 44 – pow. 14,00 m<sup>2</sup> - 345,36 zł miesięcznie + VAT

**9. Termin wnoszenia opłat:** z góry do 10 dnia każdego miesiąca

**10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca).

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie działalności handlowej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek