

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 293/2021  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 22 grudnia 2021 r.

### WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00050384/4, działka nr 3433/45 o pow. 0.4985 ha i nr RZ1A/00058384/4, działka nr 3433/43 o pow. 0.0915 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0.4985 ha i 0.0915 ha
- 3. Opis nieruchomości:** działka nr 3433/45 zabudowana i działka nr 3433/43 niezabudowana położona w Łańcutie przy ul. Boczna Kasprowicza, oznaczone w ewidencji gruntów jako Bi. Na działce znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Z uwagi na brak miejscowego planu zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta działka położona jest w terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej. Obejmuje obszar centrum C-3. Powinny tu dominować funkcje centrotwórcze: urzędy, miejsca rozrywki, lokale gastronomiczne, obiekty handlowe.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** zgodnie z art. 69 w zw. z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), została ustalona na kwotę: 171 991,00 zł dla działki nr 3433/45 (Wartość nieruchomości: 445 111,00 zł, Wartość prawa użytkowania wieczystego: 273 120,00 zł) oraz na kwotę 33 178,00 zł dla działki nr 3433/43 (Wartość nieruchomości: 85 864,00 zł, Wartość prawa użytkowania wieczystego: 52 686,00 zł)
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
- 9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego .
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek