

UCHWAŁA Nr /2021

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia grudnia 2021 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2021 .1372) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b i 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, zgodnie z definicją zawartą w art. 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 162)
- 2) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 162)
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także ich wyposażenie, których budowa lub rozbudowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 4) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym, zgodnie odrębnymi przepisami, można przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego;
- 5) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć stanowisko pracy, utworzone po wejściu w życie uchwały, na którym zatrudniony jest pracownik w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę a w przypadku przedsiębiorcy już zatrudniającego pracowników należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia.

Za utworzenie nowego miejsca pracy nie uznaje się:

- a) Zmiany dotychczasowej umowy cywilnoprawnej na umowę o pracę;
- b) Tych miejsc pracy, przy tworzeniu lub utrzymaniu których przedsiębiorca już korzystał lub korzysta z innych form pomocy przy ich utworzeniu;
- c) Przekształceń formy prawnej przedsiębiorstwa.

§ 2.1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasto Łańcut zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich

części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, związane z realizacją nowej inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasto Łańcut, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 dotyczy powierzchni użytkowej budynków lub ich części, powstałych w wyniku nowej inwestycji, wartości budowli lub ich części utworzonych w wyniku nowej inwestycji.

§ 3.1. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcom, którym w okresie 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o zwolnienie, umorzone zostały zaległości, lub którzy na dzień złożenia wniosku posiadają zaległości względem budżetu Gminy Miasto Łańcut z tytułu opłat i podatków lokalnych.

2. W przypadku powstania zaległości z tytułu opłat i podatków lokalnych, o których mowa w ust. 1 w trakcie korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność handlową i bankową.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały przysługuje (przy zachowaniu odpowiednich progów intensywności pomocy) na okres:

- 1) 1 roku – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 430 000,00 zł i stworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 3 lata od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców;
- 2) 2 lat – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 2 150 000,00 zł i stworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 4 lata od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców;
- 3) 3 lat – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 10 750 000,00 zł i stworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 6 lat od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- 4) 5 lat – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 86 000 000,00 zł i stworzono co najmniej 1000 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 12 lat od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w punktach 1-3.

§ 5. Okres zwolnienia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o zwolnienie przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, nie wcześniej jednak, niż przed dniem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia

12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.)

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko jeden raz.

§ 7. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE. L Nr 352 z dnia 24.12.2013 r,s. 1-8) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z 2.7.2020 r. zmieniającego Rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz Rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz. UE L z 2020 r. Nr 215, s. 3), które udzielane jest z uwzględnieniem i na warunkach w/w rozporządzeń oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

§ 8. Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia wniosku , którego wzór stanowi załącznik do uchwały wraz z wymienionymi we wniosku dokumentami stanowiącymi jego integralną część.

§ 9. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia, następujące dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w tym okresie,
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Łańcut z tytułu opłat i podatków lokalnych;
- 4) kopie sprawozdań GUS-F01 lub deklaracji ZUS-DRA za każdy miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego potwierdzające utrzymanie nowych miejsc pracy (w przypadku, gdy działalność była prowadzona przez okres krótszy – za ten okres).

§ 10.1. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 9 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

3. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci prawo do zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia, traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym nie dopełnił tego obowiązku.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do niego za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnionego podatku uzyskanej bezpodstawnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2021r., poz.1540)

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 13. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Burmistrz: Rafał Kumek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr /2021
Rady Miasta Łańcuta
z dnia grudnia 2021 r.

Burmistrz Miasta Łańcuta

WNIOSEK

Na podstawie uchwały Nr Rady Miasta Łańcuta z dnia
zwracam się z prośbą o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia od
podatku od nieruchomości budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej w związku z realizacją nowych inwestycji
i utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasta Łańcuta:

przy ulicy:

nr obrębu i nr działki:

nr księgi wieczystej:

stanowiącej własność:

Pełna nazwa/ imię i nazwisko przedsiębiorcy:

.....
.....

Adres siedziby/ zamieszkania przedsiębiorcy:

.....
.....

Numer identyfikacji podatkowej (NIP):

Numer identyfikacyjny REGON:

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną
pomocą:

Numer telefonu:

e-mail:

Załączniki: (odpowiednie zaznaczyć)

1. Tytuł prawny do nieruchomości wraz z wypisem z ksiąg wieczystych nieruchomości.
2. Ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie.
3. Oświadczenie* o wielkości nakładów poniesionych na nową inwestycję wraz z dokumentami potwierdzającymi poniesione nakłady.
4. Kopie sprawozdań GUS-F01 lub ZUS-DRA z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku (w przypadku gdy działalność była prowadzona przez okres krótszy – za ten okres) – nie dotyczy przedsiębiorców rozpoczynających działalność na terenie Łańcuta.

5. Oświadczenie* o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.
6. Oświadczenie* o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji przez cały okres zwolnienia oraz o zobowiązaniu do utrzymania nowych miejsc pracy
7. Deklaracja lub informacja na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały.
8. Zaświadczenie o pomocy de minimis, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
9. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz.311 ze .zm.).
10. Oświadczenie* o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec budżetu Miasta Łańcuta
11. Pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika.

*(oświadczenie przedsiębiorcy ubiegającego się o pomoc)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

Burmistrz: Rafał Kumek

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA ŁAŃCUTA

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy
de minimis.

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje. Uzyskanie prawa do odpowiednio 2 letniego, 3-letniego, 5-letniego czy 10-letniego ww. zwolnienia, obwarowane jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych i utworzeniem określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją. Progi dostępności zwolnienia dla poszczególnych grup przedsiębiorców zdywersyfikowano z uwagi na różne możliwości finansowe przedsiębiorstw o różnej wielkości zatrudnienia i sumie bilansowej. Uchwała kierowana jest zatem zarówno do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w mniejszym zakresie, zatrudniających od kilku do kilkudziesięciu osób, jak i do podmiotów gospodarczych o setkach miejsc pracy i bardzo szerokim spektrum działalności.

Przedsiębiorca może liczyć na odpowiednio długie zwolnienie od podatku od nieruchomości, przy czym, by utrzymać prawo do zwolnienia musi utworzyć nowe miejsca pracy, których liczba uzależniona jest odpowiednio:

- 1) przy zwolnieniu na okres 1-goroku – co najmniej 5 nowych miejsc pracy, a nakłady finansowe na nową inwestycję przekraczające równowartość 430 000,00 zł;
- 2) przy zwolnieniu na okres 2-óch lat – co najmniej 25 nowych miejsc pracy, a nakłady finansowe na nową inwestycję przekraczające równowartość 2 150 000,00 zł;
- 3) przy zwolnieniu na okres 3-ech lat – co najmniej 100 nowych miejsc pracy, a nakłady finansowe na nową inwestycję przekraczające równowartość 10 750 000,00 zł;
- 4) przy zwolnieniu na okres 5-ciu lat – co najmniej 1000 nowych miejsc pracy, a nakłady finansowe na nową inwestycję przekraczające równowartość 86 000 000,00 zł;

Nowo utworzone miejsca pracy muszą być utrzymane w zależności od czasu trwania zwolnienia przez okres od co najmniej 3 lat, poprzez okres 4-ech, 6-ciu do co najmniej 12-stu lat, co w konsekwencji spowoduje trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do Łańcuta i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości po okresie zwolnienia podatkowego.

Jednocześnie niniejsza uchwała ma wspomagać i promować podmioty, które nie mają żadnych zaległości w podatkach i opłatach należnych Gminie Miastu Łańcut. Tym samym wspierani mają być przedsiębiorcy solidni, rokujący w przyszłości terminowe uiszczanie podatków należnych Miastu.

Zwolnieniu na mocy przedmiotowej uchwały nie będą podlegać budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności handlowej, bankowej oraz stacje paliw. Obserwacja rynku wskazuje, iż wspomniane inwestycje nie wymagają dodatkowych zachęt w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały, utworzonej na podstawie ogólnopolskiego programu udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji wraz z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, pozwala na uproszczenie procedur udzielania pomocy przedsiębiorcom i nie wymaga przechodzenie skomplikowanej drogi notyfikacji przez Komisję Europejską.

Reasumując, zmniejszenie obciążeń podatkowych od nieruchomości stanowiących nowe inwestycje, zwiększy atrakcyjność Łańcuta dla nowych inwestorów i przyczyni się do utworzenia tak cennych, nowych miejsc pracy.

Burmistrz: Rafał Kumek