

**Załącznik Nr 36 do uchwały Nr XLII/273/2021  
Rady Miasta Łańcuta  
Z dnia 8 września 2021 r.**

**ZAŁĄCZNIK Nr 36 do uchwały Nr XLV/299/2021  
Rady Miasta Łańcuta  
z dnia 21 grudnia 2021 r.**

## **[ZAŁĄCZNIK nr 36]**

# **POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA ŁAŃCUTA**

### **OPRACOWANIE:**



#### **Zespół projektowy:**

Główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska-Robutka

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust., 3 i 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr inż. Paweł Niemiec

*uprawnienia urbanistyczne nr 1685*

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 2, 3 i 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

#### **Projektanci:**

mgr inż. Anna Skiba

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr inż. Kamil Czarny

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr inż. Iwona Gaj

*uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

mgr inż. Mateusz Biernat

# POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY ŁAŃCUT

## I. WPROWADZENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) rozszerzyła zakres art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w części dotyczącej uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy oraz wynikających z nich kierunków zagospodarowania. Jednocześnie zgodnie z art. 9. ust 3a zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1. W związku z powyższym na potrzeby zmiany nr 3 Studium opracowana została szczegółowa analiza uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju całego miasta Łańcuta, w formie odrębnego opracowania pt.: „Analizy potrzeb i możliwości rozwoju miasta Łańcuta, bilanse terenów pod zabudowę zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dla Miasta Łańcuta”, a w zmianie nr 3 Studium zawarto wnioski wynikające z tej analizy.

## II. ANALIZY EKONOMICZNE

Budżet Miasta Łańcuta zasilany jest z następujących źródeł:

- podatków i opłat – od nieruchomości, rolnych, leśnych, od środków transportu, od spadków i darowizn, opłat targowych, opłat skarbowych,
- udziałów w podatkach dochodowych – część podatku dochodowego płaconego przez mieszkańców lub firmy,
- subwencji – środki pochodzące z budżetu państwa, na finansowanie miasta bez wskazania celu, na jaki mają być przeznaczone,
- dotacji – środki pochodzące od innych podmiotów, w tym z budżetu państwa muszą być wykorzystywane na określony cel,
- dochodów pozostałych – najem i dzierżawa budynków i gruntów, sprzedaż nieruchomości, darowizny.

Przeprowadzona szczegółowa analiza danych GUS, publikowanych w Banku Danych Lokalnych oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łańcuta uchwalonej Uchwałą nr XX/134/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 4 grudnia 2019 r. wraz z późn. zm. wykazała, że:

- dochody własne Miasta Łańcuta stale zwiększają się na przestrzeni ostatnich lat,
- subwencje ogólne Miasta Łańcuta systematycznie rosną,
- dochody ogółem Miasta Łańcuta kształtują się korzystnie i prezentują stały wzrost,
- planowane wydatki bieżące są niższe od planowanych dochodów bieżących,
- prognoza spłaty długu obejmuje okres, w jakim przewiduje się pełną spłatę zaciągniętych i planowanych do zaciągnięcia zobowiązań,
- wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży nieruchomości będzie dodatni i wyniesie ok. 2% więcej niż wydatki ogółem rocznie.

W związku z powyższym istnieją możliwości finansowania zadań własnych na nowych terenach.

### III. ANALIZY ŚRODOWISKOWE

W oparciu o ustalenia „Strategii Rozwoju Miasta Łańcuta na lata 2015-2020” oraz uwarunkowania gminy sporządzono analizę SWOT dla środowiska, która przedstawia się następująco:

- Silne strony:
  - korzystne umiejscowienie względem głównych szlaków transportowych oraz międzynarodowego portu lotniczego Rzeszów-Jasionka,
  - atrakcyjność turystyczna miasta (unikalny zespół zamkowo-parkowy),
  - wysoki potencjał turystyczny bazujący na wielokulturowości, bogatej historii i dziedzictwie kulturowym,
  - bardzo wysoki odsetek mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej,
  - bardzo wysoki odsetek korzystających z sieci kanalizacyjnej,
  - wysoka aktywność społeczna (liczne organizacje pozarządowe),
  - dobry stan środowiska przyrodniczego,
  - stabilna sytuacja finansowa miasta,
  - wysoki poziom zaangażowania i potencjał społeczny do działania.
- Słabe strony:
  - niski poziom wykorzystywania odnawialnych źródeł energii,
  - brak komunikacji miejskiej,
  - przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu,
  - niezadowalający stan sieci dróg lokalnych,
  - niedostateczna promocja miasta i jego walorów,
  - słaby rozwój infrastruktury turystycznej,
  - wysoki poziom tzw. niskiej emisji.
- Szanse:
  - realizacja Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych,
  - wzrost popularności Podkarpacia jako regionu turystycznego,
  - rewitalizacja obiektów i obszarów zdegradowanych,
  - korzystanie z odnawialnych źródeł energii,
  - poprawa stanu i jakości środowiska przyrodniczego,
  - pozyskiwanie nowych inwestorów z innowacyjnych branż,
  - wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców,
  - aktywna działalność na arenie międzynarodowej (liczne miasta partnerskie),
  - dostępność funduszy europejskich w ramach programów operacyjnych,
  - możliwości pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych ze źródeł pozaunijnych.
- Zagrożenia:
  - niski stopień pokrycia powierzchni miasta planami miejscowymi,
  - zmniejszenie potencjału ludzkiego miasta poprzez wzmożoną emigrację zarobkową,
  - stereotypowe postrzeganie przez inwestorów krajowych i zagranicznych regionu podkarpackiego jako obszaru peryferyjnego w kraju (ściana wschodnia).

### IV. ANALIZY SPOŁECZNE

W oparciu o ustalenia „Strategii Rozwoju Miasta Łańcuta na lata 2015-2020”, „Raportu o stanie miasta”<sup>8</sup>, „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2020” oraz uwarunkowania miasta Łańcuta sporządzono analizę SWOT dla strefy społecznej, która przedstawia się następująco:

- Mocne strony:
  - korzystne umiejscowienie względem głównych szlaków transportowych oraz międzynarodowego portu lotniczego Rzeszów-Jasionka,

---

<sup>8</sup> w niniejszym opracowaniu wykorzystano Raport o stanie Gminy Miasto Łańcut 2019 (stan na maj 2020 r.), <http://lancut.biuletyn.net/?bip=1&cid=808>

- atrakcyjność turystyczna miasta (unikalny zespół zamkowo-parkowy),
- wysoki potencjał turystyczny bazujący na wielokulturowości, bogatej historii i dziedzictwie kulturowym,
- uzbrojone tereny inwestycyjne objęte Specjalną Strefą Ekonomiczną „EURO–PARK”,
- dobra dostępność do nowoczesnej bazy sportowej,
- wysoka aktywność społeczna (liczne organizacje pozarządowe),
- dobry stan środowiska przyrodniczego,
- stabilna sytuacja finansowa miasta,
- wysoki poziom zaangażowania i potencjał społeczny do działania,
- dobre rozpoznanie przez władze lokalne i instytucje istniejących problemów społecznych w gminie,
- dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna.
- Słabe strony:
  - niekorzystne trendy demograficzne,
  - brak komunikacji miejskiej,
  - niezadowalający stan sieci dróg lokalnych,
  - niewystarczająca liczba miejsc parkingowych,
  - mała aktywność gospodarcza społeczności lokalnej,
  - niedostateczna promocja miasta i jego walorów,
  - słaby rozwój infrastruktury turystycznej,
  - niewielka liczba dużych przedsiębiorstw,
  - brak współpracy z lokalnymi firmami,
  - niewystarczająca liczba miejsc w żłobkach,
  - niewykorzystany kapitał ludzki i społeczny mieszkańców,
  - stosunkowo wysoki odsetek długotrwale bezrobotnych,
  - rodziny dysfunkcyjne,
  - ograniczone zasoby finansowe, które można przeznaczyć na rozwiązywanie problemów społecznych.
- Szanse:
  - położenie w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym sprzyjające generowaniu miejsc pracy,
  - realizacja Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych,
  - wzrost popularności Podkarpacia jako regionu turystycznego,
  - wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miasta,
  - położenie w pobliżu rzeszowskiego ośrodka przemysłowego z dominantą przemysłu elektromaszynowego (w tym lotniczego),
  - wzrost świadomości społecznej dotyczącej problemów zdrowotnych,
  - wzrost dochodów mieszkańców miasta,
  - dalszy rozwój oferty edukacyjnej oraz dostosowywanie jej do zapotrzebowania rynku pracy,
  - poprawa stanu i jakości środowiska przyrodniczego,
  - pozyskiwanie nowych inwestorów z innowacyjnych branż,
  - uruchomienie oddziałów klinicznych w Centrum Medycznym w Łańcucie,
  - wprowadzenie monitoringu w najbardziej niebezpiecznych miejscach miasta,
  - wzmocnienie działalności kulturalnej,
  - organizacja imprez sportowych i rekreacyjnych,
  - aktywna działalność na arenie międzynarodowej (liczne miasta partnerskie),
  - dostępność funduszy europejskich w ramach programów operacyjnych,
  - możliwości pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych ze źródeł pozaunijnych
- Zagrożenia:
  - niewielkie zainteresowanie przedsiębiorców terenami inwestycyjnymi,
  - wzrost patologii,
  - konkurencyjność gospodarcza innych regionów,

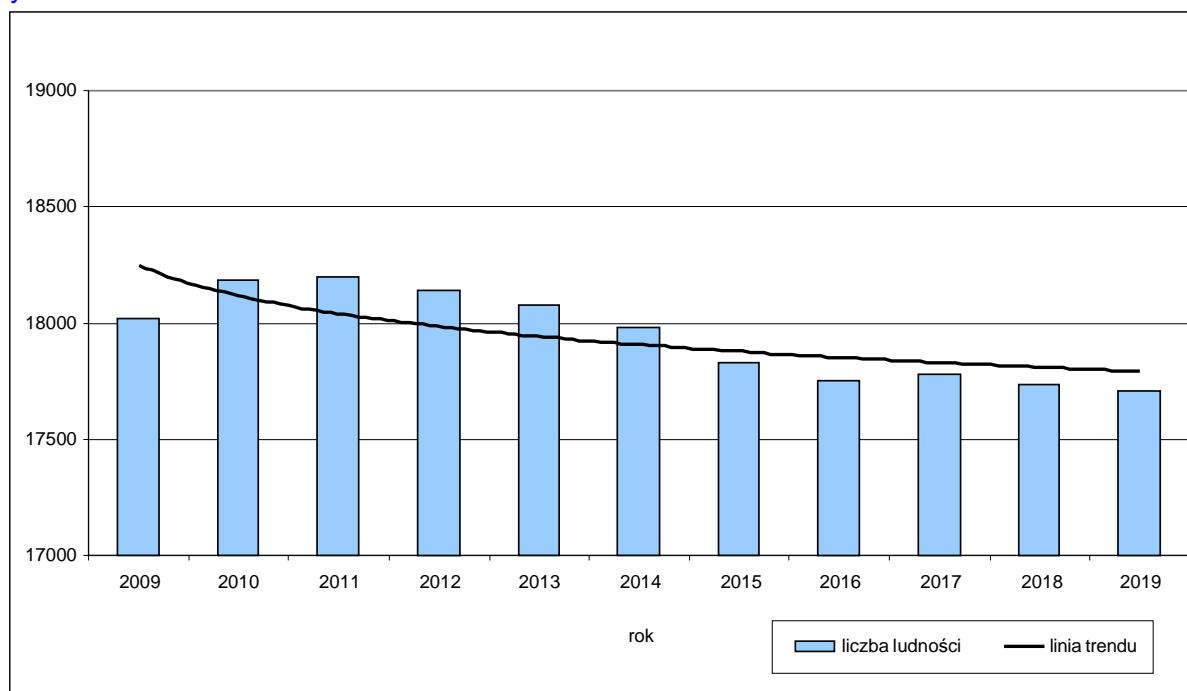
- peryferyjne położenie względem kraju i Unii Europejskiej,
- migracja zarobkowa młodych ludzi,
- długotrwałe uzależnienie rodzin od pomocy społecznej,
- starzenie się społeczeństwa, przy jednoczesnym braku kompleksowych usług i świadczeń skierowanych do osób starszych,
- ubożenie części mieszkańców, przyczyniające się do bezdomności, uzależnienia od alkoholu i narkotyków oraz innych patologii społecznych.

## V. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

Zgodnie danymi GUS zamieszczonymi w Banku Danych Lokalnych dla obszaru Miasta Łańcuta, od 2009 roku do 2019 roku zaobserwować można, że o ile w latach 2009 – 2011 następował niewielki przyrost liczby mieszkańców, to w kolejnych latach, aż do 2019 roku obserwowany jest stały spadek liczby mieszkańców. Na koniec 2019 roku liczba mieszkańców miasta Łańcuta wyniosła 17.711.

Wykres nr 1 przedstawia zestawienie liczby ludności na przestrzeni lat 2009 - 2019, wraz z wyliczonymi liniami trendu, która obrazuje stały spadek liczby ludności.

Wykres 1 Liczba ludności Miasta Łańcuta w latach 2009-2019

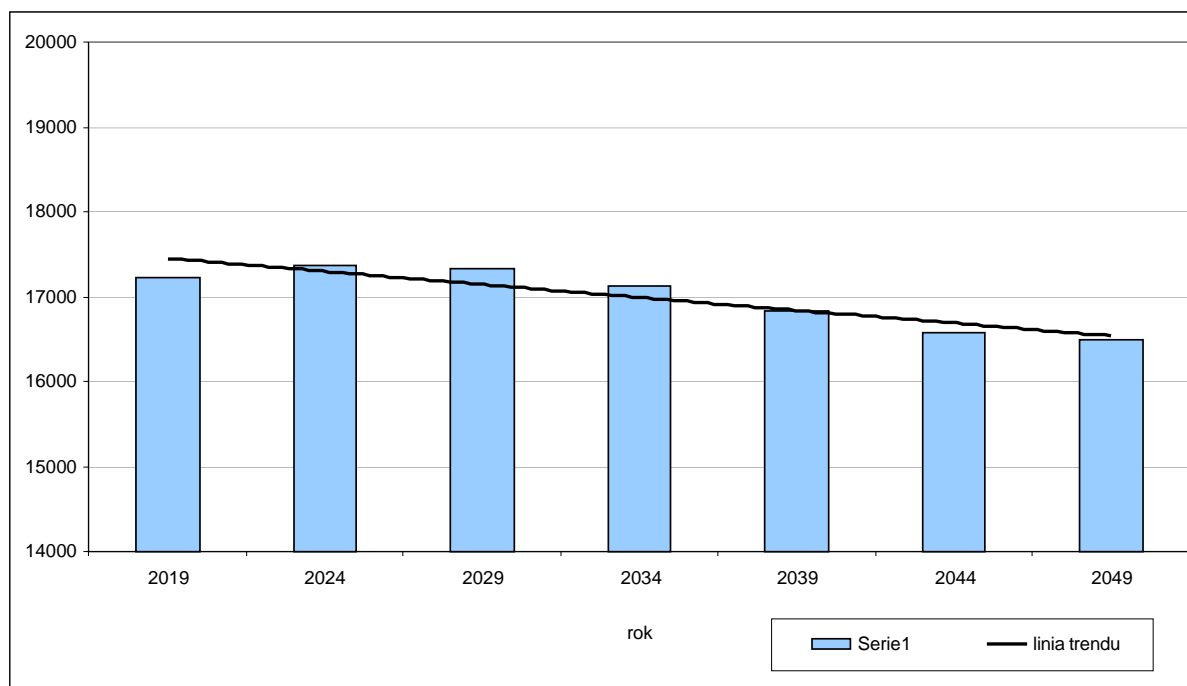


Zgodnie z opracowaną przez Główny Urząd Statystyczny "Prognozą ludności na lata 2014-2050" dla powiatów liczba ludności Miasta Łańcuta będzie stale spadać. W analizowanej 30-letniej perspektywie spadnie z 17.983 do 15.867 osób w 2050 r., co daje spadek liczby ludności o prawie 12%. Również Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030 opracowana przez GUS w 2017 r. przedstawia stały spadek liczby mieszkańców Miasta Łańcuta i na koniec 2030 r. wyniesie on według tej prognozy 16.754 osób, co stanowi spadek ok. 5% w ciągu 10 lat.

Ponieważ powyższe prognozy zostały sporządzone kilka lat temu, tj. w 2015 r. i 2017 r. Od tego czasu zmiane uległy niektóre wskaźniki demograficzne w mieście, w związku z czym opracowana została prognoza demograficzna na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miasta Łańcuta. Prognoza demograficzna dla Miasta Łańcuta na lata 2019 – 2049 opracowana została metodą kohorty demograficznej, uwzględniającej zarówno ruch naturalny, jak i migracje. Zgodnie z prognozą demograficzną również przez najbliższe lata liczba mieszkańców miasta będzie spadać, a w 2049 r. wyniesienie 16.502 osób

Wykres nr 2 przedstawia prognozowane zmiany liczby ludności na przestrzeni lat 2019 - 2049, wraz z linią trendu obrazującą stały spadek liczby ludności.

Wykres 2 Prognoza demograficzna dla Miasta Łańcuta na lata 2019-2049



Na podstawie przeprowadzonego prognozowania można uznać, że w roku 2049 liczba ludności miasta będzie wynosić ok. 16.502 osób, co stanowi spadek o ponad 4%. Prognozowany spadek liczby mieszkańców potwierdza aktualną tendencję możliwą do odczytania z danych demograficznych gromadzonych przez GUS i przedstawiony w prognozach demograficznych GUS.

## VI. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ MIASTO ŁAŃCUT INWESTYCJI SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

W związku z wyznaczaniem w Studium nowych terenów pod zabudowę konieczna stanie się rozbudowa sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Obszar Miasta Łańcuta jest stosunkowo dobrze wyposażony w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, tak więc nowe tereny pod zabudowę nie powinny znacząco obciążać budżetu miasta.

Szczegółowy zakres obowiązków wykonywanych przez gminy, dokładnie precyzują odrębne ustawy, m.in. ustawa prawo energetyczne, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawa o drogach publicznych. Tereny przeznaczone w dużej części pod zabudowę, posiadają dostęp do infrastruktury technicznej oraz do obsługi komunikacyjnej, gdyż w dużej mierze lokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Analizując koszty uzbrojenia nowych terenów w infrastrukturę techniczną oraz w komunikację należy rozpatrywać przez pryzmat wieloletni, gdyż tereny należy uwalniać przez stopniowanie, zapobiegając oddalaniu i rozszczepianiu zabudowy od terenów wyposażonych w dostępną infrastrukturę. Wyposażenie w nowe tereny zabudowy nie będą niosły za sobą strat w budżecie z tytułu nowej infrastruktury i komunikacji, a objęcie nowych terenów nie będzie odbywało się tylko dzięki dochodom własnym gminy, gdyż Miasto Łańcut w biegly i ciągły sposób korzysta z dofinansowania środków zewnętrznych.

## VII. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

### 1. Maksymalne w skali miasta Łańcuta zapotrzebowanie na nową zabudowę

W związku z przeprowadzonymi w poprzednich punktach analizami ekonomicznymi, środowiskowymi, społecznymi oraz prognozą demograficzną, przy uwzględnieniu możliwości finansowania miasta, poniżej przedstawiono maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Na potrzeby bilansu terenów wyodrębniono 3 zasadnicze funkcje zabudowy kształtujące strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta:

- funkcję mieszkaniową (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa),
- funkcję usługową zawierającą wszelkiego rodzaju usługi takie jak usługi komercyjne i usługi turystyki,
- funkcję produkcyjną (obiekty produkcyjne, składy i magazyny).

Maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę dla Miasta Łańcuta z podziałem na poszczególne funkcje przedstawia tabela nr 1:

Tabela 1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy

funkcja zabudowy	maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30 lat	maksymalne zapotrzebowanie powiększone o 30%
	[1]	[2]
	powierzchnia użytkowa wyrażona w m <sup>2</sup>	
mieszkaniowa	118.776	154.409
usługowa	225.723	293.400
produkcyjna	204.088	265.314

### 2. Chłonność, położonych na terenie miasta Łańcuta obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej

Chłonność położonych na terenie Miasta Łańcuta obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyrażona w powierzchni użytkowej w podziale na funkcje zabudowy, kształtuje się następująco:

Tabela 2. Istniejąca powierzchnia użytkowa terenów położonych w zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz ich chłonność

funkcja zabudowy	istniejąca powierzchnia użytkowa zabudowy	chłonność terenów położonych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
	powierzchnia użytkowa wyrażona w m <sup>2</sup>	
mieszkaniowa	574.308	376.958
usługowa	190.127	126.414
produkcja	142.454	96.253



### 3. Chłonność, położonych na terenie miasta Łańcuta obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę innych niż wymienione w poprzednim punkcie

Analiza obowiązujących na terenie Miasta Łańcuta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała, że część z nich w całości lub w części zlokalizowana jest w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

W związku z przeprowadzoną analizą chłonność położonych na terenie Miasta Łańcuta obszarów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę, innych niż położone w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje, kształtuje się następująco:

Tabela 3. Chłonność terenów wyznaczonych w planach miejscowych innych niż położone w zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej

funkcja zabudowy	chłonność terenów wyznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż położone w zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej (poza zwartą strukturą funkcjonalno - przestrzenną)
	powierzchnia użytkowa wyrażona w m <sup>2</sup>
mieszkaniowa	27.510
usługowa	17.102
produkcyjna	0

### 4. Porównanie maksymalnego w skali miasta Łańcuta zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowych z pkt 1 – 3

W tabeli nr 4 przedstawiono zbiorcze podsumowanie maksymalnego w skali miasta Łańcuta zapotrzebowania na nową zabudowę, określonego w pkt 1 z chłonnością obliczoną w pkt 2 i w pkt 3.

Tabela 4. Porównanie maksymalnego w skali miasta zapotrzebowania na nową zabudowę, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej z pkt 2 i 3

funkcja zabudowy	Max zapotrzebowanie gminy przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze	Chłonność nowych terenów pod zabudowę z obowiązujących mpzp	Możliwe do zaprojektowania w planach miejscowych powierzchnie zabudowy
	[1]	[2]	[3]	[4]
	powierzchnia użytkowa wyrażona m <sup>2</sup>			
mieszkaniowa	154.409	376.958	27.510	- 250.059
usługowa	293.440	126.414	17.102	149.924
produkcyjna	265.314	96.253	0	169.061

Ponieważ maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową jest niższe niż suma chłonności terenów położonych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów poza strukturą objętych planami miejscowymi - brak jest możliwości zaplanowania dodatkowych terenów zabudowy mieszkaniowej, poza granicami wyznaczonych obszarów o w pełni wykształconych zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych.

Dla zabudowy o funkcji usługowej i produkcyjnej możliwe jest wyznaczenie nowych obszarów pod zabudowę.

Niezależnie od powyższego w granicach wyznaczonych obszarów o w pełni wykształconych zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie ze wskazaniem ustawodawcy, możliwa jest lokalizacja nowych obszarów dla wszystkich funkcji zabudowy.



Ponieważ obszar objęty zmianą nr 3 Studium niemalże w całości obejmuje tereny pod realizację zabudowy związanej z produkcją i usługami, w przypadku uchwalenia planu miejscowego dla tego terenu, w kolejnych edycjach Studium możliwe będzie przeznaczenie jeszcze nowych terenów o powierzchni ok. 8 ha pod usługi oraz ok. 10 ha pod produkcję, przy czym powierzchnia tych terenów uzależniona jest od wskaźników ustalonych w kolejnej edycji Studium.

#### **5. Możliwości finansowania przez Miasto Łańcut wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy**

Możliwości finansowania przez Miasto Łańcut wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy zostały określone w rozdziale IV. Należy zwrócić uwagę na dobrą sytuację finansów miasta, gdzie dochody własne stale się zwiększają i prezentują się bardzo korzystnie, wobec powyższego zakłada się możliwość bezproblemowego sfinansowania sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz społecznej na nowych terenach zaproponowanych w studium.

#### **6. Potrzeby inwestycyjne Miasta Łańcuta wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy**

Realizacja nowej zabudowy będzie związana niejednokrotnie z realizacją infrastruktury technicznej, drogowej oraz społecznej. W przypadku terenów położonych w wykształconej już zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej koszty ponoszone przez miasto będą minimalizowane. W pozostałych przypadkach, tj. w przypadku uruchomienia przez miasto terenów pod nowe inwestycje poza zawartą strukturą, koszty mogą być odpowiednio większe, jednak jak wskazano w pkt 5 sytuacja finansowa miasta jest dobra i zakłada się iż możliwe będzie sfinansowanie niezbędnych inwestycji.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym przede wszystkim kierunki rozwoju. Szczegółowa lokalizacja infrastruktury społecznej czy infrastruktury drogowej - publicznej, będzie sankcjonowana dopiero na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą sporządzone prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Miasto Łańcut, jak wynika z analizy ekonomicznej, obecnie znajduje się w poprawnej kondycji finansowej. Zakłada się, iż stopniowa realizacja zadań własnych przewidzianych w Studium na najbliższe 30 lat, przy jednoczesnym ich współfinansowaniu z subwencji, dotacji, środków pozabudżetowych oraz środków zewnętrznych w tym partnerstwa publiczno-prywatnego nie przewyższy możliwości finansowych budżetu gminy na lata 2020-2050.]\*\*\*

---

\*\*\* zmiany wprowadzone zmianą nr 3 Studium