

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA **ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Łącuta, a oznaczonych jako działki: 6027/1 o pow. 1.7053 ha, 6027/4 o pow. 0.4363 ha, 6027/8 o pow. 0.7291 ha, 6027/9 o pow. 1.2412 ha, 6027/14 o pow. 1.2515 ha, objętych księgą wieczystą nr RZ1A/00023570/7 oraz działki nr 134/2 o pow. 0.0543 ha i 134/5 o pow. 0.1339 ha, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00003885/2, położonych w Łącucie przy ul. Polnej. Cena wywoławcza nieruchomości sprzedawanych położonych w terenie obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oznaczonym symbolem P/U, działki nr:

- 1) 6027/1 i 134/2 (kompleks o łącznej pow. 1.7596 ha)
wynosi **2 287 480,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **228 748,00 zł**,
- 2) 6027/8 i 134/5 (kompleks o łącznej pow. 0.8630 ha)
wynosi **1 121 900,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **112 190,00 zł**,
- 3) 6027/4 o pow. 0.4363 ha,
wynosi **567 190,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **56 719,00 zł**,
- 4) 6027/9 o pow. 1.2412 ha,
wynosi **1 613 560,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **161 356,00 zł**,
- 5) 6027/14 o pow. 1.2515 ha,
wynosi **1 626 950,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **162 695,00 zł**.

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne i zielone. Obszar ten to teren inwestycyjny, który został utworzony z zadania pn. „Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF”, to jest Strefa Aktywności Gospodarczej. Przedmiotowe działki stanowią ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów, dedykowane w szczególności dla małych i średnich przedsiębiorstw. Teren działek płaski, regularny, w części wydłużony. Działki z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne - asfaltowe. Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLII/274/2021 Rady Miasta Łącuta z dnia 8 września 2021 r. Według ww. planu działki położone są w terenie oznaczonym symbolem P/U, tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów oraz usług. Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń, jak również nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Do ceny sprzedaży działek będzie doliczony podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 17 stycznia 2022 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **18 marca 2022 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łącuta, prowadzony w **PKO Bank Polski S.A. Nr 62 1020 4391 0000 6502 0195 3918. Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2022 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 27 (I piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18.** W tytule przelewu należy wpisać numer działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu.** Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (I piętro) w godzinach urzędowania, telefonicznie pod numerem 17 24 90 409 i mailowo pod adresem: nieruchomości@um-lancut.pl.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz ewentualnej umowy przedwstępnej ponosi nabywca. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu.

Z up. BURMISTRZA
Michał Mglej
Zastępca Burmistrza