

Łańcut, dnia 27.01.2022 r.

Miasto Łańcut
ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 Łańcut

WFZ.271.05.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę hali sportowej wraz z zapleczem przy SP nr 3 w Łańcucie

Informuje, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę hali sportowej wraz z zapleczem przy SP nr 3 w Łańcucie złożone zostały zapytania. Poniżej ich treść oraz odpowiedzi.

1. W OPZ załączniku nr 4 do SWZ znajduje się zapis:

Uwaga: z zamówienia wyłączono budowę boiska sportowego oraz bieżni wraz z odwodnieniem. Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiarze zagospodarowania „ dział nr 2 boisko do piłki nożnej oraz dział nr 3 bieżnia przełajowa nie podlega wycenie i należy te pozycje pozostawić jako zerowe.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że boisko z odwodnieniem oraz bieżnia nie są objęte przedmiotowym zamówieniem. Zamówieniem objęte jest wykonanie oświetlenia terenu.

2. W związku z panującą pandemią COVID 19 i z trudnością otrzymania ofert spowodowanych niepewną sytuacją na rynku zwracamy się z prośbą przesunięcia przetargu na dzień 10.02.2022 roku

Odpowiedź:

Termin składania, otwarcia ofert i związania ofertą zostanie zmieniony w ramach odrębnej odpowiedzi.

3. Czy trybuna będzie znajdować się wewnątrz hali czy przy boisku szkolnym?

Odpowiedź

Trybuna będzie się znajdować wewnątrz hali.

4. Proszę o potwierdzenie czy elementy małej architektury BOISKA (kosze na śmieci i ławki wchodzą w zakres zamówienia?

Odpowiedź

Elementy małej architektury w zakresie boiska nie wchodzą w zakres zamówienia.

5. Proszę o potwierdzenie czy ogrodzenie boiska wchodzi w skład zamówienia czy nie?

Odpowiedź

Ogrodzenie boiska nie jest objęte przedmiotowym zamówieniem.

6. Proszę o potwierdzenie czy wykonanie schodów terenowych wchodzi w skład zamówienia?

Odpowiedź

Wykonanie schodów terenowych wraz z ukształtowaniem skarpy wchodzi w skład zamówienia.

7. Proszę o potwierdzenie czy strefa wejścia wchodzi w skład zamówienia?

Odpowiedź

Strefa wejścia do budynku wchodzi w skład zamówienia.

8. Według odpowiedzi z 24-01-2022 dokumentacja projektowa obudowy attyki płytą HPL została dołączona do przetargu. Prosimy o jednoznaczne wskazanie lokalizacji tego elementu w dokumentacji.

Odpowiedź

Zapis odnośnie obudowy płytą HPL znajduje się w opisie technicznym projektu architektoniczno budowlanego. Zamawiający wyjaśnia że obudowę z płyty HPL należ zastosować na attyce elewacji północnej oraz zachodniej.

9. Według odpowiedzi z 24-01-2022 dokumentacja projektowa zawiera aktualne rysunki elewacji. Prosimy o udostępnienie poprawnych rysunków, które jednoznacznie wskazują sposób wykończenia elewacji. Według opisu projektu zamiennego okładzina płytami z betonu architektonicznego dotyczy jedynie elewacji południowej, a obudowa płytami HPL dotyczy attyki od strony południowej i północnej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rezygnuje z wykończenia elewacji płytami z betonu architektonicznego. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że elewacja ma być wykonana jako docieplenie styropianem wraz z tynkiem elewacyjnym odpornym na działanie grzybów i pleśni (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji). Płyty HPL należy zastosować na attyce elewacji północnej oraz zachodniej.

10. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę okładziny elewacyjnej płytami z betonu architektonicznego na płyty włókno -cementowe?

Odpowiedź

Zamawiający rezygnuje z zastosowania płyt z betonu architektonicznego.

11. Prosimy o podanie ilości zbrojenia rozproszonego wymaganego dla zbrojenia płyty betonowej gr 12 cm w części zaplecza.

Odpowiedź

Wymagana ilość zbrojenia rozproszonego to 30 kg/m³

12. Prosimy o potwierdzenie, że kosztorys, który według SWZ należy dołączyć w celu zawarcia umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty, powinien być wykonany na podstawie dokumentacji projektowej, a załączone do przetargu przedmiary stanowią jedynie funkcję pomocniczo – informacyjną i zawarte w nich pozycje nie są wymagane w ww. kosztorysie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza w/w kwestie.

13. Prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w załączeniu.

14. Czy zamawiający przewiduje wymianę gruntu do poziomu -2,8 m ppt. Z uwagi na występowanie (wg opisu projektu konstrukcyjnego) gruntów nasypowych, organicznych i plastycznych osadów mało spoistych.

Odpowiedź

Sposób posadowienia obiektu należy przyjąć zgodnie z wskazaniem dokumentacji projektowej.

15. Prosimy o podanie sposobu odwodnienia wykopu w trakcie wykonywania robót.

Odpowiedź

Sposób odwodnienia wykopów poprzez zastosowanie igłofiltrów.

16. Prosimy o potwierdzenie że zamawiający nie wymaga przedstawienia kosztorysów do oferty i umowy.

Odpowiedź

Zamawiający będzie wymagał przedstawienia kosztorysów przed podpisaniem umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty.

17. Według odpowiedzi z 20-01-2022 Zamawiający nie wyraża zgody na edycję załączonych przedmiarów. Prosimy o uzasadnienie odpowiedzi z uwagi na pomocniczą formę przedmiarów oraz znaczne różnice w ilościach przedmiarowych względem dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na edycję załączonych przedmiarów.

18. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganego wyposażenia zaplecza wraz ze specyfikacją.

Odpowiedź

Zamówieniem nie jest objęte wyposażenie ruchome zaplecza tj. szafki, ławki itp. Należy wycenić wyposażenie sanitariatów w elementy umożliwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne tj. poręcze, pochwytaki itp.

19. Prosimy o wskazanie drzwi płytowych wewnętrznych wskazanych w przedmiarze – brak w zestawieniu i dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Ilość oraz parametry stolarki należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

20. Prosimy o wyjaśnienie pozycji dotyczącej okien PCV powyżej 1,5 m² w ilości 173,355 m². Brak takich okien w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Ilość oraz parametry stolarki należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

21. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości przyjętego zbrojenia:

- Fundamenty: przedmiar - 7,669t, projekt – 5,2818 t
- Stropy (słupy, belki, rygle): przedmiar – 23,2926t, projekt – 17,9182t

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz projekt zmian).

22. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości robót żelbetowych:

- Podkład z chudego betonu: przedmiar – 44,9887m³, projekt – 32,0355 m³
- Stopy fundamentowe: przedmiar 104,013m³, projekt – 70,8404 m³
- Belka podwalionowa: przedmiar 29,3155 m³, projekt – 31,8938m³
- Ławy fundamentowe: przedmiar – 86,5161m³, projekt – 69,09 m³
- Ściana żelbetowa fundamentowa: przedmiar – 23,1863, projekt – 15,60m³
- Wieńce: przedmiar 14,8187m³, projekt – 7,77 m³
- Płyta stropowa gr 8 cm: przedmiar – 8,96 m³, projekt 11,66 m³
- Belki: przedmiar – 87,951m³, projekt – 68,563 m³
- Słupy: przedmiar – 88,8178m³, projekt – 712943m³

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz projekt zmian).

23. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące dylatacji fundamentów od istniejącego budynku:

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz projekt zmian).

24. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności robót murowych:

- Ściany z pustaków MAX 30 P+W do wysokości 4,5m:
Przedmiar – 339,042 m², projekt – 260,062 m²
- Ściany z pustaków MAX 30 P+W powyżej wysokości 4,5m:
Przedmiar – 585,04 m², projekt – 801,567 m²
- Ściany z cegieł grubości 1 cegły – attyka:
Przedmiar – 130,066 m², projekt – 84,87 m²
- Ściany z pustaka MAX 25 P+W
Przedmiar – 687,242 m², projekt – 369,09 m²
- Ściany działowe z cegieł gr 1,2 cegły:
Przedmiar – 271,64 m², projekt – 435,86 m²

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz projekt zmian).

25. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości robót okładzin zewnętrznych:

- Docieplenie styropianem :
Przedmiar – 1040,942m², projekt – 898,99 m²
- Okładzina płytami z betonu architektonicznego :
Przedmiar – 353,7m², projekt – 452,745 m²
- Ilość dybli plastikowych do mocowania płyt styropianowych podana w szt, jest taka sama jak powierzchnia w m²
- Obróbki blacharskie:
Przedmiar – 9,96m², projekt – 29,895m²

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz projekt zmian).

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że rezygnuje z zastosowania na elewacji płyt z betonu architektonicznego. Ilość dybli do styropianu należy przyjąć zgodnie ze sztuką budowlaną (odpowiednia ilość łączników na m² styropianu)

26. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej płyty betonowej pod podłogą sportową:

Przedmiar – 132,5425 m³, projekt – 195,3936 m³. W opisie pozycji błędnie podano grubość 10 cm – wg projektu jest gr. 18 cm

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz projekt zmian).

27. Brak pozycji dotyczącej płyty betonowej pod podłogą zaplecza o gr. 12 cm ze zbrojeniem rozproszonym – ok 29 m³.

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz projekt zmian).

28. Prosimy o wyjaśnienie jakiego zbrojenia dotyczy pozycja nr 130 w ilości 6,5814t.

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz projekt zmian).

29. Prosimy o korektę ilości podłogi sportowej w pozycji 135 z 735,52 m² na 1085,52 m² oraz wyjaśnienie pozycji 136 dotyczącej wzmocnienia rusztu sprężystego w ilości 350 m²

Odpowiedź

Przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz projekt zmian).

30. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonanie schodów terenowych od strony boiska sportowego jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Odpowiedź zgodnie z pkt 6 (patrz: o na zapytanie nr 6 niniejszego pisma).

31. Wg informacji zawartej w „ Opis przedmiotu zamówienia” z zamówienia wyłączono budowę boiska sportowego oraz bieżni wraz z odwodnieniem. Jednocześnie w załączonych przedmiarach zagospodarowania terenu jest wykonanie boiska i bieżni wraz z nawierzchniami. Prosimy o jednoznaczną informację czy boiska i bieżnia są przedmiotem wyceny i w jakim zakresie.

Odpowiedź

Odpowiedź udzielona w pkt 1 (patrz: odpowiedź na zapytanie nr 1 niniejszego pisma).

32. Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego nr 6 z dnia 20.02.2022 „ Zamawiający nie wyraża zgody na dowolną edycję załączonych przedmiarów” prosimy o załączenie aktualnych przedmiarów opisujących zakres zamówienia w sposób jednoznaczny:

Odpowiedź

Załączone przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Zamawiający wyraża zgodę na dowolną edycję załączonych przedmiarów.

33. Prosimy o załączenie dokumentacji w formacie dwg jeżeli Zamawiający posiada.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji w formacie DWG.

34. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 11.02.2022.

Odpowiedź:

Termin składania, otwarcia ofert i związania ofertą zostanie zmieniony w ramach odrębnej odpowiedzi.

35. Proszę o zamieszczenie przedmiarów robót na n/w zadanie w formie pliku ATH bądź innym programie kosztorysowym. Pozwoli to na znaczne przyspieszenie pracy oraz pozwoli uniknąć błędów.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.

36. Zamawiający dokonuje zmiany specyfikacji warunków zamówienia.

Rozdział XV otrzymuje nowe brzmienie.

„ 1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podst. **art. 108 ust. 1 ustawy Pzp** tj:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 – 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce

komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia”.

2.O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podst. art. **109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp** tj. :
„Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury”.

37.Zamawiający wyjaśnia, że na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieszczono w dniu 24.01.2022 r. odpowiedzi na zapytania Wykonawców, które nie zostały oznaczone numerem sprawy WFZ.271.05.2022.

W dniu 25.01.2022 r. zamieszczono odpowiedzi na zapytania Wykonawców o treści odpowiadającej odpowiedziom zamieszczonym w dniu 24.01.2022 r. z wyjątkiem odpowiedzi na pytanie 12 (Czy zamawiający wyraża zgodę na zamianę materiału termoizolacyjnego ścian zewnętrznych na styropian EPS 70 gr. 15 cm), gdzie dodatkowo użyto zwrotu „... na zamianę materiału”.

Pełna odpowiedź na pytanie 12 udzielona w piśmie z dnia 25.01.2022 r. brzmi:
„Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału”.

Pismo (odpowiedzi) z dnia 25.01.2022 r. oznaczone zostały numerem sprawy
WFZ.271.05.2022.

W przypadku powoływania się przez Wykonawców lub Zamawiającego na
odpowiedzi z dnia 24.01.2022 r. lub 25.01.2022 r. przyjmuje się je zamiennie
ponieważ dotyczą tej samej treści (te same odpowiedzi).

- 38.** Zamawiający dokonuje zmiany specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). W zał.
Nr 4 Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) po punkcie 3.12) dopisuje się pkt 3.13)
o brzmieniu:

„w obiekcie zastosować miski ustępowe podwieszane na stelażu metalowym”.

- 39.** Zamawiający dokonuje zmiany specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Rozdział XIII SWZ (Sposób oraz termin składania, otwarcia ofert oraz związania
ofertą) otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Termin złożenia oferty: do dnia **11.02.2022** r. do godz. **08:00**. Ofertę wraz
z załącznikami należy złożyć w wymaganym terminie za pośrednictwem
Formularza do złożenia oferty dostępnego na ePuap i udostępnionego również na
miniPortalu.

2. Termin otwarcia ofert: w dniu wskazanym **w ust. 1 o godz. 9:00**. Informacje
dotyczące otwarcia ofert opisane zostały w Rozdziale XIV SWZ.

3. Termin związania ofertą: do dnia **11.03.2022** r.

4. Sposób złożenia i zaszyfrowania oferty wskazany został w „Instrukcji
użytkownika” na stronie miniPortalu.

5. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

6. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za
pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na miniPortalu.

Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na
miniPortalu.

7. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej
oferty.

8. Pozostałe informacje zgodnie z Rozdziałem VIII SWZ”.

Z up. Burmistrza

Michał Mglej

Zastępca Burmistrza