

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.44.2022

ZARZĄDZENIE Nr 44/2022
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 2 marca 2022 r.

w sprawie określenia stawek czynszu na lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 11 ust. 4, ust. 5 pkt c Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Miasta Łańcut nr XXXII/206/2020 z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Łańcut na lata 2020-2025, Burmistrz Miasta Łańcuta zarządza co następuje:

§1. 1. Dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Łańcut ustala się następujące miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) dla lokali z instalacją dodatkową np. CCWU (centralną ciepłą wodą użytkową) – 9,33 zł/m²
- 2) dla lokali o standardzie podstawowym – 8,62 zł/m²
- 3) dla lokali bez jednego urządzenia — 7,92 zł/m²
- 4) dla lokali bez dwóch urządzeń – 7,19 zł/m²
- 5) dla lokali bez trzech urządzeń – 6,62 zł/m²
- 6) dla lokali bez czterech urządzeń - 5,76 zł/m²

2. Za lokal o standardzie podstawowym określony w §1 ust. 1 pkt. 2 niniejszego zarządzenia należy rozumieć lokal mieszkalny wyposażony w następujące urządzenia: instalację elektryczną, gazową, zimnej wody, łazienkę i WC.

3. Dla lokali mieszkalnych na najem, których zawierane są umowy najmu socjalnego lokali ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 50% wartości czynszu określonego w § 1 ust. 1 pkt. 6 zarządzenia tj, 2,88 zł/m².

§ 2. 1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokojów, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkaniowym i gospodarczym potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 276/2017 Burmistrza Miasta Łańcuta z dnia 20 listopada 2017 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

BURMISTRZ: Rafał Kumek