

UCHWAŁA Nr / /2022

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budowli położonej w Łańcucie przy ul. Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022 poz.559 ze zm.) w związku z art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz.1899 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przysługującego Gminie Miasto Łańcut prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz prawem własności budowli - wiaty, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łańcucie przy ul. Polnej, a oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1665/2 o pow. 0.8006 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00006222/8, w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz: Rafał Kumek

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały to nieruchomość zabudowana będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowniku wieczystym Gminy Miasto Łańcut, położona

w Łańcutie przy ul. Polnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1665/2 o pow. 0.8006 ha, objęta księgą wieczysta Nr RZ1A/00006222/8. Sklasyfikowana jako tereny przemysłowe „Ba”. Pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 r. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budowla – wiaty stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka jest przedmiotem dzierżawy od kilkunastu lat do chwili obecnej przez dwóch przedsiębiorców prowadzących tam działalność gospodarczą skład węgla i skup złomu.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta wynika, że działka znajduje się w obszarze przemysłowym „P2”.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Ww. nieruchomość Miasto zamierza zbyć w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem obowiązującej procedury, zaś cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz: Rafał Kumek