

**UCHWAŁA Nr        /        /2022**

**RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

**z dnia        kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Łańcuta uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 260,0 ha położony w centralnej części miasta Łańcuta, oznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, infrastrukturę techniczną.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz: Rafał Kumek

**Uzasadnienie do uchwały  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar centrum miasta Łańcuta o powierzchni ok. 260,0 ha.

Przedmiotowy teren stanowi centrum miasta Łańcuta i jest obszarem o najważniejszym znaczeniu dla miasta. Jest to obszar strategiczny, który powinien być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia prawidłowej organizacji przestrzeni i powiązań z sąsiednimi obszarami. W chwili obecnej jest przeznaczony pod zabudowę, usługi, infrastrukturę techniczną.

Na ww. obszarach w zasadniczej części brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W części terenu przy ul. Kościuszki i ul. A. Krajowej teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/97 terenu modernizacji drogi krajowej nr 4 w Łańcucie uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/230/2001 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 31 lipca 2001 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonego uchwałą Nr XXVI/247/01 z dnia 31 października 2001 r. z późniejszymi zmianami, teren przewidziany do objęcia planem, położony jest w obszarach: centrotwórczym ozn. symb.C1, mieszkaniowych ozn. symb. M3, M8, ekologicznym ozn. symb. E12. Teren jest w dużej mierze zainwestowany i posiada uzbrojenie inżynierskie.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności określenia zasad właściwego zagospodarowania centrum miasta Łańcuta, a przede wszystkim rewitalizacji centrum miasta w oparciu o wytyczne konserwatorskie i zabezpieczenia terenu w przyszłości pod zabudowę mieszkaniową, usługową, infrastrukturę techniczną.

Prace planistyczne będą realizowane w ramach realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

Burmistrz: Rafał Kumek