

UCHWAŁA Nr / /2022

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w Łańcucie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Łańcuta uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łańcucie, zwanego dalej planem, który obejmuje następujące obszary:

- 1) przy ul. Zielonej w Łańcucie o powierzchni ok. 35,0 ha,
- 2) przy ul. Słonecznej w Łańcucie o powierzchni ok. 29,0 ha,
- 3) pomiędzy ul. Kraszewskiego a ul. 29 Listopada w Łańcucie o powierzchni ok. 53,0 ha,
- 4) przy ul. Piłsudskiego w Łańcucie o powierzchni ok. 98,0 ha,
- 5) pomiędzy ul. Kościuszki a granicą wschodnią miasta Łańcuta o powierzchni ok. 19,0 ha.

§ 2. Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem czerwonym, na załącznikach graficznych nr 1-5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, infrastrukturę techniczną.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz: Rafał Kumek

**Uzasadnienie do uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w Łańcucie**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje 5 obszarów o powierzchni ok. 230,0 ha, położonych w mieście Łańcucie.

Przedmiotowe tereny w chwili obecnej są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługi, infrastrukturę techniczną.

Na ww. obszarach w zasadniczej części brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W części terenu przy ul. Kościuszki, ul. A. Krajowej i ul. Piłsudskiego teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/97 terenu modernizacji drogi krajowej nr 4 w Łańcucie uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/230/2001 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 31 lipca 2001 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonego uchwałą Nr XXVI/247/01 z dnia 31 października 2001 r. z późniejszymi zmianami, teren przewidziany do objęcia planem, położony jest w obszarach: mieszkaniowych ozn. symb. M3, M4, M5, M6, M10.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności określenia zasad właściwego zagospodarowania obszaru, a przede wszystkim zabezpieczenia terenu w przyszłości pod zabudowę mieszkaniową, usługową, infrastrukturę techniczną dla miasta Łańcuta.

Prace planistyczne będą realizowane w ramach realizacji projektu pn. „Zintegrowany i uspołeczniony model planowania przestrzennego poprzez opracowanie Strategii Przestrzennej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

Burmistrz: Rafał Kumek