

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 221/2022
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 6 października 2022 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1). Działka nr 5240/1 o pow. 0.4001 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 2). Działka nr 5515/2 o pow. 0.0030 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 3). Działka nr 5515/1 o pow. 0.1512 ha i 5814 o pow. 0.0413, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 4). Działka nr 5515/1 o pow. 0.1512 ha i 5539 o pow. 0.1157, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 5). Działka nr 5391 o pow. 0.1208 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 6). Działka nr 5326 o pow. 0.4169 ha i 5345 o pow. 0.1593, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 7). Działka nr 5814 o pow. 0.0413 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 8). Działka nr 5814 o pow. 0.0413 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 9). Działka nr 5820/1 o pow. 0.0600 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00016745/3,
- 10). Działka nr 5820/1 o pow. 0.0600 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00016745/3,
- 11). Działka nr 5326 o pow. 0.4169 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 12). Działka nr 5551 o pow. 0.0939 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 13). Działka nr 5345 o pow. 0.1593 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 14). Działka nr 5581/1 o pow. 0.4012 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

- 1). 0.0011 ha,
- 2). 0.0008 ha
- 3). 0.0009 ha
- 4). 0.0026 ha

- 5). 0.0007 ha
- 6). 0.0014 ha
- 7). 0.0007 ha
- 8). 0.0004 ha
- 9). 0.0013 ha
- 10). 0.0013 ha
- 11). 0.0008 ha
- 12). 0.0009 ha
- 13). 0.0003 ha
- 14). 0.0014 ha

3. Opis nieruchomości:

- 1). Działka drogowa położona w Łańcucie - ul. Partyzantów, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 2). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Harcerska, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 3). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Harcerska, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 4). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Harcerska, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 5). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Pod Bażantarnią, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 6). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Kołłątaja oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 7). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Harcerska, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 8). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Harcerska, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 9). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Prusa, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 10). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Prusa, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 11). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Komisji Edukacji Narodowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 12). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Kralczyńskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 13). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Kołłątaja oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,
- 14). Działka drogowa położona w Łańcucie – ul. Sybiraków oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr,

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem M 3 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, z uzupełnieniem niezbędnych usług o charakterze podstawowym

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:

- 1). 11,00 zł rocznie + VAT
- 2). 8,00 zł rocznie + VAT
- 3). 9,00 zł rocznie + VAT
- 4). 26,00 zł rocznie + VAT
- 5). 7,00 zł rocznie + VAT
- 6). 14,00 zł rocznie + VAT
- 7). 7,00 zł rocznie + VAT
- 8). 4,00 zł rocznie + VAT
- 9). 13,00 zł rocznie + VAT
- 10). 13,00 zł rocznie + VAT
- 11). 8,00 zł rocznie + VAT
- 12). 9,00 zł rocznie + VAT
- 13). 3,00 zł rocznie + VAT
- 14). 14,00 zł rocznie + VAT

9. Termin wnoszenia opłat: do 30 kwietnia każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa na okres do 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek