

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 222/2022  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 6 października 2022 r.

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** wg. księgi wieczystej nr RZ1A/00037133/3, działka 3512/2 o pow. 0.6949 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.0118 ha
- 3. Opis nieruchomości:** działka położona w Łańcutie przy ul. Piekarskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako Dr.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem C 3 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz zabudowę wielorodziną niskiej intensywności, z uzupełnieniem niezbędnych usług o charakterze podstawowym z przeznaczeniem na komunikację
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 30,00 zł rocznie + VAT
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku.
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek