

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 259/2022
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 22 listopada 2022 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: nr RZ1A/00038027/4, działka nr 1570/1 o pow. 0.3123 ha, obręb Miasto Łańcut,
- 2) według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035215/8, działka nr 5113/6 o pow. 0.2876 ha, obręb Miasto Łańcut,
- 3) według księgi wieczystej: nr RZ1A/00013157/3, działka nr 4981 o pow. 0.3790 ha, obręb Miasto Łańcut,
- 4) według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035302/5, działka nr 1977/4 o pow. 0.4894 ha, obręb Miasto Łańcut,
- 5) według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035215/8, działka nr 1814 o pow. 0.1938 ha, obręb Miasto Łańcut,
- 6) według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035215/8, działka nr 1900/2 o pow. 0.6390 ha, obręb Miasto Łańcut,
- 7) według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035215/8, działka nr 4379/1 o pow. 0.1088 ha i działka 4379/2 o pow. 0.0392 ha, obręb Miasto Łańcut,

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:

- 1) 0.3123 ha,
- 2) 0,2876 ha,
- 3) 0.3790 ha,
- 4) 0.4894 ha,
- 5) 0.1938 ha,
- 6) 0.3195 ha,
- 7) 0.0800 ha,

3. Opis nieruchomości:

- 1) Działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Polnej, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II, R IIIa S,
- 2) Działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Słonecznej, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II, R IIIa.
- 3) Działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Armii Krajowej, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Ł III, W.
- 4) Działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Kraszewskiego, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II.
- 5) Działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Polnej, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Ps V, VI, Ł II.

6) Działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcucie przy ul. Polnej, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II.

7) Działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcucie przy ul. Piłsudskiego, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II. Dr.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1) Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U 4 – teren wskazany dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, północna część w obszarze oznaczonym symbolem E 14 – w obszarze ekologicznym, wskazanym dla potrzeb produkcji rolnej, a także turystyki i wypoczynku.

2) Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka w części północnej znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M 4 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uzupełnieniem niezbędnych usług o charakterze podstawowym, a także usług komercyjnych wzdłuż ciągu drogi krajowej, w południowej części zaś teren przeznaczony pod komunikację,

3) Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze zieleni, obszarze ekologicznym.

4)) Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M 10 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi o znaczeniu podstawowym.

5) Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem E 13 – teren wskazany dla potrzeb produkcji rolnej a także pod system ciągów pieszo – rowerowych.

6) Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem E 13 – teren wskazany dla potrzeb produkcji rolnej a także pod system ciągów pieszo – rowerowych.

7)) Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M 6 – teren wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze strefą izolacyjną od drogi krajowej oraz pod zabudowę usługowo – mieszkaniową w ciągu drogi krajowej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:

- 1) 93,69 zł rocznie,
- 2) 86,28 zł rocznie,
- 3) 113,70 zł rocznie,
- 4) 146,82 zł rocznie,
- 5) 58,14 zł rocznie,
- 6) 95,85 zł rocznie,
- 7) 40,00 zł rocznie

9. Termin wnoszenia opłat: do 30 kwietnia każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie upraw rolnych

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek