

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.260.2022

**ZARZĄDZENIE Nr 260/2022**

**BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 260/2022  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 22 listopada 2022 r.

## **WYKAZ**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1). Działki nr 5581/1 o pow. 0.4012 ha i 5603 o pow. 0.1024, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,
- 2). Działka nr 1053/20 o pow. 0.0239, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
- 3). Działka nr 1053/20 o pow. 0.0239, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
- 4). Działka nr 1053/28 o pow. 0.0162, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
- 5). Działka nr 1053/14 o pow. 0.0373, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
- 6). Działka nr 1053/23 o pow. 0.0093, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
- 7). Działka nr 1053/15 o pow. 0.0666, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
- 8). Działka nr 1053/37 o pow. 0.0401, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,
- 9). Działka nr 5781/1 o pow. 0.0018, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00037831/6,

### **2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:**

- 1). 0.0034 ha,
- 2). 0.0124 ha,
- 3). 0.0115 ha,
- 4). 0.0162 ha,
- 5). 0.0373 ha,
- 6). 0.0093 ha,
- 7). 0.0160 ha,
- 8). 0.0401 ha,
- 9). 0.0018 ha,

### **3. Opis nieruchomości:**

- 1). Działki drogowe położone w Łańcutie - ul. Sybiraków i ul. Reja, oznaczone w ewidencji gruntów jako Dr,
- 2). Działka położona w Łańcutie - ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,

- 3). Działka położona w Łańcucie - ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
- 3). Działka położona w Łańcucie - ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
- 4). Działka położona w Łańcucie - ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
- 5). Działka położona w Łańcucie - ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
- 6). Działka położona w Łańcucie - ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
- 7). Działka położona w Łańcucie - ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
- 8). Działka położona w Łańcucie - ul. Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,
- 9). Działka położona w Łańcucie - ul. Br. Śniadeckich, oznaczona w ewidencji gruntów jako dr,

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- 1). Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka drogowa położona w obszarze oznaczonym symbolem M 3 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, z uzupełnieniem niezbędnych usług o charakterze podstawowym,
- 2). Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona w części północnej w pasie zieleni, zaś w części południowej w obszarze oznaczonym symbolem M 1 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zieleni publiczną,
- 3). Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona w części północnej w pasie zieleni, zaś w części południowej w obszarze oznaczonym symbolem M 1 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zieleni publiczną,
- 4). Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka przeznaczona w części zachodniej pod komunikację, zaś w części środkowej i wschodniej położona w obszarze oznaczonym symbolem M 1 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zieleni publiczną,
- 5). Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem M 1 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zieleni publiczną,

6). Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona w pasie zieleni oraz w części południowej w obszarze M 11 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zieleni publiczną,

7). Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona jest w części północnej w pasie zieleni, zaś w części środkowej i południowej położona w obszarze oznaczonym symbolem M 1 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zieleni publiczną,

8). Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem M 1 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zieleni publiczną,

9). Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem M 5 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z uzupełnieniem niezbędnych usług podstawowych, oznaczony jako komunikacja.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:**

1). 34,00 zł rocznie + VAT,

2). 28,52 zł rocznie + VAT

3). 26,45 zł rocznie + VAT,

4). 37,26 zł rocznie + VAT,

5). 85,79 zł rocznie + VAT,

6). 21,39 zł rocznie + VAT,

7). 36,80 zł rocznie + VAT,

8). 92,23 zł rocznie + VAT,

9). 217,35 zł rocznie + VAT.

**9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek