

**UCHWAŁA Nr /20222**

**RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2022 r.,poz.559), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2022r., poz.1452 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 1 sierpnia 2022 r. Poz. 731) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Łańcuta w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,50 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XLIV/292/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 r.

**§ 5.** Uchwała podlega rozpowszechnieniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

wz. Burmistrza: Michał Mglej  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała przewiduje podniesienie stawek podatku od nieruchomości o średni stopień wzrostu inflacji w okresie od stycznia 2022 r. do października 2022 r., który wyniósł 14%.

Na terenie Miasta Łańcuta obowiązują stawki podatku od nieruchomości, podjęte Uchwałą Rady Miasta Łańcuta Nr XLIV/292/2021 z dnia 30 listopada 2021 r.

Analizując wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ( tzw. inflację) od stycznia bieżącego roku do chwili obecnej, zauważyć można, że wzrosła ona średnio 14% i o taką właśnie wartość zostały podniesione stawki podatku od nieruchomości.

Nowe stawki kwotowe podatku od nieruchomości, na tle Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2022 r., w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, kształtują się następująco:

1. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, co jest o 0,16 zł niżej od stawki maksymalnej.
2. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,50 zł** od 1 ha powierzchni, co jest o 0,29 zł niżej od stawki maksymalnej.
3. Od grunt pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, co jest o 0,11 zł niżej od stawki maksymalnej.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, co jest o 0,21 zł niżej od stawki maksymalnej.
5. Od budynków lub ich części mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co jest o 0,10 zł niżej od stawki maksymalnej.
6. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co jest o 1,28 zł niżej od stawki maksymalnej.
7. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co jest o 0,57 zł niżej od stawki maksymalnej.
8. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty

udzielające tych świadczeń – **5,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co jest o 0,17 zł niżej od stawki maksymalnej.

9. Od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co jest o 1,51 zł niżej od stawki maksymalnej.

Jak widać nowe kwoty stawek podatku od nieruchomości są nadal dużo niższe od górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych na 2023 rok.

Analizując podstawę opodatkowania przeciętnego mieszkańca naszego miasta, posiadającego dom o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup>, 10-sięcio arową działkę oraz garaż o pow. ok 15 m<sup>2</sup>, stwierdzić należy, że podatek wg nowych stawek wzrośnie o ok. 130 zł na cały rok ( 32,50 zł na kwartał ). Mieszkańcy bloków, posiadający mieszkanie o powierzchni ok. 63 m<sup>2</sup> oraz udział w gruncie pod blokiem zapłacą o 7 zł więcej podatku za cały rok.

Jak widać, nowe stawki podatków nie spowodują znacznego obciążenia budżetów domowych naszych mieszkańców. Natomiast galopujący wzrost cen mediów, takich jak prąd , gaz , węgiel pokazują, że koszty utrzymania naszych jednostek podległych ( szkół, przedszkoli, żłobków i tym podobnych) wzrosną znacząco. Uchwała ta pozwoli w znacznej części pokryć koszty w/w mediów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

wz. Burmistrza: Michał Mglej  
Zastępca Burmistrza