

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz.U.2022 poz.888 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta, uchwala co następuje:

§ 1. Opiniuje się lokalizację kasyna gry w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 a w Łańcutie (Hotel „Łańcut”) wskazaną przez wnioskodawcę OPTIMUM Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 68, budynek PROXIMO I, 3 piętro 00-838 Warszawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

OPTIMUM Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Warszawie w dniu 13 października 2022 r. złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta Łańcuta wniosek o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu „Łańcut” przy ul. Armii Krajowej 55 a, 37-100 Łańcut. Spółka zamierza ubiegać się o uzyskanie koncesji na prowadzenie kasyna gry pod wyżej wskazanym adresem.

Obowiązek uzyskania pozytywnej opinii rady gminy o lokalizacji kasyna gry wynika z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych. Zgodnie z nim wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać pozytywną opinię rady gminy o lokalizacji kasyna gry. Negatywna opinia rady wyłącza możliwość pozytywnego rozstrzygnięcia sprawy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych i wydania koncesji na prowadzenia kasyna gry. Natomiast pozytywna opinia nie wiąże bezwzględnie organu właściwego do wydania ww. zezwolenia.

Stosownie do zapisów art. 15 ust. 1 powołanej ustawy w miejscowościach liczących do 250 tys. mieszkańców może być zlokalizowane jedno kasyno gry, przy czym łączna liczba kasyn gry w województwie nie może być wyższa niż 1 kasyno na każde pełne 650 tys. mieszkańców województwa. Obecnie na terenie miasta Łańcuta nie działa żadne kasyno, co potwierdza zamieszczony na stronie www.podatki.gov.pl wykaz obowiązujących koncesji na prowadzenie kasyna gry, wg stanu na dzień 5.10.2022 r.

Należy również podkreślić, że zakres uprawnień rady gminy sprowadza się jedynie do wydania opinii o lokalizacji kasyna, a więc dokonania oceny proponowanego miejsca prowadzenia takiej działalności.

Hotel Łańcut S.A. położony jest w Łańcutie przy ul. Armii Krajowej.

Właścicielem działki nr 3878/37 jest Pani/Pan [REDAKTOWANE], natomiast działka nr 3878/44 stanowi własność Gminy Miasto Łańcut i jest przekazana na dzierżawę 10-letnią Pani/Panu [REDAKTOWANE].

Budynek znajduje się w centrum miasta Łańcuta w sąsiedztwie Muzeum - Zamek w Łańcutie oraz budynków usługowych - Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i prywatnego żłobka/przedszkola.

Hotel posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej drogą publiczną kat. krajowej - ul. Armii Krajowej oraz dojście piesze ul. Trakt Honorowych Obywateli Miasta Łańcuta. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się własny parking.

Teren aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Od strony południowej sąsiaduje z terenem objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/97 terenu modernizacji drogi krajowej nr 4 w Łańcutie, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/230/2001 Rady Miejskiej w Łańcutie z dnia 31 lipca 2001 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 65, poz. 1168 z dnia 31 sierpnia 2001 r.), który przeznaczają ten teren pod komunikację.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonym uchwałą Nr XXVI/247/01 z dnia 31 października 2001 r.

ze zm., teren położony jest w obszarze centrotwórczym. Teren jest zainwestowany i posiada uzbrojenie inżynieryjne.

Aktualnie teren jest objęty uchwałą Nr XLVIII/331/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta.

Na terenie Hotelu Łańcut, który jest przeznaczony pod prowadzenie działalności usługowej nie wyklucza się możliwości lokalizacji kasyna gry.

OPTIMUM Sp. z o.o. w złożonym wniosku deklaruje, że kasyno gry spełniać będzie wszystkie wymagania ustawowe dotyczące tego typu działalności, w tym przede wszystkim dotyczące porządku i bezpieczeństwa publicznego.

Obecnie o wydanie pozytywnej opinii lokalizacyjnej dla kasyna gry pod tym samym adresem ul. Armii Krajowej 55 a wystąpiły jeszcze dwa podmioty, które będą ubiegać się o koncesję przypadającą na tą samą lokalizację tj. PROENT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz WINTORO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze przetargu wyłoni podmiot, któremu udzieli koncesji.