

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.266.2022

**ZARZĄDZENIE Nr 266/2022**

**BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 266/2022  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 5 grudnia 2022 r.

## **WYKAZ**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

1) Działka nr 943/68 o pow. 0.0435 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035284/2,

### **2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:**

1) 0.0435 ha,

### **3. Opis nieruchomości:**

1) Działka położone w Łańcucie, ul. Dąbrowskiego, oznaczone w ewidencji gruntów jako Ps IV,

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1) Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona w części północnej w obszarze oznaczonym symbolem M 1 – wskazanie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bliźniaczą i szeregową oraz wielorodzinną a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zielen publiczną, w części południowej obszary ekologiczne,

### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

### **6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy

### **7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

### **8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:**

1) 100,05 zł rocznie + VAT,

### **9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy**

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Sporządziła:  
Marta Kalinowska

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Mieniem