

## **Projektowane postanowienia umowy**

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.:  
**„Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę drogową, media i oświetlenie w dzielnicy Podzwierzyniec w m. Łańcut”**
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
3. Integralną część umowy stanowi specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy.
4. Materiały użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
5. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U 2021 poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom zawartym w SWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową w sposób zgodny z zamówieniem, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, złożoną ofertą, przepisami prawa- w tym w szczególności prawa budowlanego- w terminie określonym w umowie, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia określony w SWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), w sposób należyty i nie podlegający zastrzeżeniom pod względem jakościowym oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną uznając ją za kompletną, niezawierającą wad i umożliwiającą realizację zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.

### **§ 2**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - 1) rozpoczęcie robót – od dnia przekazania placu budowy
  - 2) zakończenie przedmiotu umowy: 210 dni od dnia podpisania umowy
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.

### **§ 3**

#### **Powołanie kierownika budowy**

1. Wykonawca powołuje Kierownika budowy/ kierowników robót:

- 1) branży drogowej- kierownik budowy
  - 2) branży elektrycznej- kierownik robót
  - 3) branża sanitarnej- kierownik robót
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje/uprawnienia wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji/uprawnień wymaganego w postanowieniach SWZ.
  3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. W/w zmiana wymaga natomiast spełnienia wszelkich obowiązków określonych w Prawie Budowlanym.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
2. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej "umową", w celu należytej realizacji zamówienia.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie w dniu podpisania umowy przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 1, uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa
- 2) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac,
- 3) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
- 4) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
- 6) urządzenia i zagospodarowania placu budowy, w tym opomiarowania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz do ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
- 7) dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,

- 8) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku, utrzymywania terenu budowy  
w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych tak, aby nie przeszkadzały w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu,
- 9) zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy do czasu odbioru końcowego,
- 10) uporządkowania terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 11) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz pracowników podwykonawcy, jeżeli w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
- 12) informowania o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
- 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie,
- 14) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 15) przedstawienia, przed planowanym wbudowaniem, na wszystkie wbudowane materiały do zatwierdzenia wymaganych świadectw jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami z winy Wykonawcy, w tym także ruchem pojazdów,
- 19) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, odbiorów, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 20) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- 21) pozyskania, posegregowania, oczyszczenia i przetransportowania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania na wskazane przez Zamawiającego miejsca składowania, w szczególności materiałów takich jak: ziemia, kruszywo kamienne, gruz,
- 22) usunięcia pozostałych materiałów z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) oraz ponoszenia odpowiedzialności za powyższe działania,
- 23) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennika budowy, książki obmiarów, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędnego świadectwa dotyczące materiałów, wyników badań, protokołów odbiorów częściowych, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,
- 24) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 25) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 26) opracowania i uzgodnienia przez właściwe organy projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.
- 27) pozyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót
- 28) złożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysu wskazującego sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp)
- 29) prowadzenia książki obmiarów w cyklach miesięcznych, zatwierdzanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego na koniec każdego miesiąca na potrzeby weryfikacji ewentualnego żądania Wykonawcy złożonego na podstawie § 9 ust. 16 w zw. z ust. 13 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, wszelkie mienie nieruchomości, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonaniem robót - od ognia i wszelkich innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
  - c) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, nieszczęśliwe wypadki i ich

następstwa, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym dotyczące pracowników, wszelkich osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie innej niż umowa o pracę, a także osób trzecich.

3. Polisa ubezpieczeniowa uwzględniająca ryzyka opisane w ust. 1 i 2 winna być przedstawiona przez Wykonawcę najpóźniej w dniu przekazania placu budowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, Zamawiający oprócz naliczenia kary umownej, o której mowa w zdaniu 1 może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z zawartej umowy ubezpieczeniowej.
4. Obie Strony zobowiązują się do przestrzegania wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
5. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu realizacji Umowy Wykonawca i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.

## **§ 7**

### **Jakość materiałów oraz obowiązki informacyjne Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy po uprzednim telefonicznym zawiadomieniu Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam i/lub przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca wykona część robót przy pomocy podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Zakres robót realizowanych przez podwykonawców obejmuje roboty:.....
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcami umowy, których zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Umowy zawarte przez Wykonawcę z podwykonawcą powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenie do ww. projektu umowy nie spełniającej określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni. W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedstawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z podwykonawcami.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie do faktury rozliczeniowej dowodów zapłaty za roboty zlecone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że należność została uregulowana zgodnie z umową.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowach z podwykonawcami Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub w części w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główną), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie oraz innego rodzaju należności.
16. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej na rzecz podwykonawcy kwoty w sytuacji wykazanej w ust. 15 pkt. 2 i 3 z płatności przysługującej Wykonawcy, a w razie braku takiej możliwości - wyegzekwuje ją od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
17. Do umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy § 9 dotyczące waloryzacji wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do zakończenia realizacji zadania i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz STWiOR, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wynosi:
  - 1) netto zł : (słownie: 00/100),
  - 2) podatek VAT zł: (słownie: 00/100),
  - 3) brutto zł : (słownie: 00/100)
3. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Miasto Łańcut, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut, NIP 8151631636,  
Odbiorca: Urząd Miasta Łańcuta, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut
4. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów,  
o których mowa w § 8 ust. 14 spowoduje, że 30-dniowy termin zapłaty wynagrodzenia,  
o którym mowa w § 11 ust. 7 rozpocznie swój bieg dopiero od daty doręczenia poprawionej faktury VAT i brakujących dokumentów.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią



6. Wykonanie robót w zakresie większym niż ustalony w § 1 ust. 2 nie obliguje Zamawiającego do ich odbioru i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty w wyższej kwocie niż wynikająca z umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie w większym zakresie nastąpi z inicjatywy Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
  - 1) koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
  - 2) koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
  - 3) koszt dozoru budowy na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w realizacji,
  - 4) koszt płatnych odbiorów technicznych,
  - 5) koszt płatnych pomiarów wymaganych do odbioru,
  - 6) koszt koordynacji robót,
  - 7) koszt dostawy mediów do celów budowy wraz z opomiarowaniem,
  - 8) koszt dojazdu tymczasowego,
  - 9) koszt wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i ziemi bez względu na odległość,
  - 10) koszt zapewnienia warunków bhp i p.poż.,
  - 11) koszt rozbiórki,
  - 12) koszt uporządkowania terenu,
  - 13) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
  - 14) koszty wynikłe z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5 umowy,
  - 15) koszt prawidłowego oznakowania terenu robót,
  - 16) koszt zabezpieczenia terenu robót,
  - 17) koszt przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
  - 18) koszt usunięcia ewentualnie powstałych z winy Wykonawcy szkód w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 19) koszt obsługi geodezyjnej (inventaryzacja przed i powykonawcza),
  - 20) koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu,
  - 21) koszt zajęcia pasa drogowego na czas budowy zjazdu oraz kanalizacji deszczowej
8. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona z

zastosowaniem zasad wprowadzania zmian, określonych w postanowieniach ust. 9 - 13.

9. Wskazane w ust. 8 pkt 1-4 zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.
10. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, zawierającym szczegółowe uzasadnienie; do wniosku dołączyć należy dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności zawierające:
  - 1) szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
11. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), o której mowa w ust. 8 dotyczy tylko części wynagrodzenia za roboty nie wykonane w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 8, przy czym:
  - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 obejmuje sumę wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikającego z podwyższenia wynagrodzenia poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji zamówienia, niezbędnych do jego realizacji – do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów,
  - 2) zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 3 obejmuje sumę wzrostu kosztów wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek ubezpieczeniowych od wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji zamówienia, niezbędnych do jego realizacji, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
13. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
  - 1) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych w

komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).

- 2) Pierwsza waloryzacja może być uwzględniona na wniosek strony złożony najwcześniej w 7 miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (10%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 10%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 10% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.

14. Zmiana ceny określonej w ofercie Wykonawcy następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania (z zastrzeżeniem, że dotyczy to tylko tych materiałów i kosztów, których zmiana cen i wpływ na koszt wykonania zamówienia wykazane zostały we wniosku) przez wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wartość robót pozostałych do wykonania ustala się na podstawie kosztorysu o którym mowa w § 5 pkt 28 oraz książki obmiarów o której mowa w §5 pkt 29.

15. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 4 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.

16. Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 13 wymaga udowodnienia przez stronę umowy wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania,

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 10**

### **Zamówienia dodatkowe**

1. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą przez Wykonawcę na poniższych warunkach.
2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte przedmiotami robót i dokumentacją techniczną, ściśle związane z przedmiotem umowy, warunkujące

- prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, wynikłe w czasie realizacji zadania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.
3. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności określający zakres rzeczowo – finansowy robót dodatkowych podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, a także aneks do umowy.
  4. Wykonawca przystępuje do wykonania robót dodatkowych po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu konieczności określającego zakres rzeczowo – finansowy robót dodatkowych.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową.
  6. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze, robót zamiennych oraz robót nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
    - 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 10 ust. 2 i 3 umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub inną metodę, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny tą metodą;
    - 2) jeżeli nie można wycenić robót wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 10 ust. 2 i 3 umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w § 10 ust. 6 pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnie w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.
  7. Zasady wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty nieobjęte przedmiarem, określone w § 10 ust. 6, mają zastosowanie do rozliczenia robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, których konieczność wykonania wynika w szczególności z błędów w dokumentacji projektowej.
  8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 10 ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji w oparciu o § 10 ust. 6.
  9. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w § 10 ust. 6, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia w zakresie wynikającym ze zmian zakresu robót przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
  10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki

VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

## **§ 11**

### **Sposób rozliczenia**

1. Zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego- Gminy Miasta Łańcut na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapisami Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w kwocie 5 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, która w całości zostanie pokryta ze środków Zamawiającego przeznaczonych na realizację zadania tj. z udziału własnego stanowiącego procentowy udział Zamawiającego w realizacji inwestycji dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Zaliczka zostanie udzielona w terminie 10 dni od daty podpisania umowy. Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
5. Wykonawca może odstąpić od zaliczkowania inwestycji poprzez złożenie pisemnego oświadczenia do siedziby Zamawiającego po rozstrzygnięciu i wyłonieniu Wykonawcy z postępowania przetargowego, nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy.
6. Zaliczka, o której mowa w ust. 4 podlega zwrotowi na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w przypadku nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn przez Wykonawcę do 14 dni od podpisania umowy.
7. Pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze zadania. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 14 ust. 6.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót oraz dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 14. Brak wyżej wymienionych dokumentów skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
9. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, a datą zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów, w tym zwłaszcza dokumentów o których mowa w § 8 ust. 14 spowoduje, że bieg

terminu 30-dniowego, o którym mowa w ust. 2 nie biegnie do momentu doręczenia Zamawiającemu poprawionych i brakujących dokumentów.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w § 8 ust. 14 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## **§ 12**

### **Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**

Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek, o którym mowa w § 15 ust.2 i 3,
  - 3) wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową - w wysokości 100% wartości elementu brutto plus koszty jego rozbiórki,
  - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
  - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo

- zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 6
- w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
  - 9) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
  - 10) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust.1 i 2 – 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
  6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  7. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, które wskazuje, że Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w umówionym terminie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do żądania naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoki.
  8. W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę do czynności wskazanych w § 18 zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w SWZ, kara ta jest liczona za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym ujawniono brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2.

#### **§ 14** **Odbiór końcowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych

warunków.

3. Zamawiający rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru, a protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
    - c) skorzystać z uprawnień określonych w § 13 ust. 2 pkt 3
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 15**

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosi ... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Ujawnione usterki czy wady w okresie gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
3. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od dnia powiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia usterek czy wad w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi przegląd mający na celu ustalenie stanu robót. Po upływie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych



w Kodeksie cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż 2 tygodnie,
  - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową w, tym harmonogramem i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
  3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 i art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP).
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokołarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego na podstawie zapisów w dzienniku budowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
  6. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 3 jak Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.

## **§ 17**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) w zakresie terminu jej realizacji, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
    - a) w przypadku stwierdzenia braków i wad dokumentacji projektowej i konieczności opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania,
    - b) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
    - c) w przypadku okresowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    - d) w przypadku przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
    - e) w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,

- f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
  - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) jeżeli zachodzi konieczność zmiany umowy w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
  - 4) jeżeli zachodzi zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa jest zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ,
  - 5) w przypadku rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) w razie zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 7) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 10 ust. 2,
  - 8) jeżeli nastąpi zmiana określona w § 9 ust. 8 pkt 1-4 oraz ust. 13.
3. Warunki dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umów

## **§ 18**

### **Zatrudnianie pracowników**

1. W związku z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
  - roboty ogólnobudowlane.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę..... zł (słownie: .....). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy, zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),

5. W sytuacji, gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 20**

### **Wyłączenie i wstrzymanie robót**

1. Zamawiający zastrzega sobie (bez odszkodowania) prawo do:
  - 1) wyłączenia maksymalnie 10 % zakresu robót będącego przedmiotem umowy,
  - 2) wstrzymania robót w trakcie realizacji zadania.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.