

**UCHWAŁA Nr /2022**

**RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonej przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2950/9 objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00030151/6, działki nr 2950/11 objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00002212/7 i działki nr 2948/8 objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00030194/9 położonych w Łańcutie, o łącznej pow. 0.2939 ha stanowiących własność Gminy Miasto Łańcut położonych przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego, na okres 5 lat z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów.

2. Przedmiot umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1 oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z Polskim Towarzystwem Gimnastycznym „SOKÓŁ”, ul. Armii Krajowej 57, 37-100 Łańcut.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta: Rafał Kumek

## Uzasadnienie

PTG „SOKÓŁ” wystąpił z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 2950/9 oraz działki nr 2950/11 i 2948/8 o łącznej pow. 0.2939 ha od dnia 1.03.2023 r. w trybie bezprzetargowym, za ustaloną odpłatnością wynikającą z Zarządzenia Burmistrza Miasta Łańcuta.

Ww. nieruchomości położone są przy zbiegu ul. J. Piłsudskiego i ul. J.Cetnarskiego i przeznaczone są na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów.

Stowarzyszenie chce zarządzać tym obszarem, by z uzyskanych przychodów móc realizować zadania statutowe towarzystwa.

Polskie Towarzystwo Gimnastyczne „SOKÓŁ” jest stowarzyszeniem sportowym, wpisanym na listę organizacji pożytku publicznego. Stowarzyszenie propaguje rozwój kultury fizycznej wśród społeczeństwa i upowszechnia zajęcia i dyscypliny o charakterze sportowym i ogólnorozwojowym oraz inne formy aktywności fizycznej i rekreacyjnej, aktywnie przeciwdziała patologiom alkoholizmu i narkomanii wśród dzieci i młodzieży.

PTG Sokół w Łańcutie jako stowarzyszenie kultury fizycznej może prowadzić działalność gospodarczą, z której dochód przeznacza na realizację i wspieranie swoich celów statutowych. Przedmiotem działalności gospodarczej Towarzystwa jest działalność organizacji członkowskich, działalność usługowa wspomagająca transport lądowy, zakwaterowanie, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi, działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna, działalność wydawnicza, reklamy, badanie rynku i opinii publicznej, handel detaliczny.

Towarzystwo czynnie uczestniczy w życiu społecznym miasta i regionu poprzez organizację imprez sportowych, kulturalnych, masowych i innych.

Dzierżawa placu przy zbiegu ulic Piłsudskiego i Cetnarskiego w Łańcutie umożliwi Towarzystwu pozyskanie środków na działalność statutową, przede wszystkim organizowanie imprez sportowych, sokolich drużyn młodzieżowych, organizowanie szkoleń sokolich, kursów, zlotów, obozów letnich i pokazów, tworzenie w zależności od zainteresowań członków odpowiednich grup sportowych, zespołów, sekcji i kółek kulturalno – oświatowych (koszty transportu, wyżywienia, usług sędziowskich).

Burmistrz Miasta: Rafał Kumek