

UCHWAŁA Nr / /2023

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Polnej w Łąncucie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Łąncuta uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Polnej w Łąncucie, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 27,8 ha położony w północno-zachodniej części miasta Łąncuta, oznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, infrastrukturę techniczną.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łąncuta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta: Rafał Kumek

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Miasta Łąncuta w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy
ul. Polnej w Łąncucie

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części miasta przy ul. Polnej w Łąncucie o powierzchni ok. 27,8 ha.

Przedmiotowy teren stanowi północno-zachodnią część miasta Łąncuta i jest obszarem ważnym znaczeniu dla miasta. Jest to obszar strategiczny, który powinien być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia prawidłowej organizacji przestrzeni i powiązań z sąsiednimi obszarami. W chwili obecnej jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, usługi, infrastrukturę techniczną.

Na ww. obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łąncuta uchwalonego uchwałą Nr XXVI/247/01 z dnia 31 października 2001 r. z późniejszymi zmianami, teren przewidziany do objęcia planem, położony jest w obszarach: usługowych formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej ozn. na rysunku Studium symbolem U4, ekologicznych ozn. symb. E14, E-13, komunikacji i infrastruktury technicznej. Teren jest w części zainwestowany i posiada uzbrojenie inżynierskie. Przez teren inwestycja miała przebiegać zachodnia obwodnica miasta Łąncuta jednak Marszałek Województwa Podkarpackiego zrezygnował z jej przebiegu w tym miejscu.

Potrzeba opracowania planu wynika z konieczności określenia zasad właściwego zagospodarowania miasta Łąncuta, a przede wszystkim zabezpieczenia terenu w przyszłości pod zabudowę mieszkaniową, usługową, infrastrukturę techniczną.

Burmistrz Miasta: Rafał Kumek