

**Protokół Nr LVI/2023
z Sesji Rady Miasta Łańcuta
odbytej w dniu 16 lutego 2023 r.**

LVI Sesja Rady Miasta Łańcuta VIII kadencji odbyła się pod przewodnictwem pana Mirosława Rzeszółko – Przewodniczącego Rady Miasta.

Sesja odbyła się w sali wystawowej Miejskiego Domu Kultury w Łańcutie - rozpoczęła się o godz. 15.00 i trwała do godz. 15.55.

W Sesji na stan 15 radnych w chwili jej otwarcia uczestniczyło 15 radnych, wobec czego Prowadzący obrady stwierdził prawomocność obrad i podejmowania uchwał. Przewodniczący Rady poinformował, że obrady Rady Miasta Łańcuta są nagrywane i transmitowane w Internecie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej nagrywania obrad Sesji znajduje się przed wejściem na salę posiedzeń.

Prowadzący obrady przywitał zebranych gości i poinformował, że porządek Sesji przedstawia się następująco:

- 1) Otwarcie.
- 2) Przyjęcie porządku obrad Sesji.
- 3) Przyjęcie Protokołu Nr LIV/2022 z LIV oraz Nr LV/2023 z LV Sesji Rady Miasta Łańcuta.
- 4) Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2023 (Druk Rady Miasta Nr 15/2023).
- 5) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 16/2023).
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonej przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego (Druk Rady Miasta Nr 8/2023).
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości położonej w Łańcutie przy ulicy Zamkowej (Druk Rady Miasta Nr 9/2023).
- 8) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łańcuta na lata 2023-2030 (Druk Rady Miasta Nr 10/2023).

- 9) Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej (Druk Rady Miasta Nr 11/2023).
- 10) Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej (Druk Rady Miasta Nr 12/2023).
- 11) Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej (Druk Rady Miasta Nr 13/2023).
- 12) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Łańcut na rok 2023 (Druk Rady Miasta Nr 14/2023).
- 13) Podjęcie uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Druk Rady Miasta Nr 17/2023).
- 14) Podjęcie uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Druk Rady Miasta Nr 18/2023).
- 15) Podjęcie uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Druk Rady Miasta Nr 19/2023).
- 16) Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.
- 17) Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy LIII, a LV Sesją Rady Miasta Łańcuta.
- 18) Wolne wnioski i oświadczenia.

Kontynuując, Przewodniczący Rady wyjaśnił, że stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy o samorządzie gminnym, Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady i zapytał, czy są jakieś propozycje zmian do ustalonego porządku obrad.

Burmistrz Miasta pan Rafał Kumek, zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad w zakresie:

- zdjęcia z porządku obrad punktu 12 o treści „Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Łańcut na rok 2023 (Druk Rady Miasta Nr 14/2023)”,

Więcej uwag, ani wniosków o zmianę porządku obrad nie zgłoszono.

W związku z powyższym, Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek w sprawie zdjęcia z porządku obrad punktu o treści „Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Łańcut na rok 2023 (Druk Rady Miasta Nr 14/2023)”,

Za zdjęciem z porządku obrad punktu, dotyczącego podjęcia uchwały sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Łańcut na rok 2023, głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt wstrzymał się od głosu.

Na podstawie wyników głosowania Przewodniczący Rady stwierdził, że wniosek został przyjęty i ostatecznie porządek obrad LVI Sesji ukształtował się następująco:

- 3) Przyjęcie Protokołu Nr LIV/2022 z LIV oraz Nr LV/2023 z LV Sesji Rady Miasta Łańcuta.
- 4) Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2023 (Druk Rady Miasta Nr 15/2023).
- 5) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 16/2023).
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonej przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego (Druk Rady Miasta Nr 8/2023).
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości położonej w Łańcutie przy ulicy Zamkowej (Druk Rady Miasta Nr 9/2023).
- 8) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łańcuta na lata 2023-2030 (Druk Rady Miasta Nr 10/2023).
- 9) Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej (Druk Rady Miasta Nr 11/2023).

- 10) Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej (Druk Rady Miasta Nr 12/2023).
- 11) Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej (Druk Rady Miasta Nr 13/2023).
- 12) Podjęcie uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Druk Rady Miasta Nr 17/2023).
- 13) Podjęcie uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Druk Rady Miasta Nr 18/2023).
- 14) Podjęcie uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Druk Rady Miasta Nr 19/2023).
- 15) Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.
- 16) Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy LIII a LV Sesją Rady Miasta Łańcuta.
- 17) Wolne wnioski i oświadczenia.

Ad.3

Przyjęcie Protokołu Nr LIV/2022 z LIV oraz Nr LV/2023 z LV Sesji Rady Miasta Łańcuta.

Przewodniczący Rady poinformował, że stosownie do zapisów Statutu Miasta Łańcuta radni w obowiązującym terminie, nie zgłosili żadnych wniosków do Protokołu Nr LIV/2022 z LIV oraz Nr LV/2023 z LV Sesji Rady Miasta Łańcuta, w związku z czym protokoły zostały przyjęte.

Ad.4

Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2023 (Druk Rady Miasta Nr 15/2023).

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2023, wraz z autokorektą, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Alicja Helbin Skarbnik Miasta. Zaprezentowany projekt uchwały wprowadza następujące zmiany:

- 1) Zwiększa się dochody majątkowe budżetu o kwotę 2 115 084,00 zł i zmniejsza się dochody majątkowe o kwotę 5 789 473,00 zł jak w tabeli Nr 1,

- 2) Zwiększa się wydatki majątkowe budżetu o kwotę 2 115 084,00 zł, i zmniejsza się wydatki majątkowe o kwotę 5 789 473,00 zł,
- 3) Dokonuje się przeniesień wydatków bieżących i majątkowych budżetu na kwotę 325 285,01 zł,
- 4) Zestawienie zmian w pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu zawiera tabela Nr 2.
- 5) Dokonuje się zmiany planu dotacji podmiotowych dla jednostek spoza sektora finansów publicznych i dotacji podmiotowych i celowych dla jednostek sektora finansów publicznych jak w Załączniku Nr 1.

W dalszej kolejności, pani Skarbnik szczegółowo omówiła działy budżetu miasta w których, dokonywane są ww. zmiany z podaniem szczegółowych kwot i zakresu zadań planowanych do realizacji w ramach przeniesień. Środki są przeznaczane między innymi na :

- pomoc finansowa dla województwa podkarpackiego w kwocie 200 000 zł,
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę drogową, media, oświetlenie w dzielnicy Podzwierzyniec w kwocie 900 000 zł,
- zwiększenie wkładu własnego w kwocie 786 000 zł na przebudowę ulicy Kazimierza Wielkiego,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w SP Nr 3 w kwocie 12 000 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2023, została podjęta i otrzymała Nr LVI/391/2023.

Ad.5

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 16/2023).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Miasta Łańcuta, w imieniu Burmistrza Miasta, przedstawiła pani Alicja Helbin Skarbnik Miasta. Objasnienia do projektu uchwały przedstawiały się następująco:

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany w zakresie:

1. Wykazu przedsięwzięć – Załącznik Nr 2,
2. Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2036.

Dokonuje się zmiany limitu wydatków na przedsięwzięciu:

- 1) „Budowa II nitki magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łańcucie” – w związku z ustaleniami dotyczącymi projektu oraz warunkami wypłaty dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Inwestycji Strategicznych Polski Ład dokonuje się przesunięcia wydatków na rok 2024.

wydatki majątkowe (poz.1.3.2.7)

- limit wydatków w 2023 r. wynosi - 4 736 842,00 zł

- limit wydatków w 2024 r. wynosi - 5 736 842,00 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łańcuta, została podjęta i otrzymała Nr LVI/392/2023.

Ad.6

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonej przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego (Druk Rady Miasta Nr 8/2023).

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonej przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Beata Kałamarz – Tworek Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Uchwałą Nr LIV/379/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 29.12.2022 r., PTG „SOKÓŁ” otrzymało zgodę na wydzierżawienie terenu parkingu przy zbiegu ulic Piłsudskiego i Cetnarskiego w Łańcutcie o powierzchni 0.2939 ha na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Zarząd PTG „SOKÓŁ” po przeprowadzeniu dogłębnej analizy, która dotyczyła aktualizacji rzeczywistej powierzchni przeznaczonej pod działalność w zakresie dzierżawy parkingu zwrócił się z prośbą, o korektę (zmniejszenia) powierzchni przeznaczonej pod ww. działalność. Powierzchnia po korekcie wynosiłaby 0.2510 ha.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Środki pozyskane z prowadzenia parkingu umożliwiłoby Towarzystwu realizację zadań statutowych, a to: realizację imprez sportowych, upowszechnianie kultury fizycznej i sport wśród społeczności lokalnej, upowszechnianie różnych form aktywności fizycznej i rekreacji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonej przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego, została podjęta i otrzymała Nr LVI/393/2023.

Ad.7

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości położonej w Łańcucie przy ulicy Zamkowej (Druk Rady Miasta Nr 9/2023).

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości położonej w Łańcucie przy ulicy Zamkowej, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Beata Kałamarz – Tworek Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Firma Handlowo – Usługowa EXODUS – Zofia Strzępka wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działka 3806/1 o łącznej powierzchni 170 m² w trybie bezprzetargowym za ustaloną odpłatnością, wynikającą z zarządzenia burmistrza miasta na okres 10 lat.

Ww. nieruchomość położona w Łańcucie przy ulicy Zamkowej objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług z mieszkalnictwem w Łańcucie Nr 1/96 uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/223/97 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 18.07.1997 r. Teren oznaczony symbolem 7ZP obejmujący m.in. działkę nr 3806/1 przeznaczony jest na zieleniec oraz ogródki letnie przy terenach gastronomicznych.

Wnioskodawca od 2013 roku dzierżawi ww. teren z przeznaczeniem na tarasy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Tarasy wybudowane zostały zgodnie z ustaleniami, zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego ww. terenu oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Opłaty z tytułu dzierżawy, jak i podatek od nieruchomości wpłacane są regularnie i bez zwłoki.

W chwili obecnej Firma Handlowo – Usługowa – Zofia Strzępka planuje modernizację i remont istniejących tarasów, co wiąże się z dużymi nakładami finansowymi ponoszonymi przez dzierżawcę. Poprawi to jednak wizualnie wygląd ulicy Zamkowej i korzystnie wpłynie na postrzeganie centrum naszego miasta.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości położonej w Łąncucie przy ulicy Zamkowej, została podjęta i otrzymała Nr LVI/394/2023.

Ad.8

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łąncuta na lata 2023-2030 (Druk Rady Miasta Nr 10/2023).

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łąncuta na lata 2023-2030, w imieniu Burmistrza Miasta Łąncuta, przedstawił pan Tomasz Wojnar Kierownik Wydziału Funduszy i Zamówień Publicznych. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.

Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument określający działania na terenie wskazanym do odnowy.

Uchwałą Rady Miasta Łąncuta Nr LV/338/2023 z dnia 16 stycznia 2023 r. wyznaczono na terenie miasta Łąncuta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w kolejnym etapie rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza miasta, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, która uruchamia prace związane z jego opracowaniem.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta Łąncuta.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łańcuta na lata 2023-2030, została podjęta i otrzymała Nr LVI/395/2023.

Ad.9

Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej (Druk Rady Miasta Nr 11/2023).

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Piotr Skitał Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Droga przy ul. Hugo Kołłątaja w Łańcucie zaliczona jest do kategorii dróg publicznych gminnych. Część pasa drogowego przeznaczona do wyłączenia z użytkowania i pozbawienia części drogi gminnej kategorii drogi gminnej w chwili obecnej zagospodarowana jest jako pas zieleni. Właściciel działki przyległej do pasa drogowego, wystąpił do Burmistrza Miasta Łańcuta z prośbą o wykupienie części działki 5345 (po podziale działki nr 5345/2 i 5345/3 o łącznej powierzchni 0,0032 ha i przeznaczenie jej na powiększenie i poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 5355, zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.

Pozbawienie drogi kategorii drogi gminnej, następuje w drodze uchwały Rady Gminy po zasięgnięciu opinii właściwego Zarządu Powiatu. W dniu 14 grudnia 2022 r. Zarząd Powiatu Łańcuckiego podjął Uchwałę nr 465/2022 wyrażając pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie Uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej, została podjęta i otrzymała Nr LVI/396/2023.

Ad.10

Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej (Druk Rady Miasta Nr 12/2023).

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Piotr Skitał Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Droga przy ul. Szkolnej w Łańcucie zaliczona jest do kategorii dróg publicznych gminnych. Część pasa drogowego przeznaczona do wyłączenia z użytkowania i pozbawienia części drogi gminnej kategorii drogi gminnej w chwili obecnej, zagospodarowana jest jako pas zieleni. Właściciel działki przyległej do pasa drogowego wystąpił do Burmistrza Miasta Łańcuta z prośbą o wykupienie części działki 5227/3 (po podziale działka nr 5227/4 o powierzchni 0,0049 ha) i przeznaczenie jej na powiększenie i poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 3466/1, zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.

Pozbawienie drogi kategorii drogi gminnej, następuje w drodze uchwały Rady Gminy po zasięgnięciu opinii właściwego Zarządu Powiatu. W dniu 14 grudnia 2022 r. Zarząd Powiatu Łańcuckiego podjął Uchwałę nr 465/2022, wyrażając pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie Uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej, została podjęta i otrzymała Nr LVI/397/2023.

Ad.11

Podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej (Druk Rady Miasta Nr 13/2023).

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Piotr Skitał Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Droga przy ul. Walerego Wróblewskiego w Łańcucie zaliczona jest do kategorii dróg publicznych gminnych. Część pasa drogowego przeznaczona do wyłączenia z użytkowania i pozbawienia części drogi gminnej kategorii drogi gminnej w chwili obecnej, zagospodarowana jest jako pas zieleni. Właściciel działki przyległej do pasa drogowego wystąpił do Burmistrza Miasta Łańcuta z prośbą, o wykupienie części działki 5662/1 (po podziale działka nr 5662/4 o powierzchni 0,0059 ha) i przeznaczenie jej na powiększenie i poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 5690, zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.

Pozbawienie drogi kategorii drogi gminnej następuje w drodze uchwały Rady Gminy po zasięgnięciu opinii właściwego Zarządu Powiatu. W dniu 14 grudnia 2022 r. Zarząd Powiatu Łańcuckiego podjął Uchwałę nr 465/2022, wyrażając pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie Uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej, została podjęta i otrzymała Nr LVI/398/2023.

Ad.12

Podjęcie uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Druk Rady Miasta Nr 17/2023).

Wprowadzając zebranych do tematu, Przewodniczący Rady pan Mirosław Rzeszółko poinformował, że o wydanie pozytywnej opinii lokalizacyjnej dla kasyna gry pod adresem ul. Armii Krajowej 55 a, ponownie wystąpiły trzy spółki: PROENT, WINTORO, OPTIMUM. Mając na uwadze powyższe, w celu przybliżenia zagadnienia i pozyskania wiedzy pomocnej przy podjęciu przez Radę Miasta decyzji, na posiedzenie sesji został zaproszony przedstawiciel ww. firm. Następnie Przewodniczący odczytał zebranych treść pism przewodnich, które wpłynęły w dniu 24 stycznia 2023 r. do Biura Rady Miasta wraz z wnioskami o wydanie opinii lokalizacyjnej. Pisma o których wyżej mowa, zostały złożone przez następujące firmy: WINTORO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, PROENT Sp. z o.o., OPTIMUM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Kończąc, o zabranie głosu poprosił przedstawiciela reprezentującego wnioskodawców.

Pan Maciej Lebedziński – mecenas w imieniu Spółek ubiegających się o pozytywną uchwałę w przedmiocie lokalizacji kasyna gry w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 a w Łańcucie (Hotel „Łańcut”), poinformował, że sprawa ta była szczegółowo omówiona i przedyskutowana podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miasta Łańcuta Wyjaśnił, że z uwagi na warunki przetargowe obowiązujące w Polsce, w celu maksymalizacji szansy na otrzymanie koncesji w przetargu, podmioty, które uczestniczą na rynku zmuszone są startować kilkoma spółkami, dlatego też wnioski do Rady Miasta złożyły trzy spółki, które należą do jednej grupy kapitałowej. Na zakończenie swojego wystąpienia zwrócił uwagę na następujące aspekty, przemawiające za prowadzeniem na terenie Łańcuta działalności o której mowa w procedowanym dokumencie:

- utworzenie nowych miejsc pracy,
 - współpraca z lokalnymi przedsiębiorcami i dostawcami,
 - wsparcie lokalnych drużyn i klubów sportowych,
 - stworzenie bezpiecznego miejsca dla osób poszukujących tego rodzaju rozrywki.
- Dziękując za wysłuchanie poprosił o pozytywne ustosunkowanie się Rady Miasta do wniosków złożonych przez Spółki.

Prowadzący obrady poinformował, że projekt uchwały był przedmiotem obrad wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 13 lutego 2023 r. podczas którego został zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Finansów, Komisję Gospodarki Miejskiej, Komisję Spraw Społecznych oraz Komisję Kultury. Mając na uwadze powyższe, poprosił Przewodniczących ww. Komisji o przedstawienie opinii do procedowanego dokumentu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Marta Szubart poinformowała, że Komisja nie wydała opinii do przedmiotowego projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, radna Dorota Chudzik poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały, który z uwagi na wynik głosowania nie wydała opinii do przedmiotowego projektu uchwały.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały do którego dołączone materiały zawierały następujące informacje:

WINTORO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w dniu 24 stycznia 2023 r. ponownie złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta Łańcuta wniosek, o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu „Łańcut” przy ul. Armii

Krajowej 55 a, 37-100 Łańcut. Spółka zamierza ubiegać się o uzyskanie koncesji na prowadzenie kasyna gry pod wyżej wskazanym adresem.

Obowiązek uzyskania pozytywnej opinii rady gminy o lokalizacji kasyna gry, wynika z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych. Zgodnie z nim wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać pozytywną opinię rady gminy o lokalizacji kasyna gry. Negatywna opinia rady wyłącza możliwość pozytywnego rozstrzygnięcia sprawy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych i wydania koncesji na prowadzenia kasyna gry. Natomiast pozytywna opinia nie wiąże bezwzględnie organu właściwego, do wydania ww. zezwolenia.

Stosownie do zapisów art. 15 ust. 1 powołanej ustawy w miejscowościach liczących do 250 tys. Mieszkańców, może być zlokalizowane jedno kasyno gry, przy czym łączna liczba kasyn gry w województwie nie może być wyższa niż 1 kasyno na każde pełne 650 tys. mieszkańców województwa. Obecnie na terenie miasta Łańcuta nie działa żadne kasyno, co potwierdza zamieszczony na stronie www.podatki.gov.pl wykaz obowiązujących koncesji na prowadzenie kasyna gry, wg stanu na dzień 12.01.2023 r.

Należy również podkreślić, że zakres uprawnień rady gminy sprowadza się jedynie do wydania opinii o lokalizacji kasyna, a więc dokonania oceny proponowanego miejsca prowadzenia takiej działalności.

Hotel Łańcut S.A. położony jest w Łańcutie przy ul. Armii Krajowej.

Właścicielem działki nr 3878/37 jest Pani/Pan Stanisław i Jolanta Peszko, natomiast działka nr 3878/44 stanowi własność Gminy Miasto Łańcut i jest przekazana na dzierżawę 10-letnią Pani/Panu Stanisław i Jolanta Peszko.

Budynek znajduje się w centrum miasta Łańcuta w sąsiedztwie Muzeum - Zamek

w Łańcutie oraz budynków usługowych - Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i prywatnego żłobka/przedszkola.

Hotel posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej drogą publiczną kat. krajowej - ul. Armii Krajowej oraz dojście piesze ul. Trakt Honorowych Obywateli Miasta Łańcuta. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się własny parking.

Teren aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Od strony południowej sąsiaduje z terenem objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/97 terenu modernizacji drogi krajowej nr 4 w Łańcutie, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/230/2001 Rady Miejskiej w Łańcutie z dnia 31 lipca 2001 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 65, poz. 1168 z dnia 31 sierpnia 2001 r.), który przeznaczają ten teren pod komunikację.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonym uchwałą Nr XXVI/247/01 z dnia 31 października 2001 r. ze zm., teren położony jest w obszarze centrotwórczym. Teren jest zainwestowany i posiada uzbrojenie inżynierskie.

Aktualnie teren jest objęty uchwałą Nr XLVIII/331/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta.

Na terenie Hotelu Łańcut, który jest przeznaczony pod prowadzenie działalności usługowej, nie wyklucza się możliwości lokalizacji kasyna gry.

WINTORO Sp. z o.o. w złożonym wniosku deklaruje, że kasyno gry spełniać będzie wszystkie wymagania ustawowe dotyczące tego typu działalności, w tym przede wszystkim dotyczące porządku i bezpieczeństwa publicznego.

Obecnie o wydanie pozytywnej opinii lokalizacyjnej dla kasyna gry pod tym samym adresem ul. Armii Krajowej 55 a wystąpiły jeszcze dwa podmioty, które będą ubiegać się o koncesję przypadająca na tą samą lokalizację tj. PROENT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz OPTIMUM Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Warszawie. Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze przetargu wyłoni podmiot, któremu udzieli koncesji.

Wniosek WINTORO Sp. z o.o. był przedmiotem obrad wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miasta Łańcuta w dniu 13 lutego 2023 r. w którym uczestniczyły następujące Komisje: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Gospodarki Miejskiej, Komisja Spraw Społecznych oraz Komisja Kultury. Przeprowadzono odrębne głosowania, w wyniku których poszczególne opinie w przedmiocie wniosku przedstawiały się następująco:

- 1) Komisja Budżetu i Finansów – opinia negatywna,
- 2) Komisja Gospodarki Miejskiej – opinia pozytywna,
- 3) Komisja Spraw Społecznych – nie wydała opinii,
- 4) Komisja Kultury – nie wydała opinii.

Mając na uwadze powyższe, po zapoznaniu się z propozycją lokalizacji kasyna gry w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 a w Łańcutie, Rada Miasta Łańcuta postanawia ją zaopiniować.

Za pozytywną opinią o lokalizacji kasyna gry głosowało 6 radnych, 5 radnych było przeciw, 4 radnych wstrzymało się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry, została podjęta i otrzymała Nr LVI/399/2023.

Przewodniczący Rady odczytał treść podjętej uchwały, której § 1. otrzymał brzmienie: „Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 a w Łańcutie (Hotel „Łańcut”) wskazaną przez wnioskodawcę WINTORO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 68, 00-838 Warszawa”.

Ad.13

Podjęcie uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Druk Rady Miasta Nr 18/2023).

Prowadzący obrady poinformował, że projekt uchwały był przedmiotem obrad wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 13 lutego 2023 r. podczas którego, został zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Finansów, Komisję Gospodarki Miejskiej, Komisję Spraw Społecznych oraz Komisję Kultury. Mając na uwadze powyższe, poprosił Przewodniczących ww. Komisji o przedstawienie opinii do procedowanego dokumentu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Marta Szubart poinformowała, że Komisja nie wydała opinii do przedmiotowego projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, radna Dorota Chudzik poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały, który z uwagi na wynik głosowania nie wydała opinii do przedmiotowego projekt uchwały.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały, do którego dołączone materiały zawierały następujące informacje:

PROENT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu w dniu 24 stycznia 2023 r. ponownie złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta Łańcuta wnioski o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu „Łańcut” przy ul. Armii Krajowej 55 a, 37-100 Łańcut. Spółka zamierza ubiegać się o uzyskanie koncesji na prowadzenie kasyna gry pod wyżej wskazanym adresem.

Obowiązek uzyskania pozytywnej opinii rady gminy o lokalizacji kasyna gry, wynika z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych. Zgodnie z nim wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać pozytywną opinię rady gminy o lokalizacji kasyna gry. Negatywna opinia rady wyłącza możliwość pozytywnego rozstrzygnięcia sprawy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych i wydania koncesji na prowadzenia kasyna gry. Natomiast pozytywna opinia, nie wiąże bezwzględnie organu właściwego do wydania ww. zezwolenia.

Stosownie do zapisów art. 15 ust. 1 powołanej ustawy w miejscowościach liczących do 250 tys. mieszkańców może być zlokalizowane jedno kasyno gry, przy czym łączna liczba kasyn gry w województwie nie może być wyższa niż 1 kasyno na każde pełne 650 tys. mieszkańców województwa. Obecnie na terenie miasta Łańcuta nie działa żadne kasyno, co potwierdza zamieszczony na stronie www.podatki.gov.pl wykaz obowiązujących koncesji na prowadzenie kasyna gry, wg stanu na dzień 12.01.2023 r.

Należy również podkreślić, że zakres uprawnień rady gminy sprowadza się jedynie do wydania opinii o lokalizacji kasyna, a więc dokonania oceny proponowanego miejsca prowadzenia takiej działalności.

Hotel Łañcut S.A. położony jest w Łañcutie przy ul. Armii Krajowej.

Właścicielem działki nr 3878/37 jest Pani/Pan Stanisław i Jolanta Peszko, natomiast działka nr 3878/44 stanowi własność Gminy Miasto Łañcut i jest przekazana na dzierżawę 10-letnią Pani/Panu Stanisław i Jolanta Peszko.

Budynek znajduje się w centrum miasta Łañcuta w sąsiedztwie Muzeum - Zamek

w Łañcutie oraz budynków usługowych - Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i prywatnego żłobka/przedszkola.

Hotel posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej drogą publiczną kat. krajowej - ul. Armii Krajowej oraz dojście piesze ul. Trakt Honorowych Obywateli Miasta Łañcuta. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się własny parking.

Teren aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Od strony południowej sąsiaduje z terenem objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/97 terenu modernizacji drogi krajowej nr 4 w Łañcutie, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/230/2001 Rady Miejskiej w Łañcutie z dnia 31 lipca 2001 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 65, poz. 1168 z dnia 31 sierpnia 2001 r.), który przeznaczają ten teren pod komunikację.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łañcuta, uchwalonym uchwałą Nr XXVI/247/01 z dnia 31 października 2001 r. ze zm., teren położony jest w obszarze centrotwórczym. Teren jest zainwestowany i posiada uzbrojenie inżynieryjne.

Aktualnie teren jest objęty uchwałą Nr XLVIII/331/2022 Rady Miasta Łañcuta z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łañcuta.

Na terenie Hotelu Łañcut, który jest przeznaczony pod prowadzenie działalności usługowej nie wyklucza się możliwości lokalizacji kasyna gry.

PROENT Sp. z o.o. w złożonym wniosku deklaruje, że kasyno gry spełniać będzie wszystkie wymagania ustawowe dotyczące tego typu działalności, w tym przede wszystkim dotyczące porządku i bezpieczeństwa publicznego.

Obecnie o wydanie pozytywnej opinii lokalizacyjnej dla kasyna gry pod tym samym adresem ul. Armii Krajowej 55 a, wystąpiły jeszcze dwa podmioty, które będą ubiegać się o koncesję przypadającą na tą samą lokalizację tj. WINTORO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz OPTIMUM Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Warszawie. Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze przetargu wyłoni podmiot, któremu udzieli koncesji.

Wniosek PROENT Sp. z o.o. był przedmiotem obrad wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miasta Łañcuta w dniu 13 lutego 2023 r. w którym uczestniczyły następujące Komisje: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Gospodarki Miejskiej, Komisja Spraw Społecznych oraz Komisja Kultury. Przeprowadzono odrębne

głosowania, w wyniku których poszczególne opinie w przedmiocie wniosku przedstawiały się następująco:

- 1) Komisja Budżetu i Finansów – opinia negatywna,
- 2) Komisja Gospodarki Miejskiej – opinia pozytywna,
- 3) Komisja Spraw Społecznych – nie wydała opinii,
- 4) Komisja Kultury – nie wydała opinii.

Mając na uwadze powyższe, po zapoznaniu się z propozycją lokalizacji kasyna gry w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 a w Łańcucie, Rada Miasta Łańcuta postanawia ją zaopiniować.

Za pozytywną opinią o lokalizacji kasyna gry głosowało 6 radnych, 5 radnych było przeciw, 4 radnych wstrzymało się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry, została podjęta i otrzymała Nr LVI/400/2023.

Przewodniczący Rady odczytał treść podjętej uchwały, której § 1. otrzymał brzmienie:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 a w Łańcucie (Hotel „Łańcut”), wskazaną przez wnioskodawcę PROENT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Zwycięska 45 lok. 3.2.3, 53-033 Wrocław.

Ad.14

Podjęcie uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Druk Rady Miasta Nr 19/2023).

Prowadzący obrady poinformował, że projekt uchwały był przedmiotem obrad wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 13 lutego 2023 r. podczas którego został zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Finansów, Komisję Gospodarki Miejskiej, Komisję Spraw Społecznych oraz Komisję Kultury. Mając na uwadze powyższe, poprosił Przewodniczących ww. Komisji o przedstawienie opinii do procedowanego dokumentu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Marta Szubart poinformowała, że Komisja nie wydała opinii do przedmiotowego projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, radna Dorota Chudzik poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały, który z uwagi na wynik głosowania nie wydała opinii do przedmiotowego projektu uchwały.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały do którego dołączone materiały zawierały następujące informacje:

OPTIMUM Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Warszawie w dniu 24 stycznia 2023 r. ponownie złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta Łańcuta wniosek, o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku Hotelu „Łańcut” przy ul. Armii Krajowej 55 a, 37-100 Łańcut. Spółka zamierza ubiegać się o uzyskanie koncesji na prowadzenie kasyna gry pod wyżej wskazanym adresem.

Obowiązek uzyskania pozytywnej opinii rady gminy o lokalizacji kasyna gry wynika z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych. Zgodnie z nim wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać pozytywną opinię rady gminy o lokalizacji kasyna gry. Negatywna opinia rady wyłącza możliwość pozytywnego rozstrzygnięcia sprawy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych i wydania koncesji na prowadzenie kasyna gry. Natomiast pozytywna opinia, nie wiąże bezwzględnie organu właściwego do wydania ww. zezwolenia.

Stosownie do zapisów art. 15 ust. 1 powołanej ustawy w miejscowościach liczących do 250 tys. mieszkańców może być zlokalizowane jedno kasyno gry, przy czym łączna liczba kasyn gry w województwie nie może być wyższa niż 1 kasyno na każde pełne 650 tys. mieszkańców województwa. Obecnie na terenie miasta Łańcuta nie działa żadne kasyno, co potwierdza zamieszczony na stronie www.podatki.gov.pl wykaz obowiązujących koncesji na prowadzenie kasyna gry, wg stanu na dzień 12.01.2023 r.

Należy również podkreślić, że zakres uprawnień rady gminy sprowadza się jedynie do wydania opinii o lokalizacji kasyna, a więc dokonania oceny proponowanego miejsca prowadzenia takiej działalności.

Hotel Łańcut S.A. położony jest w Łańcutie przy ul. Armii Krajowej.

Właścicielem działki nr 3878/37 jest Pani/Pan Stanisław i Jolanta Peszko, natomiast działka nr 3878/44 stanowi własność Gminy Miasto Łańcut i jest przekazana na dzierżawę 10-letnią Pani/Panu Stanisław i Jolanta Peszko.

Budynek znajduje się w centrum miasta Łańcuta w sąsiedztwie Muzeum - Zamek

w Łańcutie oraz budynków usługowych - Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji i prywatnego żłobka/przedszkola.

Hotel posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej drogą publiczną kat. krajowej - ul. Armii Krajowej oraz dojście piesze ul. Trakt Honorowych Obywateli Miasta Łańcuta. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się własny parking.

Teren aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Od strony południowej sąsiaduje z terenem objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/97 terenu modernizacji drogi

krajowej nr 4 w Łańcucie, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/230/2001 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 31 lipca 2001 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 65, poz. 1168 z dnia 31 sierpnia 2001 r.), który przeznaczają ten teren pod komunikację.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonym uchwałą Nr XXVI/247/01 z dnia 31 października 2001 r. ze zm., teren położony jest w obszarze centrotwórczym. Teren jest zainwestowany i posiada uzbrojenie inżynierskie.

Aktualnie teren jest objęty uchwałą Nr XLVIII/331/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta.

Na terenie Hotelu Łańcut, który jest przeznaczony pod prowadzenie działalności usługowej, nie wyklucza się możliwości lokalizacji kasyna gry.

OPTIMUM Sp. z o.o. w złożonym wniosku deklaruje, że kasyno gry spełniać będzie wszystkie wymagania ustawowe dotyczące tego typu działalności, w tym przede wszystkim dotyczące porządku i bezpieczeństwa publicznego.

Obecnie o wydanie pozytywnej opinii lokalizacyjnej dla kasyna gry pod tym samym adresem ul. Armii Krajowej 55 a, wystąpiły jeszcze dwa podmioty, które będą ubiegać się o koncesję przypadającą na tą samą lokalizację tj. WINTORO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz PROENT Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze przetargu wyłoni podmiot, któremu udzieli koncesji.

OPTIMUM Sp. z o.o. był przedmiotem obrad wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miasta Łańcuta w dniu 13 lutego 2023 r. w którym uczestniczyły następujące Komisje: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Gospodarki Miejskiej, Komisja Spraw Społecznych oraz Komisja Kultury. Przeprowadzono odrębne głosowania, w wyniku których poszczególne opinie w przedmiocie wniosku przedstawiały się następująco:

- 5) Komisja Budżetu i Finansów – opinia negatywna,
- 6) Komisja Gospodarki Miejskiej – opinia pozytywna,
- 7) Komisja Spraw Społecznych – nie wydała opinii,
- 8) Komisja Kultury – nie wydała opinii.

Mając na uwadze powyższe, po zapoznaniu się z propozycją lokalizacji kasyna gry w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 a w Łańcucie, Rada Miasta Łańcuta postanawia ją zaopiniować.

Za pozytywną opinią o lokalizacji kasyna gry głosowało 6 radnych, 5 radnych było przeciw, 4 radnych wstrzymało się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry, została podjęta i otrzymała Nr LVI/401/2023.

Przewodniczący Rady odczytał treść podjętej uchwały, której § 1. otrzymał brzmienie: „Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 a w Łańcutie (Hotel „Łańcut”) wskazaną przez wnioskodawcę OPTIMUM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 68, budynek PROXIMO I, 3 piętro 00-838 Warszawa”.

Ad.15

Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.

Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym, została doręczona radnym w formie elektronicznej.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, ani uwag do przedstawionej informacji.

Ad.16

Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy LIII, a LV Sesją Rady Miasta Łańcuta.

Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy LIII a LV Sesją Rady Miasta Łańcuta, została doręczona radnym w formie elektronicznej.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, ani uwag do przedstawionej informacji.

Ad.17

Wolne wnioski i oświadczenia.

Burmistrz Miasta pan Rafał Kumek przekazał informacje, które pozyskał od firmy opracowującej dokumentację projektową i będącej wykonawcą tunelu pod torami kolejowymi po uzyskaniu zgody na realizację tak bardzo ważnej i długo oczekiwanej inwestycji drogowej.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Rady zamknął LVI Sesję Rady Miasta Łańcuta.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Małgorzata Rzeszutek

Przewodniczący Rady: Mirosław Rzeszótka

