

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.250.2023

ZARZĄDZENIE Nr 250/2023

BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 344) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łańcucie przy zbiegu ulic Piłsudskiego i Cetnarskiego (plac targowy) – stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasto Łańcut, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik do Zarządzenia Nr 250/2023
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 17 października 2023 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr Rz1A/00030151/6, działka nr 2950/12 o pow. 0.5228 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0.5228 ha
- 3. Opis nieruchomości:** Działka gruntowa położona w Łańcutcie przy ul. Piłsudskiego – Cetnarskiego (plac targowy), oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bi.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego placu targowego przy ul. Cetnarskiego – Piłsudskiego w Łańcutcie uchwalonym Uchwałą Nr XLV/300/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 grudnia 2021 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 17.01.2022 poz. 211 – położona w konturze 1U – teren zabudowy usługowej.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:**
 1. pawilon nr 1 – pow. 14,31 m² - 859,56 zł miesięcznie + VAT
 2. pawilon nr 3 – pow. 14,31 m² - 1.562,96 zł miesięcznie + VAT
 3. pawilon nr 4 – pow. 16,00 m² - 818,09 zł miesięcznie + VAT
 4. pawilon nr 6A – pow. 16,00 m² - 779,28 zł miesięcznie + VAT
 5. pawilon nr 6 – pow. 7,50 m² - 377,21 zł miesięcznie + VAT
 6. pawilon nr 7 – pow. 7,50 m² - 219,12 zł miesięcznie + VAT
 7. pawilon nr 8 – pow. 7,50 m² - 397,71 zł miesięcznie + VAT
 8. pawilon nr 10 – pow. 7,50 m² - 529,34 zł miesięcznie + VAT
 9. pawilon nr 11 – pow. 7,50 m² - 565,15 zł miesięcznie + VAT
 10. pawilon nr 13 – pow. 11,00 m² - 604,88 zł miesięcznie + VAT
 11. pawilon nr 14 – pow. 11,00 m² - 813,25 zł miesięcznie + VAT
 12. pawilon nr 17 – pow. 11,00 m² - 354,94 zł miesięcznie + VAT
 13. pawilon nr 18 – pow. 11,00 m² - 253,44 zł miesięcznie + VAT
 14. pawilon nr 19 – pow. 11,00 m² - 661,60 zł miesięcznie + VAT
 15. pawilon nr 20 – pow. 11,00 m² - 669,37 zł miesięcznie + VAT
 16. pawilon nr 22 – pow. 11,00 m² - 366,38 zł miesięcznie + VAT
 17. pawilon nr 23 – pow. 11,00 m² - 314,02 zł miesięcznie + VAT
 18. pawilon nr 24 – pow. 11,00 m² - 318,91 zł miesięcznie + VAT

- 19. pawilon nr 27 – pow. 11,00 m² - 472,62 zł miesięcznie + VAT
- 20. pawilon nr 30 – pow. 11,00 m² - 310,64 zł miesięcznie + VAT
- 21. pawilon nr 31 – pow. 11,00 m² - 312,00 zł miesięcznie + VAT
- 22. pawilon nr 32 – pow. 19,50 m² - 387,24 zł miesięcznie + VAT
- 23. pawilon nr 33 – pow. 15,00 m² - 397,71 zł miesięcznie + VAT
- 24. pawilon nr 37 – pow. 12,00 m² - 336,61 zł miesięcznie + VAT

9. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10 dnia każdego miesiąca

10. Zasady aktualizacji opłat: ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca).

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie działalności handlowej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek