

**UCHWAŁA NR ...../...../23  
RADY MIASTA ŁAŃCUTA  
z dnia .....**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw.  
„Księżych Górek” w Łańcucie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta przyjętego uchwałą Nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 31 października 2001 r. z późn. zm.

**Rada Miasta Łańcuta  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. "Księżych Górek" w Łańcucie przyjętego uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2013 r. poz. 46 z późn. zm.
2. Załącznik Nr 1 – dane przestrzenne.

**§ 2.**

W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §9 ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„przyjmuje się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej”;
- 2) §9 ust.2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„przyjmuje się wielkość powierzchni zabudowy: co najwyżej do 30% powierzchni działki”;
- 3) §9 ust.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 1,5”;
- 4) §9 ust.4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, dopuszcza się dach płaski”;
- 5) §9 ust.4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„nachylenie połaci dachowych do 45<sup>o</sup>”;
- 6) §9 ust.4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze czerwonym lub brązowym, przy dachu płaskim dopuszcza się papę lub membranę,

a w terenach 1MW,U i 3MW,U dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym)";

- 7) §9 ust.4 pkt 4 lit b otrzymuje brzmienie:  
„wysokość zabudowy do 19 m”,
- 8) §9 ust.4 pkt 4 lit d otrzymuje brzmienie:  
„suma kubatur budynków lokalizowanych na terenie 2MW,U nie mniejsza niż 500 m<sup>3</sup> i nie większa niż 40 000 m<sup>3</sup>”,
- 9) §9 ust.6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„na terenie działki dla zabudowy mieszkaniowej w ilości minimum 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny, dla zabudowy i funkcji usługowej minimum 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”,
- 10) §12 ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„przyjmuje się udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej”;
- 11) §12 ust.2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„przyjmuje się wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej do 40% powierzchni działki budowlanej”;
- 12) §12 ust.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0”;
- 13) §12 ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„szerokość elewacji frontowej od 10 m do 25,5 m”;
- 14) §12 ust.3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„dach nad bryłą główną budynku o schemacie wielospadowym lub płaskim, o nachyleniu połaci dachowych do 45°”;

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łącuta.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.