

Etap ponownego wyłożenia do publicznego wglądu_11-12.2023

Uchwała Nr

Rady Miasta Łącuta

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łącuta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40), art. 3 ust.1 oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLVIII/331/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łącuta, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łącuta, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łącuta z dnia 31 października 2001 r. z późn. zm., na wniosek Burmistrza Miasta Łącuta, Rada Miasta Łącuta uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łącuta, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 269 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, wykonana na mapie w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, wykonany na mapie w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 3. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia podstawowego:

- 1) **1MWW – 21MWW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
- 2) **1MN – 61MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **1MWW-U – 2MWW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- 4) **1MW-UH – 2MW-UH** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług handlu,
- 5) **1MWK-UH-UG – 7MWK-UH-UG** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej perzejewej lub usług handlu lub usług gastronomii,

- 6) **1MWK-UH-UA - 3MWK-UH-UA** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług handlu lub usług biurowych i administracji,
- 7) **1MW-UH-UZ - 5MW-UH-UZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług handlu lub usług zdrowia i pomocy społecznej,
- 8) **1MW-UH-UG - 3MW-UH-UG** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług handlu lub usług gastronomii,
- 9) **1MN-UH-UG - 15MN-UH-UG** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług gastronomii,
- 10) **1MN-UE-UA - 10MN-UE-UA** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług edukacji lub usług biurowych i administracji,
- 11) **1MN-UH - 7MN-UH** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu,
- 12) **1MN-UH-UA - 6MN-UH-UA** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług biurowych i administracji,
- 13) **1U - 39U** - tereny usług,
- 14) **1U-P** - teren usług lub produkcji,
- 15) **1UR - 2UR** - tereny usług kultu religijnego,
- 16) **1UE - 3UE** - tereny usług edukacji,
- 17) **1US - 7US** - tereny usług sportu i rekreacji,
- 18) **1U-Z - 2U-Z** - tereny usług lub zieleni,
- 19) **1U-KO** - teren usług lub obsługi komunikacji,
- 20) **1Z - 20Z** - tereny zieleni,
- 21) **1ZD - 2ZD** - tereny ogrodów działkowych,
- 22) **1CZ** - teren cmentarza zamkniętego,
- 23) **1WS - 5WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 24) **1WS-Z** - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni,
- 25) **1KOR - 2KOR** - tereny placu lub rynku,
- 26) **1KDG - 2KDG** - tereny dróg głównych,
- 27) **1KDZ, 3KDZ** - tereny dróg zbiorczych,
- 28) **1KDL - 18KDL** - tereny dróg lokalnych,
- 29) **1KDD - 32KDD** - tereny dróg dojazdowych,
- 30) **1KR - 49KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 31) **1KPP - 10KPP** - tereny komunikacji pieszej,
- 32) **1KO** - teren obsługi komunikacji,
- 33) **1KOP - 2KOP** - tereny parkingów,
- 34) **1KOG-I - 2KOG-I** - tereny garaży lub infrastruktury technicznej,
- 35) **1KOG-KOP - 2KOG-KOP** - tereny garaży lub parkingów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Łańcuta;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego; przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; dopuszcza się nadwieszenia, balkony powyżej pierwszej kondygnacji oraz pochylnie, schody, rampy itp. w przyziemiu budynku;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się

obowiązkowo usytuowania minimum $\frac{3}{4}$ elewacji frontowych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:

- a) okapu, gzymsu, balkonu, dachów nad wejściem, przewieszzeń lub wykuszy, a także:
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie maksymalną wysokość obiektów oraz budynków (wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego);
 - 7) **strefie hydrogenicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków wodnych, wyznaczony w celu zachowania i ochrony ich otuliny biologicznej oraz ciągłości ekologicznej a także dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w bezpośrednim ich sąsiedztwie;
 - 8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno -przestrzennej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. drogi, tereny komunikacji pieszej, tereny zabudowy usługowej, skwery, tereny sportu i rekreacji;
 - 9) **parkingach zielonych** - należy przez to rozumieć miejsca postojowe samochodów zapewniające dostępność i obsługę terenów sportu i rekreacji i wspomagające obsługę terenów zabudowy usługowej, których nawierzchnia umożliwia wegetację roślin o odpowiednim gatunku.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30 %.

§ 6. 1. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) nakaz:

- a) kształtowania zabudowy i zagospodarowania zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 1 i 2, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń planu zawartych w ust. 3,
- b) lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczoną w części graficznej obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy; w miejscach gdzie nie wyznaczono na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego oraz dróg publicznych,
- c) ochrony istniejących zasobów kulturowych, na zasadach określonych w planie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami,
- d) zastosowania na elewacjach budynków tynków w kolorach jasnych, stonowanych, z dopuszczeniem stosowania na elewacjach budynków zlokalizowanych poza granicami zespołu zabytkowego miasta Łańcuta wpisanego do rejestru zabytków i nie będącymi obiektami ujętymi w gminnej ewidencji zabytków: ceramiki, kamienia, drewna, stali, szkła z dopuszczeniem stosowania na elewacjach materiałów takich jak: beton architektoniczny lub różne stopy metali, z zastrzeżeniem lit. a,
- e) zastosowania na dachach budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków a także na dachach budynków zlokalizowanych w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także w strefie ekspozycji materiałów wykończeniowych w odcieniach koloru czerwonego, jednakowych dla zabudowy w granicach jednej działki budowlanej, z dopuszczeniem innej kolorystyki w tym w kolorze brązowym, na dachach budynków zlokalizowanych poza granicami zespołu

zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także strefy ekspozycji, z zastrzeżeniem lit. a,

- f) wyeksponowania widoków na kościoł i historyczny układ miasta, wskazanych na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, osiami widokowymi, panoramami i wglądami, poprzez kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem wysokości ustalonych w rozdziale 2,
 - g) lokalizowania budynków usługowych, w terenach oznaczonych symbolami **1MN-UH-UG - 3MN-UH-UG, 5MN-UH-UG** oraz **1MN-UH-UA**, wyłącznie od strony wyznaczonych w części graficznej dróg lub od strony niewydzielonych dojazdów,
 - h) kształtowania zieleni urządzonej wokół terenu usług lub produkcji oznaczonego symbolem 1U-P, izolującej tereny mieszkaniowe od intensywnego zagospodarowania i użytkowania;
- 2) zakaz:
- a) lokalizacji nowych budynków w terenach oznaczonych symbolami **1US, 3US, 4US, 5US, 6US, 7US, 1CZ, 1KOR, 2KOR, 53MN, 54MN, 2UE, 1MWW – 19MW, 10U, 14U, 33U, 34U, 35U, 36U, 7U, 23U**, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) lokalizacji obiektów budowlanych w terenach oznaczonych symbolami **1KOP - 3KOP i 1KO**, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów liniowych, sieci technicznych, sieci uzbrojenia terenu, fundamentów pod urządzenia,
 - c) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem organizacji placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu oraz obiektów, o których mowa w ust. 4 pkt 4,
 - d) lokalizacji obiektów budowlanych na terenie osuwiska aktywnego ciągle, w terenach **3MN-UH-UA, 4MN-UH-UA, 5MW-UH-UZ, 11U**;
- 3) dopuszcza się:
- a) utrzymanie i adaptację istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem lit. b oraz ustaleń planu zawartych w ust. 3, dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, i przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami,
 - b) remont, przebudowę, odbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, w tym w terenach, w których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest niższy niż ustalony planem z zastrzeżeniem zakazu jego dalszego zmniejszania,
 - c) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zachowania historycznych układów zieleni,
 - d) realizację dojazdów niewydzielonych, z uwzględnieniem zachowania historycznych układów zieleni,
 - e) lokalizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - f) lokalizację budynku zamieszkania zbiorowego w terenie **2UR**, np. dom pielgrzyma,
 - g) odstąpienie od realizacji miejsc parkingowych w terenach zlokalizowanych w granicach **obszaru zabudowy śródmiejskiej** oraz w terenach oznaczonych symbolami **3MWK-UH-UG, 10MN-UH-UG**, a także dla budynków oraz terenów wpisanych do rejestru zabytków,
 - h) adaptację poddaszy budynków usługowych do celów mieszkalnych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - i) zwiększenie wysokości budynków nie objętych ochroną konserwatorską, t.j. nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nie ujętych w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, w terenach

oznaczonych symbolami **MWK-UH-UG** i **MWK-UH-UA** do kalenicy budynków istniejących, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a oraz lit. h,

- j) lokalizację budynków w granicy działki, zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo Budowlane,
- k) dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy dachów w przypadku adaptacji budynków, z zastrzeżeniem lit. a.
- l) realizację budynków gospodarczych i garażowych w terenach gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) nakaz:

- a) zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- b) stosowania w budynkach rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, np. materiałów dźwiękoizolacyjnych, dźwiękoszczelnych i dźwiękochłonnych,
- c) utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych,
- d) budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi oraz przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami,
- e) gromadzenia odpadów komunalnych, segregacji oraz ich usuwania na zasadach obowiązujących w mieście Łańcutie,
- f) gromadzenia i usuwania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, usługowej lub produkcyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności,
- g) zachowania i ochrony zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, w tym cennej zieleni wysokiej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, oznaczonej na rysunku planu jako element informacyjny, tj. zabytkowe aleje drzew,
- h) ochrony pomnika przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,
- i) w terenach sąsiadujących z lasem miejskim Bażantarnia przy realizacji i utrzymaniu zieleni stosowania rodzimych gatunków i odmian drzew i krzewów z wyłączeniem egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis* oraz gatunków inwazyjnych i potencjalnie inwazyjnych takich jak robinia akacja, klon jesionolistny, dąb czerwony, czeremcha amerykańska,
- j) wykonania elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, w tym również elementów oświetlenia budynków, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenie dla ptaków,
- k) w terenach **4MN**, **6MN**, **1MN-UH-UA**, **1MW-UH-UG**, **1U-P** stosowania w noworealizowanych budynkach rozwiązań minimalizujących kolizję ptaków z szybami,
- l) przy wycince drzew i krzewów lub zabiegach pielęgnacyjno-sanitarnych uwzględnienie potrzeb ochrony ptaków,
- ł) uwzględnienia przy realizacji zagospodarowania terenów, siedlisk chronionych gatunków zwierząt,

- m) utrzymania strefy hydrogenicznej, wyznaczonej na rysunku planu, niezbędnej dla ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, obejmującej pas terenu w bezpośrednim ich sąsiedztwie, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - n) lokalizacji obiektów budowlanych w granicach cieków naturalnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej, mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - o) zachowania odległości 50 m od granic cmentarza, zlokalizowanego poza granicami planu, dla budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - p) podłączenia do gminnej sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50m - 150m od granicy cmentarza,
 - r) zagospodarowanie wód opadowych, w terenach oznaczonych symbolami **MN, MN-UH-UG, MN-UE-UA, MN-UH, MN-UH-UA**, poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, cieków lub rowów, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję,
 - s) nakaz, o którym mowa w lit. ł nie dotyczy terenów zlokalizowanych w granicy osuwisk i terenów zagrożonych występowaniem osuwisk (w tym strefach buforowych), gdzie zakazuje się retencjonowania wód opadowych; w pozostałych terenach dopuszcza się rozwiązania wskazane dla terenów wymienionych w lit. ł;
- 2) zakaz:
- a) lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
 - b) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych terenów, na których w dniu wejścia planu w życie przedsięwzięcia takie funkcjonują; zakaz nie dotyczy inwestycji w zakresie:
 - komunikacji,
 - infrastruktury technicznej,
 - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - inwestycji celu publicznego,
 - garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - w terenach oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U, 1U-P, 3MN-UH-UA, 46MN**
 - c) budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach, w terenie oznaczonym symbolem **1U-P**,
 - d) indywidualnych rozwiązań w zakresie gromadzenia ścieków, tj. zbiorników wybieralnych i indywidualnych oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji,
 - e) wprowadzania zmian ukształtowania terenu, oraz nasypywania gruntu, na terenach osuwisk i terenach zagrożonych występowaniem osuwisk (w tym strefach buforowych), z wyjątkiem przypadków dotyczących prac ziemnych związanych z inwestycjami, na których realizację zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano zgłoszenia lub uzyskano decyzję administracyjną,

- f) wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem prac związanych z realizacją inwestycji budowlanych w zakresie niezbędnym dla właściwego usytuowania obiektów budowlanych, realizacji układu komunikacyjnego oraz obsługi komunikacyjnej oraz z wyjątkiem działań realizowanych przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarki wodnej,
 - g) zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich,
 - h) lokalizacji obiektów i urządzeń minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg w granicy obszarów wpisanych do rejestru zabytków, tj. zespół zabytkowego miasta Łańcuta oraz zespołu alei z dawną bażantarnią,
 - i) grodzenia nieruchomości przyległych do ciek naturalnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy Prawo wodne;
- 3) w przypadkach podyktowanych stanem istniejącym zainwestowania lub zagospodarowania np. istniejące wzdłuż ciek naturalnego obiekty kubaturowe, obiekty infrastruktury technicznej, dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasów otuliny biologicznej względnie brak otuliny biologicznej na tych odcinkach odpowiednio do występującego stanu istniejącego;
- 4) dopuszcza się:
- a) możliwość prac remontowych, konserwacyjnych związanych z utrzymywaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową w odniesieniu do ciek naturalnego,
 - b) realizację infrastruktury związanej z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, stawy retencyjne, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń planu zawartych w ust. 3,
 - c) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów, w terenach zlokalizowanych poza granicami stref A1, A4, A5 o najwyższych wartościach kulturowych i stref B1, B2, B3, B4 o znaczących wartościach kulturowych.
- 3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) uwzględnia się:
- a) zespół zamkowo – parkowy, uznany za pomnik historii, w granicach wskazanych na rysunku planu,
 - b) zespół zabytkowy miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objęty wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), w granicach wskazanych na załączniku nr 2, w skład którego wchodzi:
 - układ urbanistyczny średniowiecznego miasta wraz z zabudową Rynku i Pl. Sobieskiego (od XIV do XX w.),
 - zespół reliktów dawnych obwarowań ziemnych miasta i zamku Pileckich – Stadnickich (wały, szkary i fosy z XIV -XVII w.),
 - zespół zamkowy (zamek, oranżeria, pergola, zameczek, ujeżdżalnia, powozownia, stajnie cugowe, maneż, budynek admini. dóbr, 2 bramy wyjazd., fortyfikacje bastionowe i park,
 - zespół zieleni: park angielski, aleje i szpalery folwarków na Górnym i Dolnym, zwierzyńca i bażantarni);
 - zespół kamienic mieszczańskich i domów dREW.,
 - zespół poddominikański z murem obronnym z XIV w.,
 - tereny archeologiczne: Pl. Sobieskiego, wzgórze plebańskie, rejon ul. Bohaterów,
 - inne zab. np. kościół par., folwarki, d. poczta konna – Rynek 32, d. oberże itd.,
 - c) zespół alei z dawną bażantarnią, objęty wpisem do rejestru zabytków (A – 957 z dnia 11.08.1968 r.), wraz z obszarami ochrony, w granicach określonych w decyzji, wskazanych na załączniku nr 2, w skład którego wchodzi:

- aleja kasztanowa podsadzana żywopłotem z głogu – ul. Kasprowicza oraz jeden buk przy zbiegu tej ulicy z ul. Sikorskiego,
- pozostałości alei topolowej ul. Składowa,
- aleje grabowa z kilkoma kasztanowcami – ul. Partyzantów i ul. Piekarska,
- aleja lipowa – ul. Sikorskiego,
- aleja dębowa podsadzona żywopłotem z grabu i głogu ul. Krasieńskiego,
- pozostałości alei lipowej i jeden kasztanowiec – ul. Zielona,
- aleja lipowa podsadzona żywopłotem grabowym i dwa buki ul. Reja,
- aleje jesionowa ul. Kopernika,
- aleja jesionowa podsadzona żywopłotem z głogu – ul. Kazimierza Wielkiego,
- aleja jesionowa podsadzona żywopłotem z głogu ul. Bema,
- aleja dębowa częściowo podsadzona żywopłotem z głogu ul. Ogrodowa,

d) obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków:

- Zespół zamkowo-parkowy (A – 1023 z dnia 27.08.1979 r.), w tym: zamek, oranżeria, fortyfikacje bastionowe, oranżeria, Zameczek Romantyczny, ujeżdżalnia, stajnie Cugowe, powozownia, budynek dawnego Zarządu Ogrodów Łańcuckich, storczykarnia, Glorietta (Eksedra), Pawilon Elizin, kapliczka z figurką Św. Jana Nepomucena, figura NMP, figura Św. Huberta, rzeźby parkowe i wazy, wartownia przy bramie głównej, portiernia przy bramie wjazdowej od pd. – wsch. tj. przy Zameczku Romantycznym, brama główna, brama przy Zameczku Romantycznym, brama zachodnia, dziedziniec zamkowy wewnętrzny, dziedziniec zamkowy gosp., dziedziniec w budynku Zarządu Ogrodów Łańcuckich, ogrodzenie i bramka przy moście pn. w kurtynie pn. murów obronnych k. oranżerii, zespół zieleni parkowej – park w obrębie fortyfikacji, park krajobrazowy, staw, Kordegarda (wartownia) przy bramie głównej, Zameczek Romantyczny, powozownia, Brama główna pñ.-zach., Brama wejściowa zach., bramy pozostałe: (cztery) na wprost mostu pd., przy przejściu do powozowni, przy ujeżdżalni, koło figury św. Jana Nepomucena, most wjazdowy od zachodu na grobli nad fosą, most południowy na grobli przez fosę – kamienno ceglany z ozdobną kutą balustradą i bramą, 2 fontanny (w ogrodzie różanym i przed kortami tenisowymi), w parku: korty tenisowe, zespół szklarni – Storczykarnia, Portiernia przy bramie obok budynku Zarządu Ogrodów Łańcuckich, Zespół Folwarku na Górnem (budynek dyrekcji Zarządu Dóbr Ordynacji Potockich, rządówka (budynek dawnej kancelarii z mieszkaniem administratora), tzw. Tyrolnia (budynek dawnych stajni), kurnik zw. Lasotówką, wozownia, garaże I i mieszkania, garaże II, piwnica (obok d. elektrowni), dawny pałacyk (tzw. Zameczek), elektrownia, most ogrodowy, ogórek, dwie sadzawki, ogrodzenie,
- park zamkowy (A – 299 z dnia 04.02.1963 r.),
- kościół parafialny pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, ul. Farna 14 (A – 967 z dnia 18.10.2012 r.),
- Zespół Folwarku na Górnem – Wozownia (ulica, wozownia położona przy ul. 3 Maja, obszar) (A-714 z dnia 07.02.1973 r.),
- ujeżdżalnia wojskowa tzw. Reitschule, maneż ulica 3 go Maja 10 (A – 837 z dnia 31.05.2012 r.),
- Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Budynek koszarowy (A-947 z dnia 11.10.2012 r.),
- willa przy ul. Bohaterów 4 (A-916 z dnia 03.10.2012 r.),
- willa przy ul. Cetnarskiego 27 (A-1052 z dnia 15.11.1979 r.),
- oficyna-przy ul. Cetnarskiego 27 (A-945 z dnia 11.10.2012 r.),
- willa przy ul. Cetnarskiego 29 (A-944 z dnia 11.10.2012 r.),
- dawny Kościół i Klasztor OO. Dominikanów przy ul. Dominikańskiej 1 (A-906 z dnia 21.09.2012 r.),

- willa przy ul. Dominikańska 17 (A-1029 z dnia 13.11.2012 r.),
- willa z ogrodzeniem przy ul. Grunwaldzka 7 (A-915 z dnia 04.10.2012 r.),
- budynek Sądu przy ul. Grunwaldzkiej 10 (A-1023 z dnia 12.11.2012 r.),
- willa z ogrodem przy ul. Grunwaldzka 15 (A-103 z dnia 09.02.2005 r.),
- willa z otoczeniem przy ul. Grunwaldzka 17 (A-919 z dnia 05.10.2012 r.),
- dom z ogrodem przy ul. Grunwaldzka 35 (A-1210 z dnia 05.03.1990 r.),
- willa przy ul. Grunwaldzka 42 (A-1165 z dnia 5.09.1986 r.),
- dom z ogrodem, zabudową gospodarczą przy ul. Grunwaldzka 44 (A-923 z dnia 05.10.2012 r.),
- willa „Trześnik” z ogrodem przy ul. Grunwaldzka 70 (A-38 z dnia 30.06.2001 r.),
- willa, ogród, dawny budynek gospodarczy z zielenią ozdobną przy ul. Jagiellońskiej 13 (A – 913 z dnia 03.10.2012 r.),
- budynek zaplecza dawnego zajazdu przy ul. Kościuszki 1 (A – 1209 z dnia 15.03.1990 r.),
- dworek tzw. „Piktonówka” z ogrodem, ogrodzenie dworku przy ul. Kościuszki 13 (A – 1033 z dnia 13.11.2012 r.),
- willa przy ul. Mickiewicza 12 (A – 677 z dnia 27.10.2011 r.),
- willa z ogrodem i sadem przy ul. Mickiewicza 16 (A – 1001 z dnia 30.06.1977 r.),
- dom z ogrodem przy ul. Moniuszki 3 (A – 1003 z dnia 29.08.1977 r.),
- dawna Łażnia Żydowska przy ul. Ottona z Pilczy 2 (A – 1021 z dnia 12.11.2012 r.),
- budynek mieszkalny przy ul. Paderewskiego 12-14 (A-1064 z dnia 11.12.2012 r.),
- willa przy ul. Paderewskiego 18 (A – 918 z dnia 25.10.2012 r.),
- dawna poczta przy ul. Piłsudskiego 3 (A- 1114 z dnia 15.09.1992 r.),
- zajazd przy ul. Piłsudskiego 9 (A – 940 z dnia 20.08.1996 r.),
- willa z altaną i ogrodem przy ul. Piłsudskiego 11 (A – 935 z dnia 12.11.2012 r.),
- willa „Luna” przy ul. Piłsudskiego 39 (A – 1285 z dnia 30.04.1997 r.),
- kamienica przy ul. Rynek 15 (A – 428 z dnia 02.09.2010 r.),
- kamienica przy ul. Rynek 17 (A – 1030 z dnia 14.11.2012 r.),
- kamienica przy ul. Rynek 20 (A – 1024 z dnia 12.11.2012 r.),
- kamienica, dawny zajazd, przy ul. Rynek 32 (A – 1209 z dnia 15.03.1990 r.),
- kamienica przy ul. Rzeźnicza 14 (A – 925 z dnia 5.03.1981 r.),
- willa tzw. „Reichardówka”, stajnia, ogród, przy ul. Sienkiewicza 5 (A – 933 z dnia 08.10.2012 r.),
- willa przy ul. Słowackiego 9 (A – 938 z dnia 11.10.2012 r.),
- kamienica przy ul. Słowackiego 11 (A – 939 z dnia 11.10.2012 r.),
- kamienica przy ul. Słowackiego 12 (A – 936 z dnia 11.10.2012 r.),
- budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego 13 (A – 937 z dnia 11.10.2012 r.),
- willa i ogród przy ul. Sokoła 2 (A – 1279 z dnia 17.09.2014 r.),
- dom przy ul. Tkackiej 8 (A – 934 z dnia 08.10.2012 r.),
- dworek, ogród przy ul. Żardeckiego 2 (A – 924 z dnia 14.09.1969 r.),
- stajnie podworskie (poordynackie) ul. 3 Maja (A-26 z dnia 30.06.1948),
- spichlerz na Folwarku na Górny ul. 3 Maja (A-317 z dnia 03.03.1969 r.),
- willa przy ul. Piłsudskiego 51 (A-1115 z dnia 15.09.1983);

2) ustala się:

- a) ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wg poniższego wykazu, poprzez zachowanie skali, gabarytów, bryły, wysokości, kształtów dachów oraz istniejącego podziału elewacji budynków z dopuszczeniem adaptacji poddaszy i nadbudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta

L.p.	Opis obiektu	Ulica	Nr
1.	Kościół parafialny pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika	Farna	20
2.	Zespół Kościelny - Plebania	Farna	20
3.	Zespół Kościelny – Dawny Lamus (obecnie garaż)	Farna	20
4.	Zespół Kościelny – dawna obora (obecnie świetlica parafialna)	Farna	20
5.	Zespół Kościelny – most do probostwa (nad ul. Jagiellońską)	Farna	20
6.	Zespół Kościelny – mur obronny	Farna	20
7.	Figura Matki Bożej z Dzieciątkiem przy kościele parafialnym	Farna	20
8.	Zespół zamkowo-parkowy - Zamek	Zamkowa	1
9.	Zespół zamkowo-parkowy - Oranżeria	Zamkowa	1
10.	Zespół zamkowo-parkowy - Glorietta (Eksedra)	Zamkowa	1
11.	Zespół zamkowo-parkowy – Kordegarda (wartownia) przy bramie głównej	Zamkowa	1
12.	Zespół zamkowo-parkowy – Zameczek Romantyczny	Zamkowa	1
13.	Zespół zamkowo-parkowy - Powozownia	3-go Maja	14
14.	Zespół zamkowo-parkowy – Budynek stajni cugowych	3-go Maja	14
15.	Zespół zamkowo-parkowy - Brama główna pfn.-zach.	Zamkowa	1
16.	Zespół zamkowo-parkowy - Brama wejściowa zach.	Zamkowa	1
17.	Zespół zamkowo-parkowy - Brama przy Zameczku Romantycznym Pfn.	Kościuszki	brak numeru
18.	Zespół zamkowo-parkowy - Ujeżdżalnia	Zamkowa	1
19.	Zespół zamkowo-parkowy- Budynek Zarządu Ogrodów Łańcuckich (tzw. Ogrodniczówka)	3-go Maja	19
20.	Zespół zamkowo-parkowy – Fortyfikacje bastionowe	Zamkowa	1
21.	Zespół zamkowo-parkowy – Most (Grobla)	Zamkowa	1
22.	Zespół zamkowo-parkowy - Pawilon Elizin	Zamkowa	1
23.	Zespół zamkowo-parkowy – Pergola i korty tenisowe	Zamkowa	1
24.	Zespół zamkowo-parkowy - Zespół szklarni – tzw. Storczykarnia	Zamkowa	1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta

25.	Zespół zamkowo-parkowy – Portiernia przy bramie obok budynku Zarządu Ogrodów Łańcuckich	3-go Maja	19
26.	Zespół zamkowo-parkowy - Figura NMP	Zamkowa	1
27.	Zespół zamkowo-parkowy - Kapliczka z figurą Sw. Jana Nepomucena	Zamkowa	1
28.	Zespół zamkowo-parkowy -Figura Św. Huberta	Zamkowa	1
29.	Rzeźby parkowe	Zamkowa	1
30.	Dziedziniec zamkowy wewnętrzny	Zamkowa	1
31.	Dziedziniec zamku gosp.	Zamkowa	1
32.	Dziedziniec w budynku Zarządu Ogrodów Łańcuckich	Zamkowa	1
33.	Fragment ogrodzenia parku	Zamkowa	1
34.	Zespół zieleni parkowej – park w obrębie fortyfikacji	Zamkowa	1
35.	Zespół zieleni parkowej – park krajobrazowy	Zamkowa	1
36.	Zespół zieleni parkowej – park angielski - pozostałości	Zamkowa	1
37.	Maneż “Reitschule”	Zamkowa	1
38.	Ujeżdżalnia zamkowa	3-go Maja	10
39.	Zespół Folwarku na Górnem - dawny pałacyk (tzw. Zameczek)	Armii Krajowej	51F
40.	Zespół Folwarku na Górnem –Dworek Dwernickiego	Paderewskiego	5
41.	Zespół Folwarku na Górnem - Budynek Kancelarii i Mieszkanie Administratora	Armii Krajowej	51G
42.	Zespół Folwarku na Górnem – Budynek Dyrekcji Zarządu Dóbr Ordynacji	Paderewskiego	5
43.	Zespół Folwarku na Górnem – spichlerz	3-go Maja	31
44.	Zespół Folwarku na Górnem - Elektrownia	Paderewskiego	5
45.	Zespół Folwarku na Górnem – Stajnia tzw. Tyrolnia	Armii Krajowej	51C
46.	Zespół Folwarku na Górnem - Kurnik	Armii Krajowej	51E
47.	Zespół Folwarku na Górnem – Garaż I i mieszkania	Paderewskiego	5
48.	Zespół Folwarku na Górnem - Garaże II	Paderewskiego	5
49.	Zespół Folwarku na Górnem - Wozownia	Paderewskiego	5
50.	Zespół Folwarku na Górnem - Piwnica (obok d. elektrowni)	Paderewskiego	5

51.	Zespół Folwarku na Górnem - Ogrodzenie	3-go Maja	brak numeru
52.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Główny budynek sztabowy	Piłsudskiego	70d
53.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Mieszkania Podoficerskie	Piłsudskiego	
54.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Budynek koszarowy	Piłsudskiego	72
55.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Budynek koszarowy	Piłsudskiego	72a
56.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Budynek koszarowy	Piłsudskiego	70e
57.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Budynek koszarowy	Piłsudskiego	70a
58.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Budynek koszarowy	Piłsudskiego	70c
59.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Izba chorych	Piłsudskiego	70b
60.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – budynek gospodarczy	Piłsudskiego	brak numeru
61.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Kuchnia pułkowa, magazyn	Piłsudskiego	brak numeru
62.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Rusznikarnia, magazyn	Piłsudskiego	brak numeru
63.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Warsztat kowala	Piłsudskiego	brak numeru
64.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych - Stalmarnia	Piłsudskiego	brak numeru
65.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Magazyn żywności	Piłsudskiego	brak numeru
66.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Stajnia chorych koni (tzw. marodnia)	Piłsudskiego	brak numeru
67.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Budynek warsztatowy	Piłsudskiego	brak numeru
68.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych - garaże	Piłsudskiego	brak numeru
69.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych - Garaże	Piłsudskiego	brak numeru
70.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych - garaże	Piłsudskiego	brak numeru
71.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych - Stajnia	Piłsudskiego	brak numeru

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta

72.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Stajnia dla koni szeregowych	Piłsudskiego	brak numeru
73.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Stajnia	Piłsudskiego	brak numeru
74.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – Stajnia dla koni podoficerskich	Piłsudskiego	brak numeru
75.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – stajnia dla koni szeregowych	Piłsudskiego	30
76.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – stajnia oficerska, magazyn paszy	Piłsudskiego	brak numeru
77.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – stajnia dla koni szeregowych	Piłsudskiego	24
78.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – stajnia dla koni	Piłsudskiego	brak numeru
79.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – stajnia i wozownia	Piłsudskiego	brak numeru
80.	Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych – wozownia	Piłsudskiego	brak numeru
81.	Willa	Bohaterów	4
82.	Budynek mieszkalny	Cetnarskiego	4
83.	Kamienica	Cetnarskiego	6
84.	Kamienica	Cetnarskiego	10
85.	Willa	Cetnarskiego	27
86.	Oficyna	Cetnarskiego	27
87.	Willa	Cetnarskiego	29
88.	Kamienica	Danielewicza	2
89.	Kamienica	Danielewicza	3
90.	Kamienica	Danielewicza	4
91.	Dawna siedziba Stowarzyszenia Mieszczan „Gwiazda”	Danielewicza	8
92.	Dom	Danielewicza	10
93.	Kamienica	Danielewicza	11
94.	Budynek mieszkalny	Danielewicza	9
95.	Kamienica	Danielewicza	15
96.	Kamienica	Danielewicza	17
97.	Willa „Róża”	Danielewicza	21
98.	Willa	Dolniańska	2
99.	Kapliczka p.w. św. Józefa	Dolniańska	
100.	Dawny Kościół OO. Dominikanów	Dominikańska	1
101.	Dawny Klasztor OO. Dominikanów	Dominikańska	1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta

102.	Kamienica	Dominikańska	2
103.	Dom	Dominikańska	3A
104.	Dom	Dominikańska	5
105.	Dom	Dominikańska	6
106.	Dom	Dominikańska	11
107.	Willa	Dominikańska	12-14
108.	Willa	Dominikańska	17
109.	Dom	Dominikańska	19
110.	Dom	Dominikańska	29
111.	Kapliczka	Dominikańska	20
112.	Dom	Farna	3
113.	Kamienica	Farna	4
114.	Kamienica	Farna	6
115.	Kamienica	Farna	8
116.	Dawna Szkoła Wydziałowa Żeńska SS. Boromeuszek	Farna	10
117.	Klasztor SS. Boromeuszek	Farna	12
118.	Budynek sklepu	Grunwaldzka	4
119.	Budynek (dawna masarnia)	Grunwaldzka	6
120.	Willa	Grunwaldzka	7
121.	Ogrodzenie willi	Grunwaldzka	7
122.	Budynek Sądu	Grunwaldzka	10
123.	Dawne Seminarium Nauczycielskie SS. Boromeuszek	Grunwaldzka	9
124.	Dawne Seminarium Nauczycielskie SS. Boromeuszek	Grunwaldzka	11
125.	Ogrodzenie dawnego Seminarium Nauczycielskiego SS. Boromeuszek	Grunwaldzka	11
126.	Willa z ogrodem	Grunwaldzka	15
127.	Willa z otoczeniem	Grunwaldzka	17
128.	Krzyż przydrożny	Grunwaldzka	19
129.	Krzyż przydrożny	Piłsudkiego	brak numeru
130.	Dom	Grunwaldzka	20
131.	Willa	Grunwaldzka	23
132.	Budynek mieszkalny	Grunwaldzka	24
133.	Dom	Grunwaldzka	26
134.	Dom z ogrodem	Grunwaldzka	35
135.	Dom	Grunwaldzka	39
136.	Willa	Grunwaldzka	42
137.	Dom	Grunwaldzka	43
138.	Dom z ogrodem, z zabudową gospodarczą	Grunwaldzka	44
139.	Krzyż z kapliczką p.w. św. Rocha	Grunwaldzka	brak numeru
140.	Dom	Grunwaldzka	47
141.	Dom	Grunwaldzka	49
142.	Willa	Grunwaldzka	51
143.	Dom	Grunwaldzka	53

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta

144.	Willa	Grunwaldzka	57
145.	Willa	Grunwaldzka	59
146.	Willa „Trześnik” z ogrodem	Grunwaldzka	70
147.	Dawny folwark na Dolnem – dawny Komisariat Dóbr Łańcuckich	Grunwaldzka	79
148.	Dom	Jagiellońska	10
149.	Willa	Jagiellońska	11
150.	Dawna Fabryka Porcelany Flaiga	Jagiellońska	12
151.	Willa z ogrodem, dawnym budynkiem gospodarczym, z zielenią ozdobną	Jagiellońska	13
152.	Willa	Jagiellońska	25
153.	Dom	Kilińskiego	3
154.	Dawny budynek koszar austriackich	Konopnickiej	1
155.	Dom	Konopnickiej	2
156.	Willa	Konopnickiej	6
157.	Dom	Konopnickiej	13
158.	Dom	Konopnickiej	15
159.	Budynek mieszkalny	Konopnickiej	22
160.	Dom	Konopnickiej	27
161.	Willa	Konopnickiej	29
162.	Dom	Konopnickiej	31
163.	Budynek zaplecza Dawnego Zajazdu	Kościuszki	1
164.	Kamienica	Kościuszki	7
165.	Dworek tzw. „Piktonówka” z ogrodem	Kościuszki	13
166.	Ogrodzenie dworku	Kościuszki	13
167.	Krzyż tzw. „Czarny Chrystus”	Kościuszki	brak numeru
168.	Dom	Kraszewskiego	1
169.	Dom	Kraszewskiego	7
170.	Dom	Królowej Elżbiety	5-7
171.	Dom	29 Listopada	5
172.	Dom	29 Listopada	11
173.	Dom	29 Listopada	13
174.	Dom	29 Listopada	15
175.	Posterunek Energetyczny	Łysa Góra	6
176.	Dom	Łysa Góra	11
177.	Dom	Łysa Góra	12
178.	Kamienica	3-go Maja	5
179.	Kamienica	3-go Maja	7
180.	Kamienica	3-go Maja	9-11
181.	Willa	3-go Maja	21
182.	Dom	Matejki	2
183.	Dom	Matejki	6
184.	Dawna Kasa Oszczędności	Mickiewicza	2
185.	Dawne Gimnazjum Realne	Mickiewicza	3
186.	Willa	Mickiewicza	8
187.	Willa	Mickiewicza	12
188.	Willa z ogrodem i sadem	Mickiewicza	14B
189.	Willa z ogrodem i sadem	Mickiewicza	16A
190.	Willa	Mickiewicza	18
191.	Dom	Mickiewicza	30
192.	Dom z ogrodem	Moniuszki	3
193.	Dom	Moniuszki	9

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta

194.	Willa	Moniuszki	17
195.	Willa	Moniuszki	19
196.	Dom	Moniuszki	23
197.	Dom	Moniuszki	27
198.	Dom	Narutowicza	3
199.	Dom	Narutowicza	6
200.	Dawna Łaźnia Żydowska	Ottona z Pilczy	2
201.	Kamienica	Ottona z Pilczy	3
202.	Kamienica	Ottona z Pilczy	4
203.	Kamienica	Ottona z Pilczy	5
204.	Kamienica	Ottona z Pilczy	6
205.	Kamienica	Ottona z Pilczy	7
206.	Budynek mieszkalny	Ottona z Pilczy	8
207.	Dawny Żydowski Dom Ludowy	Ottona z Pilczy	12
208.	Kamienica	Ottona z Pilczy	19
209.	Budynek mieszkalny	Paderewskiego	12-14
210.	Willa	Paderewskiego	18
211.	Ogrodzenie przy willi	Paderewskiego	18
212.	Kamienica	Piłsudskiego	1
213.	Dawna Poczta	Piłsudskiego	3
214.	Dawny Magistrat	Piłsudskiego	5
215.	Szkoła Ludowa	Piłsudskiego	7
216.	Kamienica	Piłsudskiego	8
217.	Zajazd, b. gospodarcze	Piłsudskiego	9
218.	Kamienica	Piłsudskiego	10
219.	Willa, ogród, altana	Piłsudskiego	11
220.	Kamienica	Piłsudskiego	12
221.	Kamienica	Piłsudskiego	14
222.	Kamienica	Piłsudskiego	16
223.	Kamienica	Piłsudskiego	22
224.	Kamienica	Piłsudskiego	24
225.	Dom	Piłsudskiego	29a i 29b
226.	Dom	Piłsudskiego	38
227.	Willa „LUNA”	Piłsudskiego	39
228.	Dom	Piłsudskiego	41
229.	Dworek Brzezińskich	Piłsudskiego	47
230.	Kapliczka Chrystusa Ogrodnika	Piłsudskiego	47
231.	Dom	Podwale	23
232.	Dom	10 Pułku Strzelców Konnych	2
233.	Dom	10 Pułku Strzelców Konnych	3
234.	Dom	Rejtana	2
235.	Dom	Rejtana	4
236.	Kamienica	Rynek	1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Łańcuta

237.	Kamienica	Rynek	3
238.	Kamienica	Rynek	5
239.	Kamienica	Rynek	10
240.	Kamienica	Rynek	12
241.	Kamienica	Rynek	13
242.	Kamienica	Rynek	14
243.	Kamienica	Rynek	15
244.	Kamienica	Rynek	16
245.	Kamienica	Rynek	17
246.	Kamienica	Rynek	18
247.	Kamienica	Rynek	20
248.	Kamienica	Rynek	21
249.	Kamienica	Rynek	22
250.	Kamienica	Rynek	23
251.	Kamienica	Rynek	24
252.	Kamienica	Rynek	26
253.	Kamienica	Rynek	29
254.	Kamienica	Rynek	30
255.	Kamienica	Rynek	31
256.	Kamienica (dawny zajazd)	Rynek	32
257.	Kamienica	Rzeźnicza	2
258.	Kamienica	Rzeźnicza	4
259.	Kamienica	Rzeźnicza	8
260.	Kamienica	Rzeźnicza	14
261.	Dom	Sienkiewicza	3
262.	Willa tzw. „Reichardówka”, stajnia, ogród	Sienkiewicza	5
263.	Dom	Sienkiewicza	7
264.	Kapliczka św. Nepomucena	Słowackiego	
265.	Willa	Słowackiego	9
266.	Kamienica	Słowackiego	10
267.	Kamienica	Słowackiego	11
268.	Kamienica	Słowackiego	12
269.	Budynek mieszkalny	Słowackiego	13
270.	Dom	Słowackiego	15
271.	Kamienica	Pl. Sobieskiego	1
272.	Kamienica	Pl. Sobieskiego	2
273.	Kamienica	Pl. Sobieskiego	3
274.	Kamienica	Pl. Sobieskiego	4
275.	Kamienica	Pl. Sobieskiego	5
276.	Kamienica	Pl. Sobieskiego	6
277.	Kamienica	Pl. Sobieskiego	18
278.	Kamienica	Pl. Sobieskiego	19
279.	Kamienica	Pl. Sobieskiego	20
280.	Kamienica	Pl. Sobieskiego	21
281.	Kamienica	Sokoła	1
282.	Willa z ogrodem	Sokoła	2
283.	Ogrodzenie przy willi	Sokoła	2
284.	Dom	Sokoła	5

285.	Dom	Sokoła	3-9
286.	Dom	Sokoła	7
287.	Dom	Tkacka	2
288.	Dom	Tkacka	4
289.	Budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”	Sokoła	11
290.	Dom	Tkacka	8
291.	Dom	Tkacka	10
292.	Dom	Tkacka	12
293.	Dom	Tkacka	14
294.	Dom	Tkacka	16
295.	Willa	Tkacka	24
296.	Dom	Wałowa	3
297.	Dom	Wałowa	5
298.	Dom	Wałowa	2
299.	Dom	Wałowa	7
300.	Dom	Wałowa	11
301.	Dom	Wałowa	13-15
302.	Dom	Wałowa	21
303.	Dworek, ogród, piec, waza	Zardeckiego	2
304.	Dom	Zardeckiego	3
305.	Dom	Zardeckiego	4
306.	Dawny Zespół Gimnazjum Realnego	Zardeckiego	5
307.	Dawny Zespół Gimnazjum Realnego	Zardeckiego	6
308.	Dawny Zespół Gimnazjum Realnego	Zardeckiego	7
309.	Dawny Zespół Gimnazjum Realnego	Zardeckiego	8
310.	Dom	Zardeckiego	10
311.	Willa	Zardeckiego	12
312.	Zespół alei z d. bażantarnią wraz z obszarem ochrony konserwatorskiej, w skład którego wchodzi: a) aleja kasztanowa podsadzana żywopłotem z głogu – ul. Kasprowicza oraz jeden buk przy zbiegu tej ulicy z ul. Sikorskiego - pozostałości alei topolowej ul. Składowa, - aleje grabowa z kilkoma kasztanowcami – ul. Partyzantów i ul. Piekarska, - aleja lipowa – ul. Sikorskiego, - aleja dębowa podsadzona żywopłotem z grabu i głogu ul. Krasieńskiego, - pozostałości alei lipowej i jeden kasztanowiec – ul. Zielona, - aleja lipowa podsadzona żywopłotem grabowym i dwa buki ul. Reja, - aleje jesionowa ul. Sowińskiego i Kopernika, - aleja jesionowa podsadzona żywopłotem z głogu – ul. Kazimierza Wielkiego, - aleja jesionowa podsadzona żywopłotem z głogu ul. Bema, - aleja dębowa częściowo podsadzona żywopłotem z głogu ul. Ogrodowa,		

- b) ochronę historycznych tynków (tynków szlacheckich) oraz zabytkowej stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w niezmienionej formie w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki, z dopuszczeniem uzupełnienia brakujących elementów historycznych;
 - c) zakaz docieplania (z zewnątrz) elewacji posiadających dekorację architektoniczną lub wykonanych w nietynkowanej cegle lub kamieniu,
 - d) sytuowanie kalenicy dachów budynków realizowanych w granicy obszaru zabudowy śródmiejskiej równoległe do obowiązującej linii zabudowy, z zastrzeżeniem dopuszczenia innego usytuowania kalenicy w przypadkach historycznie uzasadnionych, dotyczących budynków, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - e) ustalenia zawarte w pkt 2 lit. a - d nie dotyczą budynków zlokalizowanych poza granicami zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także strefy ekspozycji, które zostały w trakcie obowiązywania planu miejscowego wyłączone z Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 3) ustala się ochronę stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków, wskazanych na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami:
- a) 1/AZP/102-78/5 (A-862 z 21.08.2984 r.),
 - b) 2/AZP/102-78/6 (A-407),
 - c) 3/AZP/102-78/7 (A-8654 z 23.09.1982 r.),
 - d) 5/AZP/102-78/8,
 - e) 6/AZP/102-78/9,
 - f) 8/AZP/102-78/37,
 - g) 9/AZP/102-78/11 (A-485),
 - h) 11/AZP/102-78/13 (A-493),
 - i) 19/AZP/102-78/32.
- 4) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, wskazaną na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, w granicach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 5) wyznacza się **Strefę A1 o najwyższych wartościach kulturowych**, tj. pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, w granicach wyznaczonych na rysunku planu, obejmujących najcenniejsze zachowane elementy układu przestrzennego miasta Łańcuta, uformowane w otoczeniu miasta lokacyjnego i nierozdzielnie z nim związane; strefą objęto:
- a) obszar średniowiecznego miasta lokacyjnego,
 - b) położone między gródkiem strażniczym a miastem lokacyjnym dawne wzgórze zamkowe,
 - c) domniemane wczesnośredniowieczne grodzisko, tzw. gródek strażniczy,
 - d) zespół parkowo – zamkowy,
 - e) dawne osiedle tkaczy,
 - f) ulice położone na obrzeżu miasta lokacyjnego, tj.: Mickiewicza, Tkacka, Cetnarskiego, Grunwaldzka (we fragmencie po stronie południowej), Wałowa, Danielewicz, Kilińskiego, Kościuszki, Konopnickiej, Dominikańska, Jagiellońska, Słowackiego, Podwałe;

6) w granicach **strefy A1**, o której mowa w pkt 5, ustala się:

a) nakaz:

- zachowania historycznego rozplanowania miasta lokacyjnego wraz z zachowaną zabudową, w tym zespołem zamkowo – parkowym,
- eksponowania w terenie reliktyw dawnego systemu obronnego w postaci skarp i wałów,
- zachowania historycznych układów zieleni oraz rewaloryzacji zdegradowanych ich fragmentów,
- zachowania zabytkowych poziomów terenów oraz nawierzchni placów, ulic i podwórek, z zastrzeżeniem dopuszczenia prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją nowej zabudowy i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ustaleniami planu,
- zachowania i eksponowania istniejących dominant przestrzennych, tj. kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa, zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem **1UR**, gmachu sądu zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem **12U**, poprzez nieprzesłanianie budynków,
- kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do istniejących gabarytów budynków zabytkowych, w zakresie wysokości i głębokości traktów zabudowy,
- kształtowania nowej zabudowy z uwzględnieniem detalu architektonicznego, faktury i kolorystyki, w nawiązaniu do elementów historycznych,
- kształtowania dachów na wzór tradycyjny, krytych dachówką ceramiczną, z dopuszczeniem stosowania materiałów dachówko podobnych, blachy płaskiej na rąbek stojący,
- ujednoczenia kolorystyki dachów poprzez stosowanie pokryć dachowych w kolorze dachówki ceramicznej lub blachy płaskiej, w jej naturalnym kolorze,

- w terenach oznaczonych symbolami **1MWK-UH-UG - 7MWK-UH-UG**:
 - utrzymania historycznie ukształtowanej linii zabudowy,
 - kształtowania dachów w formie tradycyjnej z kalenicami usytuowanymi równolegle do obowiązującej linii zabudowy, od strony rynku, tj. terenu oznaczonego symbolem **1KOR**, z zastrzeżeniem dopuszczenia innego usytuowania kalenicy w przypadkach historycznie uzasadnionych, dotyczących budynków, o których mowa w pkt 1 i 2;

- w terenie oznaczonym symbolem **1KOR**: uczytelnienia i ekspozycji reliktyw dawnego ratusza, takich jak np. fundament lub innych elementów zagospodarowania historycznego,

- w terenie oznaczonym symbolem **1MWK-UH-UA**: utrzymania historycznie ukształtowanej linii zabudowy,

- w terenie oznaczonym symbolem **2KOR**: utrzymania nawierzchni brukowej,

- przekrycia budynku zlokalizowanego na działce nr 3830/1 (ul. 3-go Maja nr 3) dachem tradycyjnym nawiązującym symetrią, skalą i bryłą do sąsiedniej zabudowy,

- zharmonizowania zabudowy zlokalizowanej w południowo – zachodniej części ul. 3-go Maja, w terenie oznaczonym symbolem **9MWW**, poprzez :
 - nakrycie dachem symetrycznym łącznika pomiędzy dwoma blokami mieszkalnymi (ul. 3-go Maja nr 3), i zagospodarowania dla celów mieszkaniowych lub usługowych,

- zastąpienia istniejącego pawilonu usługowo – handlowego zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem **27U** (róg ul. 3-go Maja i ul. Paderewskiego), dwukondygnacyjnym budynkiem z poddaszem użytkowym, o rozczłonkowanej bryle, harmonizującej z zabudową historyczną, w celu przysłonięcia grupy budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach oznaczonych symbolami **9MWW**,

- b) zakaz:
- lokalizacji obiektów budowlanych w północnej części terenu oznaczonego symbolem **6MN-UH-UA**, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren,
 - lokalizacji budynków w drugiej linii zabudowy w terenie oznaczonym symbolem **5MN-UH-UG**, od strony ul. Tkackiej,
 - lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, w sposób przesłaniający, tj. przewyższający ustalone w rozdziale 2 wysokości zabudowy, istniejące historyczne dominanty kompozycyjne i wysokościowe (zespół zamkowo – parkowy, kościół farny, rynek, Plac Sobieskiego, zachowane skarpy, wzgórze plebańskie, willa tzw. duża „Reichardówka”), w miejscach wskazanych na rysunku planu ciągów i punktów widokowych oraz panoram,
- c) dopuszczenie:
- w terenach oznaczonych symbolami **1MWK-UH-UG** - **7MWK-UH-UG**: nadbudowę budynków zlokalizowanych w pierzei przyrynkowej; wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji i poddasza użytkowego,
 - w terenie oznaczonym symbolem **4MWK-UH-UG**: nadbudowę parterowej kamienicy zlokalizowanej na działce nr 3781/1 (Plac Sobieskiego nr 4) o jedną kondygnację,
 - adaptację poddaszy budynków zlokalizowanych w terenach przy ul. 3-go Maja,
 - adaptację poddaszy budynków zlokalizowanych w terenach przy ul. Danielewicza i doświetlenie oknami połączeniowymi wyłącznie od strony podwórza lub małymi lukarnami,
 - w terenie oznaczonym symbolem **2KOR**: zarządzanie zielenią, w tym nasadzenia z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony zabytków;
- 7) wyznacza się **Strefę A4 o najwyższych wartościach kulturowych, tj. pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej**, w granicach wyznaczonych na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, obejmujących obszar zawarty między zabytkowymi alejami i parkiem zamkowym od wschodu, dopełniający zespół zamkowo – parkowy, wielkoprzestrzennego założenia w postaci alei; w strefie łączą się zespoły zamkowo – parkowy i alejowy;
- 8) w granicach **strefy A4**, o której mowa w pkt 7, ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizacji funkcji sportowo – rekreacyjnej,
 - b) zakaz lokalizacji kubaturowych form zagospodarowania w północnej części terenów objętych strefą A4, zgodnie z załącznikiem nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, poza terenem **2U-Z**,
- 9) wyznacza się **Strefę A5 o najwyższych wartościach kulturowych, tj. pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej**, w granicach wyznaczonych na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, obejmujących wille zwaną „Trześnik” wraz z otaczającym ją dużym historycznym ogrodem z częściowo zachowanym starodrzewiem;
- 10) w granicach **strefy A5**, o której mowa w pkt 9, ustala się:
- a) zakaz: zabudowy ogrodu nowymi obiektami kubaturowymi,
 - b) dopuszcza się:
 - odbudowę dawnego budynku gospodarczego w północnej części terenu objętego wpisem do rejestru zabytków, o którym mowa w pkt 9,
 - lokalizację budynków podziemnych;
- 11) wyznacza się **Strefę B1 o znaczących wartościach kulturowych**, tj. ochrony zachowanych elementów zabytkowych, w granicach wyznaczonych na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, obejmujące obszar dawnej wsi Przedmieście;

- 12) w granicach **strefy B1**, o której mowa w pkt 11, ustala się:
- a) nakaz:
 - zachowania dotychczasowej skali i formy zabudowy,
 - kształtowania dachów na wzór tradycyjny, krytych dachówką ceramiczną, z dopuszczeniem stosowania materiałów dachówko podobnych, blachy płaskiej na rąbek stojący,
 - ujednolicenia kolorystyki dachów poprzez stosowanie pokryć dachowych w kolorze dachówki ceramicznej lub blachy płaskiej, w jej naturalnym kolorze,
 - b) zakaz: lokalizacji zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 13) wyznacza się **Strefę B2 o znaczących wartościach kulturowych**, tj. ochrony zachowanych elementów zabytkowych, w granicach wyznaczonych na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, obejmujących obszar dawnych koszar kawalerii przy ul. Piłsudskiego;
- 14) w granicach **strefy B2**, o której mowa w pkt 13, ustala się:
- a) nakaz:
 - zachowania obecnego układu urbanistycznego koszar,
 - odtworzenia historycznego przekrycia budynków (dachy dwuspadowe), przekrytych w stanie istniejącym dachami płaskimi,
 - kształtowania dachów na wzór tradycyjny, krytych dachówką ceramiczną, z dopuszczeniem stosowania materiałów dachówko podobnych, blachy płaskiej na rąbek stojący,
 - ujednolicenia kolorystyki dachów poprzez stosowanie pokryć dachowych w kolorze dachówki ceramicznej lub blachy płaskiej, w jej naturalnym kolorze,
 - b) zakaz:
 - wprowadzania w granicach strefy nowych budynków, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **20MWW**,
 - lokalizacji zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 15) wyznacza się **Strefę B3 o znaczących wartościach kulturowych**, tj. ochrony zachowanych elementów zabytkowych, w granicach wyznaczonych na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, obejmujących obszar z zabudową w rejonie ul. Piłsudskiego;
- 16) w granicach **strefy B3**, o której mowa w pkt 15, ustala się:
- a) nakaz:
 - zachowania dotychczasowej skali i formy zabudowy,
 - kształtowania dachów na wzór tradycyjny, krytych dachówką ceramiczną, z dopuszczeniem stosowania materiałów dachówko podobnych, blachy płaskiej na rąbek stojący,
 - ujednolicenia kolorystyki dachów poprzez stosowanie pokryć dachowych w kolorze dachówki ceramicznej lub blachy płaskiej, w jej naturalnym kolorze,
 - b) zakaz: lokalizacji nowej zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym,
- 17) wyznacza się **Strefę B4 o znaczących wartościach kulturowych**, tj. ochrony zachowanych elementów zabytkowych, w granicach wyznaczonych na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, obejmujących obszar enklawy zabudowy na terenie obecnego szpitala oraz przy ul. Żardeckiego, ul. Narutowicza i ul. Sokoła;
- 18) w granicach **strefy B4**, o której mowa w pkt 17, ustala się:
- a) nakaz:
 - zachowania dotychczasowej skali i formy zabudowy,

- kształtowania dachów na wzór tradycyjny, krytych dachówką ceramiczną, z dopuszczeniem stosowania materiałów dachówko podobnych, blachy płaskiej na rąbek stojący,
 - ujednolicenia kolorystyki dachów poprzez stosowanie pokryć dachowych w kolorze dachówki ceramicznej lub blachy płaskiej, w jej naturalnym kolorze,
- b) **zakaz:**
- lokalizacji nowej zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym,
 - lokalizacji zabudowy wielorodzinnej;
- 19) na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego wskazuje się lokalizację miejsc pocmentarnych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
- a) dawnego cmentarza parafialnego,
- b) dawnego cmentarza przy kościele parafialnym p.w. św. Stanisława, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 20) wyznacza się **strefę ekspozycji ochrony pośredniej zabytkowych zespołów**, w granicach wyznaczonych na załączniku nr 2 – elementy zagospodarowania przestrzennego, obejmującą wglądy dalsze i bliskie na zespoły zabudowy o wartościach kulturowych i krajobrazowych, zagrożone zdominowaniem lub przesłonięciem przez zabudowę współczesną;
- 21) w granicach **strefę ekspozycji ochrony pośredniej zabytkowych zespołów**, o której w pkt 20, ustala się:
- a) **nakaz:**
- dostosowania gabarytów projektowanych budynków lub zespołów zabudowy do warunków ekspozycji eksponowanych obiektów i zespołów zabudowy,
 - zachowania lokalnych gabarytów,
 - utrzymania i podkreślenia w kompozycjach urbanistycznych indywidualnych, w tym historycznych cech ukształtowania i zagospodarowania terenów;
- b) **zakaz** zagospodarowania terenów obiektami kubaturowymi i zielenią wysoką, które zakłóciłyby widok.
4. W zakresie **kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:
- 1) jako przestrzenie publiczne określa się:
- a) **1U – 39U** - tereny usług,
 - b) **1UR – 2UR** - tereny usług kultu religijnego,
 - c) **1US– 7US** - tereny usług sportu i rekreacji,
 - d) **1U-KO** - teren usług lub obsługi komunikacji,
 - e) **1U-Z - 2U-Z** - teren usług lub zieleni,
 - f) **1WS-Z** – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni,
 - g) **10Z** – teren zieleni,
 - h) **1KOR – 2KOR** - tereny placu lub rynku,
 - i) **1KDG – 2KDG** - tereny drogi głównej,
 - j) **1KDZ, 3KDZ** - tereny drogi zbiorczej,
 - k) **1KDL – 9KDL** - tereny drogi lokalnej,
 - l) **1KDD – 32KDD** - tereny drogi dojazdowej,
 - m) **1KPP – 10KPP** - tereny komunikacji pieszej,
- 2) **nakaz:**
- a) uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, o których mowa w pkt 1, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez eliminowanie barier architektonicznych,

- b) powiązania wyznaczonych w planie terenów, o których mowa §3, z obszarami przestrzeni publicznej ciągami pieszymi i rowerowymi, nie wyznaczonymi w części graficznej,
 - c) zachowania z dopuszczeniem uzupełniania istniejących kompozycji zieleni rodzimymi gatunkami, z uwzględnieniem historycznych nasadzeń roślin,
 - d) stosowania jednolitych materiałów, przy kształtowaniu powierzchni trwale utwardzonej
 - e) uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, w szczególności terenów placu lub rynku, ustaleń planu zawartych w ust. 3 pkt 5;
- 3) zakaz:
- a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - b) stosowania materiałów refleksyjnych (odbijających fale świetlne), odblaskowych o jaskrawej barwie;
- 4) zakaz, o którym mowa w pkt 3 lit. a, nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych:
- a) w terenach **US** obiektów takich jak: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji,
 - b) w terenach **23U**, **U-Z** oraz **10Z** obiektów takich jak: pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, wyłącznie na czas trwania odbywających się pokazów, imprez plenerowych, sezonowych i okolicznościowych.
5. W granicach obszaru planu występuje osuwisko aktywne ciągle, a także jego strefa buforowa, stanowiąca tereny wokół osuwiska, szczególnie na tylnej (głównej) skarpie osuwiskowej należącej do terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych, gdzie w wyniku rozwoju osuwiska tereny położone na obrzeżach osuwiska (w szczególności powyżej progów), mogą zostać objęte procesem osuwiskowym oraz w terenach zagrożonych ruchami masowymi, dla których obowiązują ustalenia:
- 1) lokalizacja obiektów budowlanych w terenach zagrożonych ruchami masowymi, tj. w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu geotechnicznych warunków posadawiania budynków, ze szczególnym rozpoznananiem czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska;
 - 2) odbudowa, nadbudowa i przebudowa budynków istniejących w terenie osuwiska aktywnego ciągle, jego strefie buforowej oraz w terenach zagrożonych ruchami masowymi, tj. w terenach o skomplikowanych warunkach gruntowych, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu geotechnicznych warunków posadawiania budynków, ze szczególnym rozpoznananiem czy planowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska.
6. Ustala się następujące **szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości**:
- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 700 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1 – 3, nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- 1) nakaz uwzględniania obszaru zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
 - 2) w granicach strefy zieleni urządzonej wskazanej w części graficznej ustala się:
 - a) nakaz ochrony lub kształtowania zieleni;
 - b) zakaz lokalizacji;

- nowych budynków lub rozbudowywanych części budynków,
 - miejsc parkingowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację:
 - dojazdów,
 - dojść pieszych,
 - placów zabaw,
 - boisk sportowych,
 - urzędzeń rekreacyjnych;
 - 3) w granicach stref A1, A4, A5 o najwyższych wartościach kulturowych i stref B1, B2, B3, B4 o znaczących wartościach kulturowych, obowiązują ustalenia zawarte w ust. 3;
 - 4) dla terenu położonego w granicach terenu ochrony bezpośredniej od ujęcia wód, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
 - 5) dla terenów położonych w **strefie ograniczeń w zagospodarowaniu**, wskazanej w części graficznej, obowiązują zakazy zabudowy oraz ograniczenia sposobu i zasad zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.
8. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się dostępność komunikacyjną obszarów oraz ich powiązania zewnętrzne jednostek przestrzennych:**
- 1) podstawowy zewnętrzny układ drogowy obszaru planu zapewniają:
 - a) publiczne drogi klasy głównej (1KDG – 2KDG),
 - b) droga krajowa (ul. Armii Krajowej, o przekroju 1x2), zlokalizowana poza granicami planu,
 - c) publiczne drogi klasy zbiorczej (1KDZ, 3KDZ),
 - d) publiczne drogi klasy lokalnej (2KDL, 5KDL, 10KDL, 15KDL, 17KDL, 18KDL);
 - 2) wewnętrzny układ drogowy obszaru planu zapewniają, z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) publiczne drogi klasy lokalnej (1KDL, 3KDL, 4KDL, 6KDL-9KDL, 11KDL-14KDL, 16KDL),
 - b) komunikacja drogowa wewnętrzna (1KR – 49KR),
 - c) dojazdy niewydzielone;
 - 3) wewnętrzny układ drogowy zapewniający powiązania wewnętrzne oraz obsługę obszarów stanowią:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 20MN: publiczna droga główna (2KDG), komunikacja drogowa wewnętrzna (10KR) oraz dojazdy niewydzielone,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 46MN: publiczne drogi lokalne (2KDL, 14KDL, 15KDL, 17KDL, 18KDL, 3KDZ), komunikacja drogowa wewnętrzna (43KR) oraz dojazdy niewydzielone,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 18MWW: dojazd poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MW-UH-UZ z publicznej drogi głównej (1KDG),
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P: z publicznej drogi gminnej (ul. Piekarska) zlokalizowanej poza granicami planu,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 19U: istniejącym zjazdem z publicznej drogi głównej (2KDG),
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 18U: istniejącym zjazdem z drogi krajowej (ul. Armii Krajowej, o przekroju 1x2),
 - g) dla terenów oznaczonych symbolami 20U: istniejącym zjazdem z drogi krajowej (ul. Armii Krajowej, o przekroju 1x2), zlokalizowanej poza granicami planu i komunikacją drogową wewnętrzną (47KR),
 - h) dla terenów oznaczonych symbolami 21U: istniejącym zjazdem z drogi krajowej (ul. Armii Krajowej, o przekroju 1x2), zlokalizowanej poza granicami planu,

- i) dla terenu oznaczonego symbolem 3US: z publicznych dróg lokalnych (3KDL, 10KDL), i z komunikacji drogowej wewnętrznej (40KR), dojazdami niewydzielonymi w terenie 9MWW,
 - j) dla terenu oznaczonego symbolem 39U: z publicznej drogi gminnej (ul. 29 Listopada) zlokalizowanej poza granicami planu;
- 4) podstawową oraz zewnętrzną obsługę obszaru objętego planem, w zakresie komunikacji zbiorowej, zapewnia komunikacja autobusowa; linie autobusowe i mikrobusowe prowadzone drogami układu zewnętrznego;
 - 5) nakaz uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenu publicznej drogi klasy dojazdowej, transportu publicznego, parkingów oraz komunikacji pieszej i rowerowej; w ramach projektów realizacyjnych należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami - w wydzielonym terenie publicznej drogi klasy dojazdowej, a także na niewydzielonych w planie dojazdach, ciągach pieszych i ścieżkach rowerowych; urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób ze szczególnymi potrzebami i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.
9. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**
- 1) w zakresie zasad ogólnych:
 - a) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej (np. panele fotowoltaiczne), o mocy do 100kW, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachach budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz na budynkach nie objętych ochroną konserwatorską, a zlokalizowanych w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta, wpisanego do rejestru zabytków, oraz w granicach stref o których mowa w lit. c, w miejscach niewidocznych z przestrzeni publicznych
 - e) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych i dachach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych zewnętrznych urządzeń technicznych (np. klimatyzatorów);
 - f) nakaz przebiegu nowych sieci infrastruktury technicznej poza zasięgiem systemu korzeniowego drzew, objętych ochroną konserwatorską, z dopuszczeniem stosowania metody przewiertu;
 - 2) zasady w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę w oparciu o miejską sieć wodociągową, poprzez przyłącza o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm,
 - b) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 110 mm;
 - 3) zasady w zakresie **odprowadzania ścieków i wód opadowych:**
 - a) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji ogólnospławnej i miejscami rozdzielczej, o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 160 mm, zakończonej grupową oczyszczalnią ścieków,

- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 mm,
 - c) nakaz ujęcia wód opadowych i roztopowych pochodzących z narażonych na zanieczyszczenia powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowo – postojowych itp., w systemy kanalizacji deszczowej przy podczyszczaniu ich przed wprowadzeniem do odbiorników, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - d) nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1 ha oraz innych szczelnych powierzchni, kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń lub w zależności od potrzeb separatoru substancji ropopochodnych;
- 4) zasady zaopatrzenia w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz rozwiązań indywidualnych;
- 5) zasady zaopatrzenia w zakresie **zaopatrzenia w gaz**: w oparciu o istniejącą sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia usytuowanej w obszarze oraz poza granicą obszaru objętego planem, po rozbudowie sieci o gazociągi o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 32 mm, lub poprzez przyłącza gazowe;
- 6) zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
- a) z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem jej rozbudowy o linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi nakaz przystosowania sieci do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci,
 - c) zakaz zadrzewienia obszarów pod liniami elektroenergetycznymi 15kV w pasie 11m (po 5,5 m w obie strony od osi linii) oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej,
 - d) nakaz lokalizacji planowanych paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń elektroenergetycznych w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi z uwzględnieniem wymagań zawartych w normach z zakresu elektroenergetycznych linii napowietrznych (ze szczególnym uwzględnieniem pracy urządzeń myjących paneli) w tym, m.in. obostrzenie 2° na krzyżującym odcinku (dopuszcza się przebudowę tego odcinka na linię kablowa); w obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa – naziemnych części fundamentów zakaz montowania paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń, ponadto nakaz zachowania nieutrudnionego dostępu (dojazdu) do słupów związanego z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii.

§ 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 8.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej**, oznaczone w części graficznej symbolami **1MWW – 21MWW**, o łącznej pow. 15,25 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,9,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,
 - g) dachy: dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach zlokalizowanych poza granicami zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także poza strefą ekspozycji;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - b) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych; dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych;
- 5) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w terenach oznaczonym symbolami **19MWW** i **20 MWW**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **8MWW, 9MWW, 17MWW, 18MWW, 19MWW**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 9.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone w części graficznej symbolami **1MN – 61MN**, o łącznej pow. 76,05 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone (w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także w strefie ekspozycji):
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35 % powierzchni działki budowlanej,

- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne – 9 m,
 - pozostałe obiekty budowlane, w tym budynki garażowe i gospodarcze – 6 m,
- g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°; dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami z dachem jedno lub dwuspadowym,
- h) budynek mieszkalny jednorodzinny może posiadać dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych; dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych;
- 6) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz budynków garażowych;
- 7) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **36MN, 37MN, 39MN, 40MN, 43MN** lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 50MN, 51MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 8) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 46MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 55MN**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 10.1. Wyznaczają się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług**, oznaczone w części graficznej symbolami **1MWW-U – 2MWW-U**, o łącznej pow. 0,24 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
 - b) teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren handlu hurtowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług kultu religijnego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - g) dachy: dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1,3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

- b) 5 miejsc parkingowych na 100 stanowisk pracy lub na 100 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
- c) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
- d) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
- e) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
- f) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.

§ 11.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług handlu**, oznaczony w części graficznej symbolem **1MW-UH – 2MW-UH**, o pow. 0,62 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - a) tereny usług handlu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) tereny usług gastronomii,
 - b) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - a) tereny usług edukacji,
 - b) tereny usług biurowych i administracji,
 - c) tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług handlu hurtowego,
 - d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - e) teren usług kultu religijnego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,9,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe, kryte dachem dwu lub wielospadowym – 9 m
 - pozostałe obiekty budowlane – 6 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - g) 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,

- h) 5 miejsc parkingowych na 100 stanowisk pracy lub na 100 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - i) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - j) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - k) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - l) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 7) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 12.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług handlu lub usług gastronomii**, oznaczone w części graficznej symbolami **1MWK-UH-UG - 7MWK-UH-UG**, o łącznej pow. 2,85 ha.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej,
 - c) tereny usług handlu,
 - d) tereny usług gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) tereny usług edukacji,
 - c) tereny usług biurowych i administracji,
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu hurtowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 85 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - b) 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - c) 5 miejsc parkingowych na 100 stanowisk pracy lub na 100 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,

- d) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - e) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, podziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej vegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - f) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - g) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko,
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **1MWK-UH-UG, 2MWK-UH-UG, 3MWK-UH-UG, 7MWK-UH-UG** lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **1MWK-UH-UG, 2MWK-UH-UG, 3MWK-UH-UG, 4MWK-UH-UG, 5MWK-UH-UG, 6MWK-UH-UG, 7MWK-UH-UG**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 7) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **1MWK-UH-UG, 2MWK-UH-UG, 3MWK-UH-UG, 4MWK-UH-UG, 5MWK-UH-UG, 6MWK-UH-UG, 7MWK-UH-UG** zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 13.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług handlu lub usług biurowych i administracji**, oznaczone w części graficznej symbolami **1MWK-UH-UA - 3MWK-UH-UA**, o łącznej pow. 1,68 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej,
 - b) tereny usług handlu,
 - c) tereny usług biurowych i administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług gastronomii,
 - b) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) tereny usług edukacji,
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu hurtowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 85 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°;

- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 5 miejsc parkingowych na 100 stanowisk pracy lub na 100 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - c) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - d) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - e) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - f) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko,
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **1MWK-UH-UA, 2MWK-UH-UA, 3MWK-UH-UA**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 7) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **1MWK-UH-UA, 2MWK-UH-UA, 3MWK-UH-UA**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 14.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług handlu lub usług zdrowia i pomocy społecznej**, oznaczone w części graficznej symbolami **1MW-UH-UZ - 5MW-UH-UZ**, o łącznej pow. 1,57 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny usług handlu,
 - c) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług edukacji,
 - b) tereny usług biurowych i administracji,
 - c) tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej,
 - b) teren usług handlu hurtowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,9,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe, kryte dachem dwu lub wielospadowym – 12 m,
 - pozostałe obiekty budowlane – 6 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- m) 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - n) 5 miejsc parkingowych na 100 stanowisk pracy lub na 100 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - o) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - p) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - q) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - r) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **3MW-UH-UZ** lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **1MW-UH-UZ**, **2MW-UH-UZ**, **3MW-UH-UZ**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 7) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **1MW-UH-UZ**, **2MW-UH-UZ**, **3MW-UH-UZ**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 15.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług handlu lub usług gastronomii**, oznaczone w części graficznej symbolami **1MW-UH-UG - 3MW-UH-UG**, o łącznej pow. 2,10 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny usług handlu,
 - c) tereny usług gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) tereny usług edukacji,
 - c) tereny usług biurowych i administracji,
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej,
 - b) teren usług handlu hurtowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 6:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe: 13 m w terenach oznaczonych symbolami **1MW-UH-UG** i **3MW-UH-UG** a w terenie oznaczonym symbolem **2MW-UH-UG** 17 m,
 - pozostałe obiekty budowlane, inne niż wymienione w tiret pierwsze i drugie – 6 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich w terenie 1MW-UH-UG;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 5 miejsc parkingowych na 100 stanowisk pracy lub na 100 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - c) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - d) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - e) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - f) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolem **2MW-UH-UG**, zlokalizowanym w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 16.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług gastronomi**, oznaczone w części graficznej symbolami **1MN-UH-UG – 15MN-UH-UG**, o łącznej pow. 11,74 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny usług handlu,
 - c) tereny usług gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) tereny usług edukacji,
 - c) tereny usług biurowych i administracji,
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych

- wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także w strefie ekspozycji),
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także w strefie ekspozycji),
 - c) teren usług handlu hurtowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej, a w terenie oznaczonym symbolem **10MN-UH-UG** 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej, a w terenie oznaczonym symbolem **10MN-UH-UG** 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe – 9 m,
 - pozostałe obiekty budowlane – 6 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°,
 - h) budynek mieszkalny jednorodzinny może posiadać dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 15 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - c) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - d) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, podziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - e) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - f) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków w terenach oznaczonych symbolami **3MN-UH-UG**, **5MN-UH-UG**, **11MN-UH-UG** lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków w terenach oznaczonych symbolami **1MN-UH-UG**, **2MN-UH-UG**, **3MN-UH-UG**, **4MN-UH-UG**, **5MN-UH-UG**, **6MN-UH-UG**, **7MN-UH-UG**, **9MN-UH-UG**, **10MN-UH-UG**, **11MN-UH-UG**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 7) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **10MN-UH-UG** i **11MN-UH-UG**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 17.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług edukacji lub usług biurowych i administracji**, oznaczone w części graficznej symbolami **1MN-UE-UA – 10MN-UE-UA**, o łącznej pow. 6,87 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny usług handlu,
 - c) tereny usług biurowych i administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług gastronomii,
 - b) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej
 - c) tereny usług edukacji,
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także w strefie ekspozycji),
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także w strefie ekspozycji),
 - c) tereny usług handlu hurtowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej, a w terenie oznaczonym symbolem **5MN-UE-UA** 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej, a w terenie oznaczonym symbolem **5MN-UE-UA** 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe – 9 m,
 - pozostałe obiekty budowlane – 6 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°,
 - h) budynek mieszkalny jednorodzinny może posiadać dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 15 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - c) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - d) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, podziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,

- e) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
- f) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków w terenach oznaczonych symbolami **4MN-UE-UA, 5MN-UE-UA, 8MN-UE-UA** lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków w terenach oznaczonych symbolami **4MN-UE-UA, 5MN-UE-UA, 6MN-UE-UA, 7MN-UE-UA, 8MN-UE-UA, 9MN-UE-UA**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 7) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **4MN-UE-UA, 5MN-UE-UA, 10MN-UE-UA**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 18.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu**, oznaczone w części graficznej symbolami **1MN-UH – 7MN-UH**, o łącznej pow. 8,91 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny usług handlu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług turystyki,
 - b) tereny usług gastronomii,
 - c) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - d) tereny nauki,
 - e) tereny sportu i rekreacji,
 - f) tereny usług kultury i rozrywki,
 - g) tereny usług biurowych i administracji,
 - h) tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także w strefie ekspozycji),
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także w strefie ekspozycji),
 - c) teren usług handlu hurtowego,
 - d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - e) teren usług rzemieślniczych,
 - f) teren usług kultu religijnego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 6:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna –40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy –35 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe – 9 m,
 - pozostałe obiekty budowlane – 6 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°,
 - h) budynek mieszkalny jednorodzinny może posiadać dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 15 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - c) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - d) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, podziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej vegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - e) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - f) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenie oznaczonym symbolem 7MN-UH zlokalizowanym w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 19.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług biurowych i administracji, oznaczone w części graficznej symbolami 1MN-UH-UA – 6MN-UH-UA, o łącznej pow. 7,11 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny usług handlu,
 - c) tereny usług biurowych i administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług gastronomii,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także w strefie ekspozycji),

- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych a także w strefie ekspozycji);
- c) teren usług handlu hurtowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe – 9 m,
 - pozostałe obiekty budowlane – 6 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°,
 - h) budynek mieszkalny jednorodzinny może posiadać dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 15 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - c) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - d) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, podziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej vegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - e) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - f) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków w terenach oznaczonych symbolami **2MN-UH-UA, 4MN-UH-UA, 5MN-UH-UA** lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków w terenach oznaczonych symbolami **2MN-UH-UA, 3MN-UH-UA, 4MN-UH-UA, 5MN-UH-UA, 6MN-UH-UA**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 7) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **2MN-UH-UA, 3MN-UH-UA, 4MN-UH-UA, 5MN-UH-UA, 6MN-UH-UA**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 20.1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone w części graficznej symbolami **1U – 39U**, o łącznej pow. 56,23 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług kultu religijnego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem z pkt.6 i 7:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,9,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - w terenach oznaczonych symbolami: **1U, 2U, 3U, 12U, 25U**:16 m,
 - w terenach oznaczonych symbolami: **6U, 7U, 11U, 15U, 19U, 20U, 21U, 24U, 28U, 29U, 30U, 32U, 38U, 39U**:12 m,
 - w terenach oznaczonych symbolami: **4U, 8U, 9U, 13U, 16U, 17U, 18U, 26U, 27U, 31U, 37U, 4U, 5U**: 9 m,
 - g) dachy:
 - dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: **1U, 2U, 3U, 18U, 29U**,
 - h) nie ustala się wysokości zabudowy i formy dachów dla zabudowy w terenie oznaczonym symbolami **22U, 23U**, w zakresie zabudowy i zagospodarowania obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 3 uchwały,
 - i) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków w terenach oznaczonych symbolami **10U, 14U, 33U, 34U, 35U, 36U, 7U, 23U**,
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 3 miejsca parkingowe na 20 stanowisk pracy lub na 20 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - c) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, podziemne, w garażach wbudowanych,
 - d) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - e) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków w terenach oznaczonych symbolami **11U, 12U, 13U, 23U, 25U, 27U, 28U, 32U, 35U, 23U** lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków w terenach oznaczonych

symbolami **11U, 12U, 13U, 23U, 25U, 27U, 28U, 30U, 32U, 33U, 34U, 36U, 38U, 35U, 7U, 23U**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;

- 7) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 22U, 23U, 24U, 25U, 26U, 27U, 32U**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 21.1. Wyznacza się **teren usług lub produkcji** oznaczone w części graficznej symbolami **1U-P**, o łącznej pow. 1,26 ha.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług edukacji – szkoła podstawowa,
 - c) teren usług kultury i rozrywki,
 - d) teren usług kultu religijnego,
 - e) teren produkcji energii,
 - f) teren przemysłu portowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,2,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe, produkcyjne, składy, magazyny – 13 m,
 - pozostałe obiekty – 10 m,
 - g) dachy:
 - dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 35°,
 - dachy płaskie;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 2 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 10 użytkowników albo 1 miejsce parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni obiektów stacji paliw płynnych,
 - c) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - d) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych,
 - e) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - f) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.

§ 22.1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**, oznaczone w części graficznej symbolami **1UR** – **2UR**, o łącznej pow. 1,79 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren usług kultu religijnego,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 45 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - w terenie oznaczonym symbolem **1UR** - 25 m,
 - w terenie oznaczonym symbolem **2UR** – zgodnie ze stanem istniejącym,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°,
 - h) nakaz zachowania i eksponowania relikwów dawnego systemu obronnego w postaci skarp i wałów;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 3 miejsca parkingowe na 100 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - c) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne,
 - d) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzone w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - e) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 5) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków w terenie oznaczonym symbolem **1UR** lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków w terenie oznaczonym symbolem **2UR**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **1UR** i **2UR**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 23.1. Wyznacza się **tereny usług edukacji**, oznaczone w części graficznej symbolami **1UE**– **3UE**, o łącznej pow. 6,79 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren usług edukacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,

- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 55 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 5 miejsc parkingowych na 50 stanowisk pracy lub na 100 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - c) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - d) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - e) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 5) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków w terenie oznaczonym symbolem **2UE** lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków w terenach oznaczonych symbolami **1UE, 2UE, 3UE**, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach oznaczonych symbolami **1UE, 2UE i 3UE**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 24.1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone w części graficznej symbolami **1US–7US**, o łącznej pow. 2,19 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem pkt 5:
 - a) zakaz lokalizacji nowych budynków w terenach oznaczonych symbolami **1US, 3US, 4US, 5US, 6US, 7US**,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy –nie wyznacza się, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,2,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - h) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°, łukowe;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 10 miejsc parkingowych na 10 stanowisk pracy lub na 50 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - c) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - d) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - e) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 5) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenie oznaczonym symbolem **5US**, zlokalizowanym w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 25.1. Wyznacza się **tereny usług lub zieleni**, oznaczone w części graficznej symbolami **1U-Z - 2U-Z**, o pow. 3,89 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) teren usług,
 - b) teren zieleni;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - d) teren usług nauki,
 - e) teren usług kultu religijnego,
 - f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - g) teren zieleni naturalnej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu w granicach terenu **2U-Z**, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - h) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°, łukowe;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 10 miejsc parkingowych na 10 stanowisk pracy lub na 50 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),

- c) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych, dopuszcza się realizację stanowisk naziemnych o nawierzchni umożliwiającej wegetację roślin, tzw. parkingów zielonych,
 - d) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - e) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a i b, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków w terenie oznaczonym symbolem 1UZ, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 7) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenie oznaczonym symbolem 1UZ, zlokalizowanym w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 26.1. Wyznacza się **teren usług lub obsługi komunikacji**, oznaczone w części graficznej symbolami **1U-KO**, o pow. 1,15 ha.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren obsługi komunikacji;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren garażu,
 - b) teren placu lub rynku;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 5:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie wyznacza się, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - g) dachy: dachy dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°, płaskie;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 15 miejsc parkingowych na 100 użytkowników albo na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji),
 - c) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wbudowanych,
 - d) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych,
 - e) w ramach stanowisk postojowych określonych w lit. a, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

- 5) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w terenie oznaczonym symbolem 1U-KO, zlokalizowanym w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny zieleni**, oznaczone w części graficznej symbolami **1Z – 20Z**, o łącznej pow. 21,22 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) teren zieleni naturalnej,
- b) teren zieleni urządzonej,

2) przeznaczenie uzupełniające dla terenu oznaczonego symbolem 10Z: teren usług sportu i rekreacji.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zagospodarowanie terenu 10Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 %;
- 4) nakaz zachowania stawu w terenie oznaczonym symbolem 10Z.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych**, oznaczone w części graficznej symbolami **1ZD-2ZD**, o łącznej pow. 1,02 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenów: tereny ogrodów działkowych;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20 % powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,
- f) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
- g) dachy: płaskie, jedno, dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 20°;

4) zagospodarowanie terenów o których mowa w ust. 1 z uwzględnieniem przepisów o grodzach działkowych.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren cmentarza zamkniętego**, oznaczony w części graficznej symbolem **1CZ**, o pow. 0,79 ha.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie terenu: teren cmentarza zamkniętego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 %.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone w części graficznej symbolami **1WS -5WS**, o łącznej pow. 0,41 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie terenów: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
3. Zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 31. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni**, oznaczony w części graficznej **symbolem 1WS-Z**, o łącznej pow. 1,02 ha.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) teren zieleni;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 %;
 - 3) zagospodarowanie terenu wód powierzchniowych śródlądowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresy prawa wodnego.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny placu lub rynku**, oznaczone w części graficznej symbolami **1KOR – 2KOR**, o łącznej pow. 1,11 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów: teren placu lub rynku;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające w terenie **1KOR**:
 - a) teren drogi dojazdowej,
 - b) teren drogi lokalnej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem lit. e:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej;
 - c) drogi, o których mowa w pkt 2 lit. a i b, należy lokalizować w południowej części terenu oznaczonego symbolem 1KOR,
 - d) nakaz uczytelnienia i ekspozycji relikwów dawnego ratusza, takich jak np. fundament lub innych elementów zagospodarowania historycznego,
 - e) zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **1KOR** i **2KOR**, zlokalizowanych w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami..

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny drogi głównej**, oznaczone w części graficznej symbolami **1KDG – 2KDG**, o łącznej pow. 5,74 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów: teren drogi głównej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - tereny 1KDG od 13,80 m do 87,00 m,
 - tereny 2KDG od 17,40 m do 28,90 m.

§ 34.1. Wyznacza się **tereny drogi zbiorczej**, oznaczone w części graficznej symbolami **1KDZ, 3KDZ**, o łącznej pow. 0,47 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren drogi zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - teren 1KDZ od 14,30 m do 14,90 m,
 - teren 3KDZ od 1,40 m do 10,30 m.

§ 35.1. Wyznacza się **tereny drogi lokalnej**, oznaczone w części graficznej symbolami **1KDL – 18KDL**, o łącznej pow. 12,52 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - teren 1KDL od 9,20 m do 13,85 m,
 - teren 2KDL od 8,70 m do 27,00 m,
 - teren 3KDL od 14,50 m do 24,35m,
 - teren 4KDL od 8,30 m do 9,50 m,
 - teren 5KDL od 9,80 m do 24,50 m,
 - teren 6KDL od 18,00 m do 22,00 m,
 - teren 7KDL od 14,70 m do 18,90 m,
 - teren 8KDL od 10,80 m do 13,90 m,
 - teren 9KDL od 12,00m do 20,20 m.
 - teren 10KDL od 16,80 m do 19,90 m,
 - teren 11KDL od 16,00 m do 20,20 m,
 - teren 12KDL od 16,20 m do 18,65m,
 - teren 13KDL od 14,60 m do 14,80 m,
 - teren 14KDL od 9,50 m do 10,00 m,
 - teren 15KDL od 9,80 m do 28,40 m,
 - teren 16KDL od 13,60 m do 20,45 m,
 - teren 17KDL od 12,00 m do 37,00 m,
 - teren 18KDL od 1,00 m do 11,00 m.

§ 36.1. Wyznacza się **tereny drogi dojazdowej**, oznaczone w części graficznej symbolami **1KDD – 32KDD**, o łącznej pow. 6,76 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - teren 1KDD od 12,60 m do 15,10 m,
 - teren 2KDD od 7,40 m do 11,45 m,
 - teren 3KDD od 6,00 m do 14,30 m,
 - teren 4KDD od 12,00 m do 21,00 m,
 - teren 5KDD od 8,00 m do 14,00 m,
 - teren 6KDD od 6,00 m do 9,00 m,

- teren 7KDD od 11,50 m do 15,50 m,
- teren 8KDD od 2,00 m do 18,00 m,
- teren 9KDD od 7,00 m do 12,00 m,
- teren 10KDD od 13,00 m do 16,00 m,
- teren 11KDD od 8,00 m do 13,00 m,
- teren 12KDD od 7,00 m do 11,00 m,
- teren 13KDD od 7,00 m do 14,00 m,
- teren 14KDD od 7,00 m do 12,00 m,
- teren 15KDD od 5,50 m do 18,00 m,
- teren 16KDD od 6,50 m do 14,00 m,
- teren 17KDD od 3,30 m do 6,00 m,
- teren 18KDD od 5,50 m do 8,50 m,
- teren 19KDD od 6,50 m do 9,50 m,
- teren 20KDD od 5,20 m do 11,00 m,
- teren 21KDD od 8,00 m do 12,50 m,
- teren 22KDD od 4,50 m do 24,00 m,
- teren 23KDD od 17,80 m do 18,20 m,
- teren 24KDD od 17,50 m do 17,80 m,
- teren 25KDD od 14,00 m do 18,50 m,
- teren 26KDD od 10,00 m do 18,00 m,
- teren 27KDD od 5,50 m do 6,50 m,
- teren 28KDD od 3,80 m do 5,50 m,
- teren 29KDD od 6,50 m do 9,40 m,
- teren 30KDD od 4,50 m do 7,40 m,
- teren 31KDD od 7,40 m do 10,50 m,
- teren 32KDD od 4,50 m do 10,30 m.

§ 37.1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony w części graficznej symbolem **1KR – 49KR**, o łącznej pow. 6,96 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie terenów: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 1KR od 7,75 m do 16,30 m,
- teren 2KR od 10,90 m do 24,00 m,
- teren 3KR od 4,12 m do 9,80 m,
- teren 4KR od 4,00 m do 6,00 m;
- teren 5KR od 8,00 m do 13,90 m,
- teren 6KR od 8,20 m do 15,90 m,
- teren 7KR od 6,45 m do 6,55 m,
- teren 8KR od 7,30 m do 14,40 m,
- teren 9KR od 7,00 m do 9,90 m,
- teren 10KR od 8,80 m do 9,95 m,
- teren 11KR od 4,10 m do 10,25 m,
- teren 12KR od 4,00 m do 49,30 m,
- teren 13KR od 4,90 m do 13,80 m,
- teren 14KR od 8,50 m do 12,05 m;

- teren 15KR od 7,90 m do 17,55 m,
- teren 16KR od 7,90 m do 32,00 m,
- teren 17KR od 5,50 m do 10,80 m,
- teren 18KR od 8,80 m do 11,70 m,
- teren 19KR od 6,90 m do 16,60 m,
- teren 20KR od 7,40 m do 8,30 m,
- teren 21KR od 7,00 m do 7,45 m,
- teren 22KR od 3,70 m do 8,70 m,
- teren 23KR od 3,20 m do 4,30 m,
- teren 24KR od 5,00 m do 16,90 m;
- teren 25KR od 5,00 m do 8,05 m,
- teren 26KR od 5,95 m do 14,40 m,
- teren 27KR od 6,40 m do 14,60 m,
- teren 28KR od 3,00 m do 9,50 m,
- teren 29KR od 4,10 m do 7,95 m,
- teren 30KR od 3,16 m do 11,60 m,
- teren 31KR od 3,49 m do 8,60 m,
- teren 32KR od 4,18 m do 4,22 m,
- teren 33KR od 5,40 m do 33,40 m,
- teren 34KR od 6,20 m do 6,40 m;
- teren 35KR od 4,30 m do 9,20 m,
- teren 36KR od 8,30 m do 10,60 m,
- teren 37KR od 3,20 m do 5,25 m,
- teren 38KR od 4,18 m do 4,22 m,
- teren 39KR od 6,00 m do 14,45 m,
- teren 40KR od 4,80 m do 7,95 m,
- teren 41KR od 6,00 m do 12,00 m,
- teren 42KR od 7,30 m do 14,16 m,
- teren 43KR od 3,00 m do 18,80 m,
- teren 44KR od 5,50 m do 20,00 m;
- teren 45KR od 8,70 m do 28,05 m,
- teren 46KR od 8,00 m do 13,08 m,
- teren 47KR od 6,60 m do 8,15 m.
- teren 48KR od 6,50 m do 8,50 m,
- teren 49KR od 3,50 m do 7,50 m.

§ 38.1. Wyznacza się **tereny komunikacji pieszej**, oznaczony w części graficznej symbolem **1KPP – 10KPP**, o łącznej pow. 0,28 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie terenów: teren komunikacji pieszej;

2) zasady zagospodarowania terenów:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 1KPP od 1,20 m do 1,60 m,
- teren 2KPP od 2,50 m do 15,60 m,
- teren 3KPP od 4,70 m do 8,70 m,
- teren 4KPP od 3,60 m do 3,90 m,
- teren 5KPP od 3,90 m do 4,00 m,

- teren 6KPP od 4,20 m do 4,30 m,
- teren 7KPP od 2,88 m do 3,28 m,
- teren 8KPP od 4,70 m do 4,99 m,
- teren 9KPP 5,00 m,
- teren 10KPP od 4,90 m do 5,00 m.

§ 39.1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji**, oznaczone w części graficznej symbolami **1KO**, o łącznej pow. 0,04 ha.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren obsługi komunikacji;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren placu lub rynku,
 - b) teren garażu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 2,
 - c) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 1KO, zlokalizowanego w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 40.1. Wyznacza się **tereny parkingu**, oznaczony w części graficznej symbolem **1KOP – 2KOP**, o łącznej pow. 0,81 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren parkingu;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 %,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 2,
 - c) zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1KOP**, zlokalizowanego w granicy zespołu zabytkowego miasta Łańcuta (układ urbanistyczny), objętego wpisem do rejestru zabytków (A – 320 z dnia 18.10.1969 r.), wskazanej na załączniku nr 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 41.1. Wyznacza się **tereny garaży lub infrastruktury technicznej**, oznaczone w części graficznej symbolami **1KOG-I - 2KOG-I**, o łącznej pow. 0,31 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) teren garażu,
 - b) teren infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren magazynu gazu,
 - b) teren bazy paliw płynnych,
 - c) teren uzdatniania wody,
 - d) teren oczyszczalni ścieków,
 - e) teren gospodarowania odpadami;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie wyznacza się, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,03,
- f) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

§ 42.1. Wyznacza się **tereny garaży lub parkingów**, oznaczone w części graficznej symbolami **1KOG-KOP - 2KOG-KOP**, o pow. 1,05 ha.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) teren garażu,
- b) teren parkingu;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie wyznacza się, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
- e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,03,
- f) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 43. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr VI/40/2003 Rady Miejskiej w Łańcutie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Łańcutie oraz Uchwała nr XXXIV/230/2001 Rady Miasta w Łańcutie z dnia 31 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/97 terenu modernizacji drogi krajowej nr 4 w Łańcutie, w zakresie dotyczącym niniejszej uchwały.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.