

# BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OŚO.6220.5.2023

Łańcut, dnia 17 listopada 2023 r.

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Działając na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm. dalej jako Kpa ),
- art.71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, i ust.4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm. dalej jako ustawa ooś),
- § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz.1839),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora - Zakład Produkcyjno- Handlowy „ARGO” Sp. z o.o., ul. Wiejska 16, 37-100 Łańcut w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „**Budowa hali magazynowej wraz z częścią biurową, budowa wiaty na odpady, przebudowa i rozbudowa budynku zakładu produkcyjnego, budowa zbiorników na olej opałowy do alternatywnego zasilania kotłowni parowej, budowa zbiorników [silosów do magazynowania produktów spożywczych], budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej**”.

po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łańcucie i Wójta Gminy Czarna

### orzekam

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez Inwestora: Zakład Produkcyjno - Handlowy „ARGO” Sp. z o.o., ul. Wiejska 16, 37-100 Łańcut przedsięwzięcia pn: „**Budowa hali magazynowej wraz z częścią biurową, budowa wiaty na odpady, przebudowa i rozbudowa budynku zakładu produkcyjnego, budowa zbiorników na olej opałowy do alternatywnego zasilania kotłowni parowej, budowa zbiorników [silosów do magazynowania produktów spożywczych], budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej**”.
- II. Jednocześnie zobowiązuję do spełnienia następujących warunków:
  1. Umocnienie skarpy „Starego Wisłoczyska” (wód powierzchniowych stojących Starego Wisłoka) w obrębie wylotu kanalizacji deszczowej zostanie wykonane na odcinku o długości 2 m przed wylotem i 5 m za wylotem za pomocą płyt betonowych typu JOMB.
  2. Ww. prace będą prowadzone ze stanowisk brzegowych, przy niskim stanie wód oraz poza okresem tarła ryb, tj. z wyłączeniem terminu od 1 marca do 30 czerwca.
  3. Realizacja zadania prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. 06<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.

4. Przedsięwzięcie eksploatowane będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. 06<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.
5. Poziom mocy akustycznej pojedynczego urządzenia nie będzie przekraczał wartości dla:
  - a) centrali wentylacyjno nawiewno - wyciągowej - kuchnia CNW-K1:
    - czerpnia 60 dB,
    - wyrzutnia dachowa 62 dB,
  - b) centrali wentylacyjno nawiewno - wyciągowej - produkcja CNW- P1:
    - czerpnia 73 dB,
  - c) centrali wentylacyjno nawiewno - wyciągowej - myjnia CNW-M1:
    - czerpnia 63 dB,
    - wyrzutnia dachowa 71 dB,
  - d) centrali wentylacyjno nawiewno - wyciągowej - produkcja CNW-P2:
    - czerpnia 74 dB,
    - wyrzutnia dachowa 79 dB,
  - e) centrali wentylacyjno nawiewno - wyciągowej - produkcja CNW-B1:
    - czerpnia 63 dB,
    - wyrzutnia dachowa 68 dB,
  - f) centrali wentylacyjno nawiewno - wyciągowej - cz. socj.CNW-S1:
    - czerpnia 55 dB,
    - wyrzutnia dachowa 65 dB,
  - g) klimatyzatora 70 dB (3 szt.),
  - h) agregatu wody lodowej 85 dB,
  - i) pomieszczenia technicznego kuchni 55 dB,
  - j) magazynu surowców kuchni 55 dB,
  - k) okapu mikserów – kuchnia 65 dB,
  - l) okapu – kocioł do nadzień 65 dB,
  - m) WY-okapu produkcja cz. ciepła 60 dB (3 szt.),
  - n) okapu do nadzień 65 dB,
  - o) okapu – myjnia 65 dB,
  - p) WD - pomieszczenie zbiorników na olej 65 dB,
  - q) WD - warsztat 58 dB,
  - r) załadunek silosów cukru i syropów - sprężarka 92 dB.
6. Procesy produkcyjne prowadzone będą wewnątrz obiektów.
7. Teren budowy oraz późniejszej eksploatacji zakładu zostanie wyposażony w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych maszyn (np. sorbenty, maty sorpcyjne).
8. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe), w przypadku konieczności czasowego pozostawienia ich jako otwarte i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy i inne małe zwierzęta, będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygradzeń) lub zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). Miejsca takie będą systematycznie kontrolowane, a ewentualnie znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

## Uzasadnienie

W dniu 24 maja 2023 r. do Burmistrza Miasta Łańcuta wpłynął wniosek firmy Inwestora - Zakład Produkcyjno - Handlowy „ARGO” Sp. z o.o., ul. Wiejska 16, 37-100 Łańcut w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa hali magazynowej wraz z częścią biurową, budowa wiaty na odpady, przebudowa i rozbudowa budynku zakładu produkcyjnego, budowa zbiorników na olej opałowy do alternatywnego zasilania kotłowni parowej, budowa zbiorników [silosów do magazynowania produktów spożywczych], budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej”.

Do wniosku w sprawie wydania przedmiotowej decyzji dołączono wymagane prawem dokumenty, w tym Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), którą opracowała inż. Romualda Rucińska. Przedłożona karta uzupełniona dwukrotnie, zawiera dane określone w art. 3 ust 5 ustawy ooś, oraz w sposób dostateczny przedstawia zagadania istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, pozwalające określić skalę możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia, Inwestor zakwalifikował je do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 95, § 3 ust. 1 pkt 99, § 3 ust. 1 pkt 54 b, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy ooś wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a Burmistrz Miasta Łańcuta jest organem właściwym do wydania żądanej decyzji.

W dniu 12 czerwca 2023 r. zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpiono do organu do spraw ochrony środowiska - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łańcutie oraz organu właściwego do wydania oceny wodno-prawnej Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z zapytaniem o konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego opracowania zakresu raportu.

Analiza przedłożonych dokumentów przez Inwestora wykazała, że ww. przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miasta Łańcuta oraz na niewielkim fragmencie (działka nr 773/7 obręb 007 Wola Mała, jednostka ewidencyjna 181003\_2 Czarna) na terenie Gminy Czarna w miejscowości Wola Mała. W związku z tym, że na obszarze Gminy Miasto Łańcut znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie na podst. art. 75 ust.1 pkt 4 oraz ust.4 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Łańcuta jest organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej w przedmiotowej sprawie.

W dniu 10 listopada 2023 r.(data wpływu do tutejszego Urzędu 15 listopada 2023 r.), Wójt Gminy Czarna pozytywnie zaopiniował wydanie niniejszej decyzji.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy ooś zastosowano przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w myśl którego strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów przez obwieszczenie. Wobec powyższego, obwieszczeniem z dnia 12 czerwca 2023 r., znak: OŚO.6220.5.2023 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W ogłoszeniu wyznaczono termin oraz sposób i miejsce składania uwag i wniosków.

Ponadto wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (Karta nr 15/2023).

Pismem z dnia 11 lipca 2023 r., znak PSNZ.9020.4.8.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łańcucie, po zapoznaniu się z wnioskiem Inwestora oraz dołączoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem po wezwaniu braków KIP, **wydał opinię sanitarną o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.** W uzasadnieniu swojej opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łańcucie uznał, biorąc pod uwagę zakres, rodzaj i lokalizację, a także zasięg oddziaływania planowanego do realizacji przedsięwzięcia pod względem sanitarnym, że nie będzie ono stanowiło ponadnormatywnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Następnie z uwagi na przesłane przez Burmistrza Miasta Łańcuta w dniu 30 sierpnia 2023 r. uzupełnienie KIP przez Inwestora (wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krośnie) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii z dnia 11 lipca 2023 r. znak. PSNZ.9020.4.8.2023, ponownie stwierdzając, że dla przedmiotowej inwestycji przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Kolejne potrzymanie opinii (z dnia 11 lipca 2023 r.) wynikające z uzupełnienia KIP przez Inwestora (wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał w dniu 9 października 2023 r.

Pismem z dnia 11 września 2023 r., znak RZ.ZZŚ.1.4901.70.2023.KŚ Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krośnie po zapoznaniu się z wnioskiem Inwestora oraz dołączoną Kartą Inwestycyjną Przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem po wezwaniu braków KIP wyraził opinię RZ.ZZŚ.1.4901.15.2023.KŚ, że dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa hali magazynowej wraz z częścią biurową, budowa wiaty na odpady, przebudowa i rozbudowa budynku zakładu produkcyjnego, budowa zbiorników na olej opałowy do alternatywnego zasilania kotłowni parowej budowa zbiorników [silosów do magazynowania produktów spożywczych], budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej” **nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.**

Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni w Krośnie stwierdził, że teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), „Mikośka” o kodzie PLRW 200009226756, typ PN, będącej monitorowaną, naturalną częścią wód w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Jak wskazuje organ opiniujący dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. w zakresie wskaźników azot ogólny i BZT<sub>5</sub>, a także z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie wskaźników azot amonowy i IO.

Organ opiniodawczy nadmienił jednocześnie, że teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW2000153, będącej monitorowaną częścią wód w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji. Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczona do spożycia. Ponadto uznano, że teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, poza ujęciami wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochronnymi poza terenami zmeliorowanymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Stalowa Wola-Rzeszów. Dla przedmiotowego terenu wykonano dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego. W wykonanych otworach stwierdzono występowanie poziomu wód czwartorzędowych w osadach piaszczysto-żwirowych, w postaci swobodnego lub lekko

napiętego zwierciadła stabilizującego się w okresie badań na rzędnej 185,10 m n.p.m. tj. na głębokości 4,1- 4,6 m p.p.t.

Jak wynika z treści opinii, większość budynków będzie niepodpiwniczonych, stąd wykopy pod fundamenty wykonywane będą do głębokości około 1,5 m p.p.t.

Jedynie część biurowa projektowanej hali magazynowej będzie podpiwniczona. Dla tej części zostaną wykonane wykopy o głębokości 3,7 - 5 m p.p.t. Wykopy te zostaną wykonane z zastosowaniem zabezpieczeń w postaci stalowych grodzic, kotwienia i/lub ścianek szczelnych betonowych. W przypadku, gdyby taka konieczność wystąpiła wody z odwodnieni będą podczyszczane za pomocą osadnika błota i piasku, a następnie będą odprowadzane do wód powierzchniowych stojących Starego Wisłoka po uzyskaniu stosownej zgody wodnoprawnej.

W podsumowaniu opinii Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni w Krośnie wskazał, iż mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także deklarowane przez Inwestora działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art.4 ust. 1 lit. 1 c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. W dniu 26 czerwca 2023 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni w Krośnie wezwał Inwestora do uzupełnienia danych KIP. Następnie przy piśmie z dnia 18 sierpnia 2023 r. Inwestor dokonał uzupełnienia przedmiotowych braków w KIP. W dniu 2 października 2023 r. z uwagi na wezwanie do uzupełnienia KIP przez Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni w Krośnie podtrzymał opinię.

Pismem z dnia 2 października 2023 r. znak sprawy WOOS.4220.10.8.2023.GW.13 po zapoznaniu się z wnioskiem Inwestora oraz dołączoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, **wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia** pn. „Budowa hali magazynowej wraz z częścią biurową, budowa wiaty na odpady, przebudowa i rozbudowa budynku zakładu produkcyjnego, budowa zbiorników na olej opałowy do alternatywnego zasilania kotłowni parowej budowa zbiorników [silosów do magazynowania produktów spożywczych], budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa i przebudowa infrastruktury technicznej”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismami z dnia 10 lipca 2023 r., znak: WOOS.4220.10.8.2023.GW.6 oraz z dnia 18 września 2023 r., znak: WOOS.4220.10.8.2023.GW.10, zobowiązał Inwestora do uzupełnienia złożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia, tym samym wyznaczył termin do uzupełnienia dokumentu do dnia 8 września 2023 r., przy kolejnym wezwaniu wyznaczając nowy termin do uzupełnienia dokumentu do dnia 20 października 2023 r. Stosowne uzupełnienia zostały przedłożone w dniu 29 sierpnia 2023 r. i 22 września 2023 r. do Burmistrza Miasta Łańcuta, który przekazał uzupełnione KIP zainteresowanym organom opiniującym w dniu 30 sierpnia 2023 r. i w dniu 25 września 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdził, że najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których dopuszczalne wartości poziomu hałasu wynoszą w porze dnia 55 dB(A) i w porze nocy 45 dB(A), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Są to tereny bezpośrednio graniczące z przedsięwzięciem od strony zachodniej. Biorąc powyższe pod uwagę, przewiduje się, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu dla pory dnia (55 dB) na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym, spełniając tym samym wymagania ww. rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W dokumentacji przedłożono analizę akustyczną uwzględniającą pracę źródeł hałasu związanych z projektowanym przedsięwzięciem, także źródeł istniejących, przyjmując maksymalną emisję hałasu od jego źródeł.

W opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o ok. 12 km, specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Leżajskie PLH180047. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach. Zakład znajduje się poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), a zaktualizowanego w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży. Projektowane zadanie ze względu na fakt, iż zlokalizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu, nie wpłynie znacząco na zmianę lokalnego krajobrazu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wskazał, że wykopy budowlane nie będą znaczące, jednak nałożono warunek, aby znajdujące się na terenie budowy wykopy i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy i inne małe zwierzęta, zostały zabezpieczone w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygradzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). Miejsca takie będą systematycznie kontrolowane, a ewentualnie znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska.

Jak wskazuje organ opiniujący prace związane z przebudową wylotu kanalizacji deszczowej zostaną przeprowadzone poza okresem tarła ryb, tj. poza 1 marca – 30 czerwca oraz wykonywane będą ze stanowisk brzegowych.

Biorąc pod uwagę zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia oraz charakter i skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność, oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, tj. oceny, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Burmistrz Miasta Łańcuta przeanalizował rodzaj i charakterystykę inwestycji objętej wnioskiem Inwestora pod kątem zagrożeń dla środowiska, które może ona powodować, ponadto podzielił zdanie wszystkich opiniujących organów uznając, że wystarczającym dokumentem do określenia uwarunkowań środowiskowych realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie Karta Informacyjna Przedsięwzięcia.

Jak wynika z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w chwili obecnej Inwestor prowadzi działalność gospodarczą z zakresu produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów o zdolności produkcyjnej powyżej 50Mg/rok. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu poprzez budowę hali magazynowej wraz z częścią biurową, budowę wiaty na odpady, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku zakładu produkcyjnego, budowę zbiorników na olej opałowy, budowę zbiorników w postaci silosów do magazynowania produktów spożywczych, a także budowę instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków oraz budowę i przebudowę infrastruktury technicznej. Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o nr ewid. 740/2, nr ewid. 741/3, nr ewid. 741/2 położonych w Łańcutcie, przy ul. Wiejskiej, a także na działce o nr ewid. 773/7 położonej w Woli Małej na terenie gminy Czarna. Dojazd do przedsięwzięcia zapewniać będzie istniejący zjazd od strony południowej z drogi publicznej (ul. Wiejska). Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi ok. 1,2 ha.

Planowana inwestycja sąsiaduje z działalnościami:

- od strony zachodniej - działka 740/2 graniczy z działkami:
  - 738/1 - zabudowa mieszkaniowa
  - 737 - zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa

- 738 i 740/1 - obecnie teren niezabudowany.

• od strony północnej - do terenu działki 740/2 przylega rzeka Wisłok. Za rzeką pola uprawne. Część działki 741/2 nie objęta wnioskiem zabudowana jest budynkiem mieszkalnym współwłaściciela Spółki i Zakładu produkcyjnego ARGO.

- od strony wschodniej - do terenu działki 741/3 przylega starorzecze rzeki Wisłok
- od strony południowej - droga publiczna, ulica Wiejska. Za drogą znajdują się działki z zabudową przemysłową.

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego nie ma możliwości oceny zgodności lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Planowane zadania w ramach przedsięwzięcia:**

1. W ramach zadania Inwestor planuje budowę hali magazynowej wraz z częścią biurową oraz wiatą na odpady na działce o nr ewid. 740/2.

Budynek składał się będzie z części magazynowej, części biurowej oraz wiaty na kontenery przestawne na odpady.

#### **Część biurowa:**

- powierzchnia zabudowy - ~ 388 m<sup>3</sup>
- długość budynku - ~ 26 m
- szerokość - ~ 21 m
- wysokość - ~ 11,95 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - 3 [I piętro, II piętro, III piętro] - obiekt niski
- dach płaski stropodach

#### **Część magazynowa:**

- powierzchnia zabudowy - ~ 1289 m<sup>2</sup>
- kubatura - ~ 14 370 m<sup>3</sup>
- długość budynku - ~ 84,32 m
- szerokość - ~ 15,25 m
- wysokość - ~ 11,48 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1 [ obiekt niski ]
- dach dwuspadowy, pokrycie z płyty warstwowej
- na dachu przewiduje się instalację fotowoltaiczną o mocy ~ 200 kW

#### **Dane konstrukcyjno – budowlane:**

Część biurowa o konstrukcji żelbetowej słupowo - płytowej oraz monolitycznej żebrowej. Stropy żelbetowe monolityczne, stropodach żelbetowy monolityczny.

Część magazynowa projektowana jest w konstrukcji stalowej. Wypełnienia ścian i dachu z płyt warstwowych.

Magazyn będzie wyposażony w regały wysokiego składowania i zostanie podzielony na dwie części. W mniejszej będą magazynowane opakowania [tekturowe z tworzyw sztucznych i szkła].

Większa część magazynu przeznaczona będzie na magazynowanie zapakowanych wyrobów gotowych.

#### **Media:**

- energia elektryczna - doprowadzona będzie do budynku z sieci energetyki,
- energia cieplna - ogrzewanie części biurowej i ciepła woda - projektowana kotłownia gazowa o mocy do ~250 - 270 kW
- część magazynowa będzie nieogrzewana,
- zaopatrzenie w wodę – projektowany przyłącz z wodociągu gminnego,
- ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej gminy Łańcut projektowanym przyłączem 200 mm ,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej, podczyszczane w istniejącym separatorze z osadnikiem i odprowadzane istniejącym wylotem do rzeki Wisłok – projektowana przebudowa wylotu,
- budynek biurowy wyposażony będzie w wentylację i klimatyzację,
- budynek magazynowy wyposażony będzie w wentylację.

Część magazynowa hali będzie posiadała jedną kondygnację naziemną, natomiast część biurowa będzie posiadać trzy kondygnacje naziemne i jedną kondygnację podziemną. Magazyn wyposażony będzie w regały wysokiego składowania i zostanie podzielony na dwie części. W części mniejszej będą magazynowane opakowania (tekturowe, z tworzyw sztucznych i szkła), część druga będzie natomiast stanowiła miejsce magazynowania zapakowanych wyrobów gotowych.

2. Wykonana zostanie rozbudowa budynku produkcyjnego poprzez budowę budynku kotłowni z magazynem oleju opałowego i sprężarkownią.

W ramach przedsięwzięcia Inwestor zamierza wybudować nowy budynek kotłowni z magazynem oleju opałowego

- powierzchnia zabudowy - ~ 85 m<sup>2</sup>
- długość budynku - ~ 11 m
- szerokość - ~ 7,5 m
- wysokość - ~ 3,5 m

Rozbudowa budynku produkcyjnego wykonana będzie w konstrukcji murowanej.

Do pomieszczenia kotłowni przeniesione zostaną istniejące kotły oraz wstawiony projektowany kocioł dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody części produkcyjnej zakładu.

Istniejący budynek kotłowni zostanie rozebrany.

W związku z aktualnymi cenami paliwa gazowego Inwestor zamierza wybudować dwa zbiorniki na olej opałowy o pojemności 5000 l w celu posiadania alternatywnego źródła paliwa dla kotłowni. Zbiorniki usytuowane będą w budynku kotłowni, w wydzielonym pomieszczeniu. Magazyn paliw [oleju] będzie oddzielony od pozostałej części kotłowni.

#### **Parametry techniczne projektowanych zbiorników:**

Pojemność - 5,0 m<sup>3</sup>

Zbiorniki wykonane będą zgodnie z normą PN-EN 13341:2005+A1:2011 pod nadzorem UDT - Urzędu Dozoru Technicznego. Zbiorniki zaprojektowane są jako konstrukcja samonośna, dwupłaszczowa, z polietylenu PE-HD stabilizowanego UV.

Zbiorniki wyposażone będą w system monitorujący w skład którego wchodzi:

- czujnik monitorujący przestrzeń międzypłaszczową (kontrola przecieku),
- sonda poziomu paliwa,
- nadajnik współpracujący z czujnikiem oraz sondą,
- odbiornik z wyświetlaczem.

Zabezpieczenie pomieszczenia ze zbiornikami paliwa na wypadek awarii nie jest wymagane. Pomieszczenie zbiorników wyposażone będzie w wentylację wyciągową.

3. W ramach prowadzonego przedsięwzięcia planuje się montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków zakładu produkcyjnego istniejących i projektowanych oraz na dachu projektowanego budynku magazynowego.

Moc instalacji fotowoltaicznej:

- stan obecny - 50,0 kW
- na dachach istniejących budynków produkcyjnych i magazynowych - ~150,0 kW
- na dachu projektowanego budynku magazynowego - ~200 kW

4. Na działce o nr ewid. 773/1 Inwestor zamierza wybudować stację transformatorową z transformatorem o mocy 630 kVA - stacja wolnostojąca, kontenerowa.

5. Wykonana zostanie rozbudowa i przebudowa budynku produkcyjnego poprzez przebudowę kuchni, do której zostaną przeniesione urządzenia z istniejącego budynku oraz zostaną zamontowane nowe.

Budynek w konstrukcji murowanej o wymiarach:

- powierzchnia zabudowy - ~ 193 m<sup>2</sup>
- długość budynku - ~ 18,7 m
- szerokość - ~ 10,3 m
- wysokość - ~ 4,2 – 5,1 m

Przewiduje się ściany murowane z pustaków sylikatowych ogr. 240 mm + ocieplenie z wełny mineralnej + tynk.



Dach – płyta warstwowa gr.150 mm

6. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę 4 zbiorników naziemnych na surowce do produkcji.

- dwa zbiorniki o pojemności do ~40 m<sup>3</sup> dla magazynowania izomaltu [dotacja]

- dwa zbiorniki o pojemności do ~30 m<sup>3</sup> dla magazynowania syropów.

Zbiorniki do magazynowania izomaltu posiadać będą zabezpieczenia przeciwwybuchowe.

Zbiorniki do magazynowania syropów będą podgrzewane ciepłą wodą do temperatury 50° C.

7. Rozbudowa budynku produkcyjnego poprzez budowę budynku gospodarczego działu utrzymania ruchu zakładu - warsztat

- powierzchnia zabudowy - ~ 150 m<sup>2</sup>

- długość budynku - ~ 19 m

- szerokość - ~ 8 m

- wysokość - ~ 3,5 m

Budynek wykonany będzie w konstrukcji murowanej.

8. W ramach przedsięwzięcia planuje się również budowę wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym, budowę infrastruktury technicznej, tj. zewnętrznych instalacji doziemnych (gaz, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kable energetyczne zasilające i sterownicze).

**W związku z tak dużym zakresem inwestycji przewiduje się etapowanie (V etapów) prac budowlanych.**

I etap - projektowanie pomieszczenia kuchni plus płyty fundamentowe pod silosy surowców do produkcji

II etap - budowa budynku biurowego

III etap - rozbudowa budynku produkcyjnego (budowa budynku kotłowni i pomieszczenia działu obsługi technicznej zakładu)

IV etap - rozbudowa części produkcyjnej- drugi etap rozbudowy

V etap - budowa części magazynowej.

**Na etapie budowy wystąpią zagrożenia związane z prowadzonymi procesami budowlanymi:**

- naruszenie wierzchnich warstw gleby w związku z wykopami pod fundamenty budynków i budowa lub przebudowa podziemnej infrastruktury technicznej,

- emisja niezorganizowana hałasu i pyłów związku z dojazdem koparek i samochodów dostarczających materiały budowlane,

- emisja hałasu w czasie pracy maszyn budowlanych i betoniarek,

- powstawanie odpadów.

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić zagrożenia związane z pracami montażowymi oraz ruchem samochodów transportowych. Będą to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne, nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku. Ich zasięg jest ograniczony i nie decyduje trwale o stanie środowiska w rejonie lokalizacji inwestycji, ponadto ustaną z chwilą zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

**Wykonywane prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. 06<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.**

W celu minimalizacji uciążliwości związanych z emisją hałasu na etapie realizacji zadania, na placu budowy będzie pracował sprawny technicznie sprzęt oraz eliminowana będzie koncentracja pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu.

Zakład będzie funkcjonował w porze dziennej. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w związku z realizacją przedsięwzięcia powstaną nowe źródła hałasu. Będą to źródła punktowe, m.in.: sprężarka, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, wentylatory. Źródło hałasu będzie również stanowić ruch pojazdów poruszających się po terenie zakładu. Prowadzone procesy produkcyjne nie będą stanowić uciążliwości związanej ze znaczącą emisją hałasu.

W związku z prowadzonymi pracami, okresowemu zwiększeniu ulegnie natężenie ruchu transportowego na terenie objętym przedsięwzięciem, co spowoduje zwiększenie źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, będą to spaliny wytwarzane przez urządzenia budowlane i samochody ciężarowe. Pomimo tego, będą to oddziaływania, których nie można

wyeliminować, lecz ze względu na zakres planowanych prac, mają charakter okresowy i odwracalny. Celem ograniczenia wpływu tego etapu przedsięwzięcia na jakość powietrza do prac realizacyjnych zastosowane będą maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym. Przewiduje się, że planowana do realizacją inwestycja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu dla pory dnia 55 dB na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym, tym samym spełniając wymagania rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W przypadku konieczności magazynowania na terenie budowy większej ilości materiałów sypkich, będą one magazynowane w zasiekach z płyt betonowych, a w okresie suszy będą one zraszane wodą. Wykorzystywany sprzęt będzie o dobrym stanie technicznym, sprawny i nie powodujący powstawania wycieków materiałów pędnych, smarów itp.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji dzienna ilość samochodów oraz pracującego sprzętu budowlanego na placu budowy wynosić będzie do 5 szt., w tym: samochody ciężarowe, gruszki z betonem, koparki, samochody dostawcze oraz okresowo na etapie realizacji dróg oraz miejsc postojowych urządzenia drogowe. Ponadto, wystąpi emisja niezorganizowana zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie związana z ruchem samochodowym oraz ruchem wózków widłowych służących do transportu pomiędzy halą produkcyjną, a magazynem. Tankowanie maszyn będzie odbywać się głównie poza terenem prowadzonych prac. Ewentualne parkowanie i konserwacja maszyn budowlanych na terenie przedsięwzięcia, będzie odbywać się na utwardzonym i uszczelnionym placu. W przypadku wycieku płynu eksploatacyjnego z wykorzystywanego sprzętu, np. substancji ropopochodnych, podjęte zostaną działania mające na celu ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia.

Magazynowanie substancji niebezpiecznych dla środowiska gruntowo – wodnego będzie odbywać się w pomieszczeniach zamkniętych (kontenerach o szczelnej posadzce).

Nie przewiduje się odwadniania wykopów budowlanych. W przypadku jednak konieczności ich odwodnienia, wody zostaną podczyszczone w osadniku piasku i odprowadzone do cieku.

Z przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że nie dojdzie do przekroczeń związanych z emisją substancji do powietrza w związku z realizacją przedsięwzięcia. Wytwarzanie energii cieplnej dla potrzeb technologicznych zapewnione jest z istniejącej kotłowni parowej zasilanej gazem ziemnym (alternatywnie olejem opałowym lekkim). Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa dla części administracyjno - biurowej zakładu zapewnione będzie z projektowanej kotłowni opalanej gazem ziemnym (alternatywnie olejem opałowym lekkim). Część magazynowa będzie nieogrzewana. Obiekt magazynowy wentylowany będzie w sposób grawitacyjno – mechaniczny w okresie letnim (nawiew podciśnieniowy poprzez czerpnie powietrza w ścianach, wywiew mechaniczny poprzez wentylatory dachowe), w okresie zimowym działała będzie wentylacja mechaniczna (nawiew poprzez czerpnie ścienne współpracujące z aparatami grzewczo – wentylacyjnymi, wywiew poprzez wentylatory dachowe). Źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będą: kotłownia dla części produkcyjnej zakładu, kotłownia gazowa w budynku magazynowo – biurowym, instalacja do rozładunku oleju opałowego z autocysterny do zbiorników, a także instalacja do spawania, znajdująca się w budynku utrzymania ruchu.

Podczas realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady pochodzące z prac inwestycyjnych. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Powstające odpady będą przewożone do projektowanego magazynu odpadów zlokalizowanego za projektowanym budynkiem magazynowym. Odpady przechowywane będą w szczelnych pojemnikach, kontenerach, mauzerach, big-bagach i kartonach oznakowanych nazwą i numerem kodu. W zamykanym magazynie odpadów wyposażonym w nieprzepuszczalne podłoże oraz tace zabezpieczające wyznaczono miejsca do magazynowania odpadów niebezpiecznych. Odpady magazynowane będą selektywnie z zabezpieczeniem przed przedostaniem się z nich zanieczyszczeń do środowiska, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom zewnętrznym prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Zdjęty grunt z wykopów budowlanych zgromadzony będzie czasowo w przyzmacach na działce Inwestora i wykorzystany zostanie do niwelacji terenu.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w postaci przewoźnych kontenerów zlokalizowanych na utwardzonym terenie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno - bytowych oraz do celów budowlanych. Woda do ww. celów będzie pobierana z lokalnej sieci wodociągowej. Obecne zużycie wody do celów bytowo – gospodarczych i technologicznych na terenie Zakładu wynosi około 14 800 m<sup>3</sup>/rok. Natomiast docelowe zużycie po zakończeniu rozbudowy będzie wynosić średnio 30 000 m<sup>3</sup>/rok.

Do gotowania wykorzystywana jest para technologiczna, która krąży w obiegu zamkniętym. Woda na teren Zakładu będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki socjalno - bytowe na etapie realizacji inwestycji będą odprowadzane do zbiorników przenośnych sanitariatów lub teren budowy zostanie podłączony do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Na etapie eksploatacji inwestycji, ścieki socjalno - bytowe oraz technologiczne, będą odprowadzane przez projektowane przyłącze do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków w Woli Małej.

Kondensat wody kotłowej odprowadzany będzie do kanalizacji poprzez studzienkę schładzającą do temp. poniżej 35<sup>0</sup> C warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w *sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych*.

Panele fotowoltaiczne będą myte wodą zdemineralizowaną. W związku z tym że panele będą zainstalowane na dachach budynków istniejących i projektowanych, w związku z powyższym wykorzystywane do tego celu wody będą spływać do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych będą odprowadzane do „Starego Wisłoczyska”. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z terenu inwestycji, będą odprowadzane kanalizacją deszczową do wód powierzchniowych stojących Starego Wisłoka. Całość wód opadowych lub roztopowych pochodzących z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika będzie podczyszczana w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne wydane decyzją Starosty Łańcuckiego z dnia 30 listopada 2015 r., znak OŚ-III.6341.62.2015 na usługę wodną tj. odprowadzanie wód opadowo - roztopowych do „Starego Wisłoczyska”, a także na wykonanie urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej W-1 o średnicy 200 mm.

Jak wynika z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w ramach realizacji inwestycji zaplanowano wymianę istniejącego wylotu na wylot typowy prefabrykowany o średnicy Ø 400 mm wraz z wykonaniem umocnienia skarpy „Starego Wisłoczyska”, na odcinku o długości 2 m przed wylotem i 5 m za wylotem, za pomocą płyt typu JOMB. W związku ze zmianą powierzchni zlewni oraz ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych istniejącym wylotem W-1, a także planowaną przebudową wylotu **należy uzyskać stosowne pozwolenie wodno - prawne**.

Woda do budynku magazynowego z częścią biurową dostarczana będzie z wodociągu, a ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Dla pozostałej części zakładu pobór wody oraz odbiór ścieków pozostaną na warunkach dotychczasowych. Ścieki przemysłowe będą powstawać, m.in. w związku z myciem urządzeń produkcyjnych, myciem posadzek i sprzętania pomieszczeń, a także działaniem agregatu wody lodowej. Zostaną one odprowadzone do kanalizacji zewnętrznej.

Inwestor przedłożył w dokumentacji informacje, że na terenie Zakładu funkcjonował będzie agregat wody lodowej, gdzie jako czynnik roboczy stosowany będzie glikol. Dodatkowo zbiornik z glikolem będzie się znajdował się w pomieszczeniu ze szczelną posadzką.

W projektowanej stacji transformatorowej zamontowany będzie transformator suchy.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego w miejscu rozładunku oleju do zbiorników będzie polegało na posadowieniu ich w miejscu ze szczelną posadzką. Dodatkowo, na terenie zakładu zabezpieczony zostanie zapas sorbentu. Na terenie obiektu nie są przewidziane instalacje, które mogłyby spowodować wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. Właściwa organizacja pracy, kontrola i prawidłowy nadzór, zapewnią ograniczenie ryzyka wystąpienia awarii.

W ramach zadania inwestycyjnego nie planuje się wycinki drzew oraz krzewów.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz charakter przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentcie środowiska.

Zgodnie z procedurą zawartą w art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz Miasta Łańcuta zawiadomieniem w formie obwieszczenia z dnia 12 października 2023 r. znak OŚO.6220.5.2023, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z treścią materiału dowodowego w sprawie oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

Strony postępowania nie wyraziły chęci zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, jak również nie wniosły w terminie dodatkowych uwag w okresie opublikowania ww. obwieszczeń.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na prowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych - decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązała się będzie z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Po dokonaniu analizy dokumentacji przedłożonej przez Inwestora, mając na względzie szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust 1 ustawy ooś, w szczególności rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, uwzględniając treść i wskazania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łańcutie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także opinii Wójta Gminy Czarna, stosownie do art. 84 ust. 1 i 1a ustawy ooś, Burmistrz Miasta Łańcuta stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu - Burmistrza Miasta Łańcuta w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego - niniejsza decyzja zostaje podana stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia tj. ul. Wiejska 16

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

**Załącznik:**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Pobrano opłatę skarbowej w wysokości 205 zł zgodnie z częścią I kolumna 2 ust. 45 załącznika, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111 ze zm.). Powyższą kwotę Wnioskodawca uiścił w dniu 23 maja 2023 r.- dowód - potwierdzenie wykonanej operacji w systemie bankowości internetowej.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca Zakład Produkcyjno- Handlowy „ARGO” Sp. z o.o. ul. Wiejska 16 ,37-100 Łańcut
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś - tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia, tj. Wiejska 16
3. Wójt Gminy Czarna, Czarna 260, 37-125 Czarna
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łańcutcie, ul. Mickiewicza 6, 37-100 Łańcut,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, ul. Józefa Piłsudskiego 38, 35- 001 Rzeszów,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5,38-400 Krosno

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia została dokonana na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023, poz. 1094 tj.)

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Wiejskiej, na terenie działek o nr ewid. 740/2, 741/3, 741/2 obręb Miasto Łańcut, oraz działce o nr ewid. 773/7 obręb Wola Mała gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie. Dojazd do przedsięwzięcia zapewnić będzie istniejący zjazd od strony południowej z drogi publicznej (ul. Wiejska). Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi ok. 1,2 ha.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu poprzez budowę hali magazynowej wraz z częścią biurową, budowę wiaty na odpady, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku zakładu produkcyjnego, budowę zbiorników na olej opałowy, budowę zbiorników w postaci silosów do magazynowania produktów spożywczych, a także budowę instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków oraz budowę i przebudowę infrastruktury technicznej. Inwestor planuje w ramach zadania budowę hali magazynowej wraz z częścią biurową oraz wiatą na odpady na działce o nr ewid. 740/2. Część magazynowa hali będzie posiadała jedną kondygnację naziemną, natomiast część biurowa będzie posiadać trzy kondygnacje naziemne i jedną kondygnację podziemną. Magazyn wyposażony będzie w regały wysokiego składowania i zostanie podzielony na dwie części. W mniejszej będą magazynowane opakowania, druga część będzie natomiast stanowiła miejsce magazynowania zapakowanych wyrobów gotowych. Dodatkowo wykonana zostanie rozbudowa i przebudowa budynku produkcyjnego poprzez przebudowę kuchni, do której zostaną przeniesione urządzenia z istniejącego budynku kuchni oraz zostaną zamontowane nowe. Planowana jest także budowa budynku kotłowni z magazynem oleju opałowego i sprężarkownią oraz budowę budynku działu utrzymania ruchu.

W budynku działu utrzymania ruchu pracować będą maszyny, tj. frezarka, tokarka, szlifierka, wiertarka, stanowisko spawalnicze. Do nowego budynku kotłowni zostaną przeniesione istniejące kotły oraz wstawiony zostanie nowy kocioł. Wykonane zostaną także dwa zbiorniki na olej opałowy o pojemności ok. 5000 l każdy. Zbiorniki usytuowane będą w budynku kotłowni, w wydzielonym pomieszczeniu. Zbiorniki będą konstrukcją samonośną, dwupłaszczową i wyposażoną, m.in. w czujniki kontrolujące przestrzeń międzypłaszczową (kontrola przecieku) i sondę poziomu paliwa.

Dodatkowo, w ramach przedsięwzięcia planuje się także budowę czterech zbiorników naziemnych na surowce do produkcji (dwa zbiorniki o pojemności do ok. 40 m<sup>3</sup> dla magazynowania izomaltu oraz dwa zbiorniki o pojemności do ok. 30 m<sup>3</sup> dla magazynowania syropów).

Na dachach istniejących oraz projektowanych budynków zostanie wykonana instalacja fotowoltaiczna, natomiast na działce o nr ewid. 773/1, wykonana zostanie wolnostojąca, kontenerowa stacja transformatorowa.

W ramach przedsięwzięcia planuje się również budowę wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym, budowę infrastruktury technicznej, tj. zewnętrznych instalacji doziemnych (gaz, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kable energetyczne zasilające i sterownicze).