

Opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa budynku Urzędu Miasta w Łańcucie.

1. Opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dachu budynku Urzędu Miasta w Łańcucie.
2. Zamówienie obejmuje swym zakresem:
 - Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego wraz z deskowaniem ok 120 m²
 - Oczyszczenie istniejących elementów więźby wraz z impregnacją
 - Wykonanie deskowania pełnego pod nowe pokrycie dachowe (deski sosnowe 25 mm) – ok 120 m²
 - Montaż paroizolacji
 - Wykonanie nowego pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm na rąbek stojący (kolor do uzgodnienia z zamawiającym) – ok 120 m²
 - Wykonanie obróbek blacharskich przy ścianie oraz kominach
 - Montaż nowej rynny (rynna leżąca) – ok 20 mb
 - Montaż fragmentu instalacji odgromowej z druta ocynkowanego Fe/Zn 8 mm – ok 30 mb
3. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Wymagania od Wykonawcy robót:
 - 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów nowych, własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placówki. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych,
 - 3) Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji,

- 5) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty),
- 7) Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje powykonawcze w ilości – 1 egzemplarz w wersji papierowej
- 8) Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021.779 t.j.),
- 9) Wykonawca na własny koszt zutylizuje wszelkie materiały z rozbiórki

Uwaga: Ze względu na usytuowanie obiektu w strefie konserwatorskiej podczas prowadzenia prac Wykonawca może zostać zobowiązany do uzgadniania robót z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.