

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.285.2023

ZARZĄDZENIE Nr 285/2023

BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 4 grudnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 344) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat grunty przeznaczone do użytkowania rolniczego stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 285/2023
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 4 grudnia 2023 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości: według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035355/1 działka nr 3168 o pow. 0.1009 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.1009 ha,
- 3. Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Konopnickiej, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bp.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem E 12 – teren wskazany dla potrzeb produkcji rolnej, a także pod system ciągów pieszo-rowerowych.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 30,27 zł rocznie,
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku,
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie upraw rolnych,
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 285/2023
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 4 grudnia 2023 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości: według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035284/2 działka nr 2152/2 o pow. 0.0159 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.0159 ha,
- 3. Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Głowackiego, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Ps III.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem E 12 – teren wskazany dla potrzeb produkcji rolnej, a także pod system ciągów pieszo-rowerowych.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 7,95 zł rocznie,
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku,
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie upraw rolnych,
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 285/2023
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 4 grudnia 2023 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości: według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035438/7 działka nr 5026/5 o pow. 0.1558 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.0600ha,
- 3. Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Orzeszkowej, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II, R IIIb.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M 4 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uzupełnieniem usług o charakterze podstawowym, a także usług komercyjnych wzdłuż drogi krajowej.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 30,- zł rocznie,
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku,
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie upraw rolnych,
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 285/2023
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 4 grudnia 2023 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości: według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035303/2 działka nr 2077 o pow. 0.4014 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.0500ha,
- 3. Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Wyszyńskiego, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II, Ps II.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M 8 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, willową, pensjonatową.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 25,- zł rocznie,
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku,
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie upraw rolnych,
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 285/2023
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 4 grudnia 2023 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości: według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035303/2 działka nr 2077 o pow. 0.4014 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.0700ha,
- 3. Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcutie przy ul. Wyszyńskiego, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II, Ps II.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M 8 – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, willową, pensjonatową.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 35,- zł rocznie,
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku,
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie upraw rolnych,
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 285/2023
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 4 grudnia 2023 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości: według księgi wieczystej: nr RZ1A/00035215/8 działka nr 3522/2 o pow. 0.0865 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.0865ha,
- 3. Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezbudowana położona w Łańcucie przy ul. Zielonej, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako R II.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze przeznaczonym na komunikacje – planowana obwodnica wschodnia miasta – droga wojewódzka biegnąca od planowanej drogi krajowej nr 4 w Głuchowie do ul. Kochanowskiego i dalej do granicy miasta, z ewentualną kontynuacją na terenie gminy Białobrzegi do drogi wojewódzkiej nr 877 lub węzła autostrady, klasy głównej w przekroju jednojezdniowym.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 43,25 zł rocznie,
- 9. Termin wnoszenia opłat:** do 30 kwietnia każdego roku,
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca),
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie upraw rolnych,
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek