

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego  
37-100 ŁAŃCUT  
GPM.6730. 88 .2022

Łañcut, dnia 13 grudnia 2022 r.

### Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Urząd Miasta Łañcuta, Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łañcut, tel. 017-225-22-02, 017- 249-04-66 fax: 017 225-20-21, e-mail: [urzad@um-lancut.pl](mailto:urzad@um-lancut.pl), [architektura@um-lancut.pl](mailto:architektura@um-lancut.pl) zaprasza do złożenia oferty na: opracowywanie projektów decyzji/zmian decyzji o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta Łañcuta w 2024 r.

1. Nazwa zamówienia. Opracowywanie projektów decyzji/zmian decyzji o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną, projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m<sup>2</sup> i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta Łañcuta w 2024 r.

2. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest opracowywanie projektów decyzji/zmian decyzji o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną, projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m<sup>2</sup> i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta Łañcuta w 2022 r. zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Zamawiający informacyjnie podaje, że w 2023 r. złożonych zostało 90 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz 20 wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie miasta Łañcuta znajduje się ok. 400 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łañcuta, 108 obiektów wpisanych do rejestru zabytków prowadzonego przez WKZ, pomnik historii „Łañcut – zespół zamkowo-parkowy” zgodnie z Rozp. Prezydenta RP z dnia 25.08.2005r.

3. Wymagania:

a) termin realizacji zamówienia: w okresie 03.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,

b) dostarczenie projektów decyzji/zmian decyzji w wersji papierowej i elektronicznej oraz zobowiązanie się wykonawcy do udzielania wyjaśnień do sporządzanych projektów decyzji oraz dokonywania korekt tych dokumentów gdy zaistnieje taka potrzeba i dostarczenia nowych projektów decyzji w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,

c) co najmniej 2 razy w tygodniu osobiste stawiennictwo w Urzędzie Miasta Łañcuta celem pobrania akt sprawy do opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

d) wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki urbanistycznej, Wykonawca nie może bez pisemnej zgody „Zamawiającego” przekazać całości lub części praw i obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody „Zamawiającego” przekazać całości lub części praw i obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca ubiegający się o zamówienie ma posiadać (łącznie):

1) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 5 i art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) co najmniej 3 letnie doświadczenie w samodzielnym przygotowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

3) wykonał samodzielnie co najmniej 200 projektów decyzji o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym inwestycje dotyczące obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską, a objętych nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

6. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 5 i art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) umowy o pracę lub umowy zlecenia lub umowy o dzieło potwierdzające warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 4 niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) dokumenty np. informacje, referencje potwierdzające wykonanie usług w sposób należyty w zakresie:- samodzielnego przygotowania co najmniej 200 decyzji o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. Kryteria oceny ofert z określeniem ich wagi: Cena jednej decyzji 100 %.
7. Forma i sposób wynagrodzenia.
  - 1) wynagrodzenie niezmiennie przez cały okres trwania umowy,
  - 2) termin płatności faktury/rachunku 14 dni od dnia złożenia po wykonaniu usługi za dany miesiąc,
  - 3) faktura/rachunek wystawiane za dany miesiąc.
8. Sposób przygotowania i forma złożenia oferty.
  - 1) ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu - kopercie w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta, 37-100 Łańcut, plac Sobieskiego 18, Biuro Obsługi Klienta lub przesłać pocztą w terminie do dnia 20.12.2022 r.,
  - 2) na opakowaniu – kopercie należy umieścić adnotację "Oferta na sporządzenie projektów decyzji" oraz dopiska „nie otwierać przed 20.12.2023 r. godz. 12<sup>00</sup>".
9. Pozostałe warunki i wymagania:
  - 1) zamawiający udostępni wykonawcy niezbędne dokumenty do przygotowania projektu decyzji,
  - 2) wykonawca wykona projekt decyzji/zmiany decyzji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia udostępnienia materiałów - od dnia przekazania kompletnego wniosku o ustalenie warunków zabudowy lub ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego protokołem zdawczo – odbiorczym,
  - 3) wykonawca wykona projekt decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m<sup>2</sup> /zmiany decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m<sup>2</sup> w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia udostępnienia materiałów - od dnia przekazania kompletnego wniosku o ustalenie warunków zabudowy protokołem zdawczo – odbiorczym,
  - 4) wnioski Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy 2 razy w tygodniu,
  - 5) w przypadku konieczności korekty projektu, w szczególności w wyniku uwag i opinii organów opiniujących wymienionych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wykonawca zobowiązany będzie wykonać korektę projektu decyzji/zmiany decyzji w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty przekazania dokumentacji protokołem zdawczo – odbiorczym,
  - 6) w przypadku odwołania od decyzji i skierowania jej przez organ odwoławczy do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji Wykonawca będzie uczestniczył w tym postępowaniu w ramach wynagrodzenia umownego. Przygotowanie projektu takiej decyzji nastąpi w terminie 5 dni od dnia przekazania stosownej dokumentacji protokołem zdawczo – odbiorczym,
  - 7) Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać Zamawiającemu:
    - a) projekt decyzji/zmiany decyzji o warunkach zabudowy i analizy urbanistycznej, projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m<sup>2</sup> w formie wydruku papierowego i w formie elektronicznej; forma elektroniczna może być przekazywana na nośniku lub przesyłana mailem na adres podany przez Zamawiającego,
    - b) projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem w formie wydruku i w formie elektronicznej; forma elektroniczna może być przekazywana na nośniku lub przesyłana mailem na adres podany przez Zamawiającego,
  - 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do sporządzanych projektów decyzji,
  - 9) Przekazanie i odbiór dokumentów w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym,
  - 10) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz przepisów szczególnych,

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia (w szczególności danych osobowych),
- 12) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także w przypadku roszczeń osób trzecich wynikających z ustawy z dnia 20.01.2011 r. o odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych za rażące naruszenie prawa (Dz. U. 2016.1169).
- 13) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w dostarczeniu dokumentów – jednej decyzji w wysokości 7,0zł, za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 4 500,00 zł,
  - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 7,0zł, za każdy dzień zwłoki,
  - d) w przypadku o którym mowa w art. 51 ust. 2 u.p.z.p. jeżeli opóźnienie powstanie w wyniku nieterminowego sporządzenia projektu decyzji przez wykonawcę ponosi on karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
  - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej.

Osoba z którą można się kontaktować w sprawie uzyskania informacji o zamówieniu:

Beata Kałamarz-Tworek tel. 17-249-04-66 w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e- mail: iod@um-lancut.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art.6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowego,
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; *(jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody)*,
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty - wzór
- 2) Projekt umowy

Z up. BURMISTRZA  
Michał Mglej  
Zastępca Burmistrza

