

UCHWAŁA Nr / /2024

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łąncucie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Łąncuta uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łąncucie przyjętego uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łąncuta z dnia 30 października 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2013 r. poz. 46 z późn. zm. zwanego dalej planem.

§ 2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony w planie symbolem 2U, o powierzchni ok 0,28ha w miejscowości Łąncut, w terenie zlokalizowanym przy ul. Kardynała Wyszyńskiego, w zakresie § 12 ust. 2 pkt 8, ust. 3 pkt 1,2 i 6 uchwały.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu zaznaczono linią ciągłą koloru zielonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łąncuta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Burmistrza: Michał Mglej
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcucie

Teren wnioskowany do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcucie, przyjętym uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 30 października 2012 roku.

Obszar objęty planem położony jest po północno-zachodniej stronie ulicy Kardynała Wyszyńskiego. Stanowi własność osób prywatnych o łącznej powierzchni ok. 0,28 ha. Obecnie teren ten nie jest zabudowany. Właściciele terenu, których działki położone są w obszarze zabudowy usługowej zawnioskowali o zmianę planu w części dotyczącej zasad zagospodarowania terenu w zakresie łącznej kubatury obiektów oraz cech zabudowy budynków usługowych w tym: szerokości elewacji frontowej, poziomu okapu oraz pokrycia dachowego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łańcuta teren ten znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

W związku z powyższym zachodzi uzasadniona konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

wz. Burmistrza: Michał Mglej
Zastępca Burmistrza

projekt
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 2024
RADY MIASTA ŁAŃCUTA
Z DNIA LUTEGO 2024 R.

granicę terenu objętego
 zmianą miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego terenu
 tzw. „Księżych Górek” w Łańcucie

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO TERENU TZW.
 "KSIĘŻYCH GÓREK" W ŁAŃCUCIE**

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XX / 147 / 2012
 RADY MIASTA ŁAŃCUTA
 z dnia 30 października 2012r.

SKALA 1:1000

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- GRANICE PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZERWISTA LINIA ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKONDYCZNEJ
MN.U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKONDYCZNEJ Z USŁUGAMI
MW.U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKONDYCZNEJ Z USŁUGAMI
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKONDYCZNEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP	TEREN ZIELENI
1E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
1KZ	TEREN POSZERZENIA DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIOROCZNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDK	TEREN CIĄGU PIEKOSÓW - JEZDNEGO
KX	TEREN CIĄGU PIEKOSÓW
OB	OBSZAR Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 12 M
OB12	OBSZAR Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 12 M
ST	STREFA BUDOWLANIA ZABYTKOWEGO ZESPÓŁU MIEJSKIEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- TEREN STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WIELOKULTUROWEGO NR 3 (AZP.102-78/7) WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW A-854
- * PUNKT WIDOKOWY /NAJWIŻSZY PUNKT WYSOKOŚCOWY TERENU/
- WGLĄD W KIERUNKU CENTRUM MIASTA /KOSCIÓŁ, ZAMEK, RYNEK/

