

Załącznik do Zarządzenia Nr 31/2024
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 5 lutego 2024 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1053/20 o pow. 0.0239 ha, obręb Miasto Łańcut, KW nr RZ1A/00035288/0,

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 0.0124 ha,

3. Opis nieruchomości:

Działka położona w Łańcut, przy ulicy Kochanowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps II,

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka w części północnej położona w pasie zieleni – obszar ekologiczny, natomiast w części południowej położona w obszarze oznaczonym symbolem M 1 – teren wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową a także usługi podstawowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i zieleni publiczną.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy: 35,96 zł rocznie + VAT,

9. Termin wnoszenia opłat: do 30 kwietnia każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa na okres do 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek