



**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Łańcucie**

37-100 Łańcut, ul. Mickiewicza 6
tel. 17 225 30 06, 17 225 00 70

Łańcut, dnia 16.08.2023 r.

PSNZ.9020.1.1.2023



OPINIA SANITARNA

Na podstawie:

- art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338),
- art. 48 ust. 1 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łańcucie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 sierpnia 2023 r. znak: GPM.6721.2.2023 (uzupełnionego przy piśmie z dnia 09.08.2023 r.) złożonego przez Burmistrza Miasta Łańcuta w sprawie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcucie

uzgadnia

w zakresie sanitarno-higienicznym odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcucie.

.....
(traśba deklaracji w systemie EZD PUW)
Deklaracja zgodna z deklaracją elektroniczną
dokonana w dniu 21.8.2023 przez
..... w systemie EZD PUW.
Podpis

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty m. in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego.

Wg art. 48 ust.1 w/w ustawy organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w pkt 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów.

Wg art. 49 przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 48 ust. 1, bierze się pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. charakter działań przewidzianych w tych dokumentach, w szczególności:
 - a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,
 - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,
 - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
 - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
2. rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:
 - a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
 - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
- obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,
 - formy ochrony przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcucie został uchwalony Uchwałą nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r.

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcucie przystąpiono na podstawie uchwały nr LXI/425/2023 Rady Miasta Łańcuta z dnia 14 czerwca 2023 r.

Zmiana dotyczy:

- terenów oznaczonych symbolami 1MW.U o powierzchni 1,44 ha, 2MW.U o powierzchni 0,94 ha, 3MW.U o powierzchni 1,11 ha, 4MW.U o powierzchni 1,23 ha, w części dotyczącej: zasad zagospodarowania terenu tj. udziału powierzchni biologicznie czynnej - nastąpi zmniejszenie wartości wskaźników, wielkości powierzchni zabudowy - nastąpi zwiększenie wartości wskaźników, wskaźnika intensywności zabudowy - nastąpi zwiększenie wartości wskaźników oraz cech zabudowy budynków mieszkalnych, w tym schematu dachu nad bryłą główną budynku - dopuszcza się dach płaski, nachylenia połaci dachowych, pokrycia dachowego, wysokości zabudowy - nastąpi zwiększenie wysokości zabudowy, sumy kubatur budynków lokalizowanych na terenie 2MW.U oraz ilości miejsc postojowych;
- terenu oznaczonego symbolem 2U o powierzchni 0,28 ha, w części dotyczącej zasady zagospodarowania terenu tj. udziału powierzchni biologicznie czynnej - nastąpi zmniejszenie wartości wskaźników, wielkości powierzchni zabudowy - nastąpi zwiększenie wartości wskaźników, wskaźnika intensywności zabudowy - nastąpi zwiększenie wartości wskaźników oraz cechy zabudowy budynków usługowych zakresie szerokości elewacji frontowej, schematu dachu nad bryłą budynku, nachylenia połaci dachowych.

Obszary oznaczone symbolami 1MW.U, 3MW.U, 4MW.U to tereny w całości lub w części zabudowane. Niezabudowany teren to 2MW.U i 2U.

W zmianie planu nie przewiduje się zmiany ustaleń ogólnych ani ustaleń dotyczących zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Zmiana planu nie ma wpływu na zasady obsługi, komunikacji oraz zasady ochrony środowiska, nie spowoduje istotnych zmian dla późniejszej realizacji ustalonego na terenie objętym planem przeznaczenia. W zmienionym planie uwzględnione zostaną aspekty środowiska i ochrony zdrowia ludzi ustalone w planie dotychczas obowiązującym i uzupełnione stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegną zmianie.

Biorąc pod uwagę charakter przewidzianych działań, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łańcucie orzekł jak w sentencji.

Z-ca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Łańcucie


mgr inż. Daria Tomaszek-Trojnar

Otrzymują:

- Burmistrz Miasta Łańcuta
- A/a