

RADA MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

Protokół Nr IV/2024

z IV Sesji Rady Miasta Łańcuta odbytej w dniu 17 lipca 2024 r.

IV Sesja Rady Miasta Łańcuta IX kadencji odbyła się pod przewodnictwem pana Sławomira Rejmana – Przewodniczącego Rady Miasta.

Sesja odbyła się w sali wystawowej Miejskiego Domu Kultury w Łańcutie - rozpoczęła się o godz. 16.00 i trwała do godz. 17.05.

W Sesji na stan 15 radnych w chwili jej otwarcia uczestniczyło 13 radnych, wobec czego Prowadzący obrady stwierdził prawomocność obrad i podejmowania uchwał. Prowadzący obrady poinformował, że posiedzenie Sesji Rady jest nagrywane i transmitowane w Internecie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej nagrywania obrad Sesji znajduje się przed wejściem na salę posiedzeń.

Prowadzący obrady przywitał zebranych gości i poinformował, że porządek Sesji przedstawia się następująco:

- 1) Otwarcie.
- 2) Przyjęcie porządku obrad Sesji.
- 3) Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2024 (Druk Rady Miasta Nr 52/2024).
- 4) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 53/2024).
- 5) Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego (Druk Rady Miasta Nr 54/2024).
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 46/2024).
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 47/2024).
- 8) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/360/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 5 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali

mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych (Druk Rady Miasta Nr 50/2024).

- 9) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/286/2014 Rady Miasta Łańcuta z dnia 24 czerwca 2014 r. (Druk Rady Miasta Nr 51/2024).
- 10) Podjęcie uchwały w sprawie zasad ustalania diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 49/2024).
- 11) Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 48/2024).
- 12) Wolne wnioski i oświadczenia.

Kontynuując, Przewodniczący Rady wyjaśnił, że stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy o samorządzie gminnym, Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady i zapytał, czy są jakieś propozycje zmian do ustalonego porządku obrad.

Radni nie zgłosili żadnych propozycji zmian do przedmiotowego porządku obrad.

Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie porządek obrad, za przyjęciem którego głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad.3

Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2024 (Druk Rady Miasta Nr 52/2024).

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2024, wraz z autopoprawką, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Alicja Helbin Skarbnik Miasta. Zaprezentowany projekt uchwały wprowadza następujące zmiany:

- Zwiększa się wydatki bieżące budżetu o kwotę 2 233 908 zł,
- Dokonuje się przeniesień wydatków bieżących budżetu na kwotę 5 000,00 zł,
- Dokonuje się zmiany planu dotacji celowych dla jednostek spoza sektora finansów publicznych (załącznik Nr 1).
- Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków gromadzonych na wydzielonym rachunku przez jednostki oświatowe (załącznik Nr 2).
- Zwiększa się przychody budżetu o 2 233 908,00 zł którego źródłem jest kredyt długoterminowy z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów.
- Ustala się limit zobowiązań z tytułu kredytu długoterminowego w kwocie 2 233 908,00 zł.

W dalszej kolejności, pani Skarbnik szczegółowo omówiła działły budżetu miasta w których, dokonywane są ww. zmiany z podaniem szczegółowych kwot i zakresu zadań planowanych do realizacji w ramach przeniesień.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Monika Litwin poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Jacek Bartman poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych, nikt nie był przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób imienny. Szczegółowy wykaz głosowania imiennego został dołączony do materiałów sesyjnych i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2024, została podjęta i otrzymała Nr IV/27/2024.

Ad.4

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 53/2024).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Miasta Łańcuta, w imieniu Burmistrza Miasta, przedstawiła pani Alicja Helbin Skarbnik Miasta. Objasnienia do projektu uchwały przedstawiały się następująco:

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany w zakresie:

1. Wykazu przedsięwzięć – Załącznik Nr 2.
2. Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2036.

Ad.1. Dokonuje się zmiany limitu wydatków na przedsięwzięciu:
„Plan Ogólny Miasta Łańcuta”

wydatki bieżące (poz.1.3.1.4)

- limit wydatków w 2024 r. wynosi - 50 000,00 zł,
- limit wydatków w 2025 r. wynosi - 150 000,00 zł,
- limit wydatków w 2026 r. wynosi - 50 000,00 zł.

Ad. 2. W roku 2024 planuje się przychody w kwocie 2 233 908,00 zł. Źródłem finansowania przychodów jest kredyt długoterminowy.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Monika Litwin poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych, nikt nie był przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób imienny. Szczegółowy wykaz głosowania imiennego został dołączony do materiałów sesyjnych i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łańcuta, została podjęta i otrzymała Nr IV/28/2024.

Ad.5

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego (Druk Rady Miasta Nr 54/2024).

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego, w imieniu Burmistrza Miasta, przedstawiła pani Alicja Helbin Skarbnik Miasta. Poinformowała, że projekt uchwały zakłada zaciągnięcie kredytu na kwotę 2 233 908,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście trzydzieści trzy tysiące dziewięćset osiem złotych), na sfinansowanie zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów bankowych w wysokości 2 233 908,00 zł. Stwierdziła, że już na etapie planowania budżetu powinien być uwzględniony kredyt, ponieważ planowane dochody nie zabezpieczają bieżących wydatków miasta. W obecnej kadencji z budżetu miasta nie zostały wydane żadne dodatkowe środki poza tymi, które były planowane, a nawet są one ograniczane. Zaznaczyła, że budżet na 2024 rok był zaplanowany zbyt optymistycznie, czego efekty będą najbardziej widoczne po sporządzeniu sprawozdań finansowych za pierwsze półrocze.

W nawiązaniu do wypowiedzi przedmówcy, radny Jacek Bartman poprosił o wyjaśnienie stwierdzenia, „budżet został zaplanowany zbyt optymistycznie”.

Zabierając głos, pani Skarbnik poinformowała, że wydatki przewyższają dochody, które zaplanowano do pozyskania w roku 2024. W celu zrównania powyższych wartości, obniżono wydatki do takiej kwoty, aby budżet się zbilansował i dlatego w obecnej sytuacji konieczne jest zaciągnięcie kredytu.

W nawiązaniu do wypowiedzi przedmówcy, Burmistrz Miasta pan Damian Szubart zwrócił uwagę, że wysokość środków finansowych ujętą w budżecie na rok 2024 świadomie zaplanowano w poprzedniej kadencji, pomimo że poziom dochodów jest na tak małym poziomie i nie pokrywa wydatków. Stwierdził, że zamierzeniem powyższych działań było podtrzymanie głoszonej w kampanii wyborczej teorii o niezaciąganiu kredytu przez okres trwania kadencji.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Monika Litwin poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych, nikt nie był przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób imienny. Szczegółowy wykaz głosowania imiennego został dołączony do materiałów sesyjnych i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego, została podjęta i otrzymała Nr IV/29/2024.

Ad.6

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 46/2024).

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Miasta Łańcuta, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Marcin Kowalczyk Zastępca Burmistrza Miasta Łańcuta.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 233) strażak ratownik OSP, który uczestniczył w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu, otrzymuje, niezależnie od otrzymywanego wynagrodzenia, ekwiwalent pieniężny. Ekwiwalent pieniężny, stosownie do posiadanych przez gminę środków finansowych, otrzymuje również kandydat na strażaka ratownika OSP, o którym mowa w art. 9 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochotniczych strażach pożarnych oraz strażak ratownik OSP, który brał udział w działaniach, o których mowa w art. 3 pkt 7.

Wysokość ekwiwalentu pieniężnego ustala, nie rzadziej niż raz na 2 lata, właściwa rada gminy w drodze uchwały. Wysokość ekwiwalentu pieniężnego nie może przekraczać 1/175 przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto,

ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U.2023 r. 1251,1429,1672) przed dniem ustalenia ekwiwalentu pieniężnego, naliczanego za każdą rozpoczętą godzinę liczoną od zgłoszenia wyjazdu z jednostki ochotniczej straży pożarnej lub gotowości do wyjazdu w celu realizowania zadań, o których mowa w art. 3 pkt. 7, bez względu na liczbę wyjazdów w ciągu jednej godziny, a w przypadku kandydata na strażaka ratownika OSP – za każdą rozpoczętą godzinę szkolenia. Ekwiwalent pieniężny jest wypłacany z budżetu właściwej gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Anna Ryznar – Sicińska poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Monika Litwin poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób imienny. Szczegółowy wykaz głosowania imiennego został dołączony do materiałów sesyjnych i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Miasta Łańcuta, została podjęta i otrzymała Nr IV/30/2024.

Ad.7

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 47/2024).

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łańcuta, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Beata Kałamarz – Tworek Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Łańcuta.

Granice sporządzonego planu ogólnego obejmują obszar całego miasta Łańcuta, zgodnie z art. 13a ust 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.

W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 r. Nowym dokumentem planistycznym jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie także podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie przepisem prawa miejscowego. Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta.

Wobec powyższego do kompetencji rady należy podjęcie stosownej uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Jacek Bartman poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Zabierając głos, Burmistrz Miasta zwrócił uwagę na konieczność i korzyści wynikające z przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łańcuta oraz obowiązujące w tym zakresie nowe przepisy, zgodnie z którymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 r.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób imienny. Szczegółowy wykaz głosowania imiennego został dołączony do materiałów sesyjnych i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Łańcuta, została podjęta i otrzymała Nr IV/31/2024.

Ad.8

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/360/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 5 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych (Druk Rady Miasta Nr 50/2024).

Rozpoczynając realizację niniejszego punktu obrad Przewodniczący Rady poinformował, że z inicjatywą uchwałodawczą podjęcia przez Radę Miasta Łańcuta niniejszego projektu uchwały wystąpiło sześciu radnych.

W dalszej kolejności pan Adam Zebzda Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcutie przedstawił projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Miasta Łańcuta prowadzona jest w trybie i na zasadach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.) jak również na podstawie Uchwały Nr LII/360/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 5 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych

Obecnie przedmiotem niniejszego projektu jest zmiana w Uchwale Nr LII/360/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 5 października 2022 r. w zakresie ustalenia nowej wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu. Proponowana zmiana w znacznej mierze umożliwi i powinna zachęcić najemców lokali do ich wykupu na własność, którzy do tej pory nie mogli skorzystać z wykupu lokalu. Najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach. Jedyną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach.

Wychodząc z oczekiwaniami takiej grupy najemców proponujemy zmianę wysokości bonifikat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor MZB nadmienił, że w obowiązującej uchwale w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych zmienia się bonifikatę w następujących wysokościach:

- 1) 20% wartości lokalu mieszkalnego przy jednorazowej zapłacie całości ceny,
- 2) 10% wartości lokalu mieszkalnego przy rozłożeniu ceny na raty,
- 3) 40% wartości lokalu mieszkalnego, jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat (w tym okresy najmu umownego i bezumownego) i posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu co najmniej umiarkowanym przy jednorazowej zapłacie całości ceny,
- 4) 30% wartości lokalu mieszkalnego, jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat (w tym okresy najmu umownego i bezumownego) i posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu co najmniej umiarkowanym przy rozłożeniu ceny na raty.”.

Przewodniczący Rady nadmieniał, że analizowany dokument był procedowany na posiedzeniu Komisji w dniu 15 lipca 2024 r. i poprosił o opinię Komisji Gospodarki Miejskiej oraz Komisji Budżetu i Finansów.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Jacek Bartman poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Monika Litwin poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób imienny. Szczegółowy wykaz głosowania imiennego został dołączony do materiałów sesyjnych i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/360/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 5 października 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańowych, została podjęta i otrzymała Nr IV/32/2024.

Ad.9

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/286/2014 Rady Miasta Łańcuta z dnia 24 czerwca 2014 r. (Druk Rady Miasta Nr 51/2024).

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/286/2014 Rady Miasta Łańcuta z dnia 24 czerwca 2014 r, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Marcin Kowalczyk Zastępca Burmistrza Miasta Łańcuta. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Przedłożony projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/286/2014 Rady Miasta Łańcuta z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia statutów osiedli przewiduje zmianę treści § 8 ust.1 w każdym Załączniku od Nr 1 do Nr 5 na nowe brzmienie:

” § 8.1. Zarząd osiedla składa się z 5 członków.”.

Dotychczasowy zapis brzmiał: „ Zarząd osiedla składa się z 5 -9 członków. O liczbie członków zarządu osiedla decyduje ogólne zebranie mieszkańców w drodze odrębnej uchwały podjętej przed dokonaniem wyboru.”.

Wprowadzenie zmiany ujednolici ilościowy skład zarządu w każdym osiedlu i uprości procedurę wyboru zarządu.

Zgodnie z art. 35 ustawy o samorządzie gminnym organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa rada gminy odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami. Z uwagi na fakt, że Statut osiedla określa zasady i tryb wyborów organów jednostki pomocniczej, czyli materii regulowanej przez przedmiotową uchwałę, projekt uchwały wymaga konsultacji z mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XVI/130/2012 Rady Miasta Łańcuta w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Łańcuta treść projektu uchwały Burmistrz Miasta poddał wymaganym konsultacjom, które przeprowadzane są w dniach od 10.07.2024 r. do 16.07.2024 r.

Przewodniczący Rady poinformował, że niniejszy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez radnych na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 15 lipca 2024 r.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób imienny. Szczegółowy wykaz głosowania imiennego został dołączony do materiałów sesyjnych i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/286/2014 Rady Miasta Łańcuta z dnia 24 czerwca 2014 r., została podjęta i otrzymała Nr IV/33/2024.

Ad.10

Podjęcie uchwały w sprawie zasad ustalania diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 49/2024).

Projekt uchwały w sprawie zasad ustalania diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miasta Łańcuta, przedstawił pan Sławomir Rejman Przewodniczący Rady Miasta Łańcuta. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Zwiększenie limitu jest związane między innymi z rosnącymi kosztami utrzymania, inflacją oraz wzrostem minimalnego wynagrodzenia. Biorąc ten fakt pod uwagę, proponuje się podwyższenie wartości wskaźników dotyczących naliczania diet związanych z udziałem w sesjach Rady Miasta i pracach poszczególnych komisji, co dostosowuje je do aktualnego poziomu kosztów.

Przewodniczący Rady poinformował, że z inicjatywą uchwałodawczą podjęcia przez Radę Miasta Łańcuta niniejszego projektu uchwały wystąpiła grupa radnych tj. 6 radnych. Dokument był przedmiotem dyskusji wspólnego posiedzenia Komisji w dniu 17 lipca 2024 r., podczas którego radni zgłosili poprawki. Mając na uwadze powyższe została opracowana autopoprawka projektu uchwały, którą przekazał radnym drogą elektroniczną. Następnie przystąpił do odczytania treści procedowanego dokumentu. W trakcie referowania podkreślił, że ostanie zmiany wysokości diet były w 2016 r., następnie w 2021 r. zwiększono tylko procent za udział w posiedzeniach Komisji i Sesji, przy czym należy zwrócić uwagę, że wysokość kwoty bazowej nie uległa zmianie od 2016 roku.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych, 2 radnych było przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób imienny. Szczegółowy wykaz głosowania imiennego został dołączony do materiałów sesyjnych i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zasad ustalania diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miasta Łańcuta, została podjęta i otrzymała Nr IV/34/2024.

Ad.11

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 48/2024).

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Alicja Helbin Skarbnik Miasta. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Zgodnie z art.8 ust.2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych czynności z zakresu prawa pracy wobec wójta (burmistrza, prezydenta miasta), związane z nawiązaniem i rozwiązaniem stosunku pracy, wykonuje przewodniczący rady gminy, a pozostałe czynności - wyznaczona przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) osoba zastępująca lub sekretarz gminy, z tym, że wynagrodzenie wójta ustala rada gminy, w drodze uchwały.

Stosownie bowiem do treści art.18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalanie wynagrodzenia burmistrza miasta.

Wynagrodzenie Burmistrza Miasta ustala się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wynagradzania pracowników

samorządowych (Dz. U. poz. 1960 i z 2023 r. poz. 1102). Rozporządzenie to przewiduje następujące kwoty wynagrodzenia zasadniczego dla burmistrzów miast.

W załączniku nr 1 do ww. rozporządzenia w I tabeli zostały określone dla Burmistrza Miasta do 100 tys. mieszkańców następujące składniki wynagrodzenia:

- maksymalny poziom wynagrodzenia zasadniczego (kwota w złotych) - 10 430,
- maksymalny poziom dodatku funkcyjnego (kwota w złotych) - 3 450.

Ponadto Burmistrzowi przysługuje dodatek za wysługę lat oraz zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o pracownikach samorządowych - dodatek specjalny. Kwota dodatku specjalnego zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych ustalana jest w wysokości wynoszącej 30% łącznie wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego.

W świetle powyższego przyjęcie uchwały jest uzasadnione. Przewodniczący Rady poinformował, że niniejszy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez radnych na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 15 lipca 2024 r.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób imienny. Szczegółowy wykaz głosowania imiennego został dołączony do materiałów sesyjnych i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Łańcuta, została podjęta i otrzymała Nr IV/35/2024.

Ad.12

Wolne wnioski i oświadczenia.

Obecni na posiedzeniu Sesji zwrócili się do Burmistrza Miasta z następującymi sprawami:

1) Radny Wojciech Wałczyk, nawiązując do awarii kanalizacji związanej z opadami deszczu, która miała miejsce w dniu 17 lipca 2024 r. na ul. Kochanowskiego, zapytał czy:

- znane są przyczyny wystąpienia awarii,
- wykonywane są przeglądy oraz prace udroźniające sieć sanitarną i deszczową,
- prowadzone są działania kontrolujące i egzekwujące podłączanie wód opadowych z posesji do kanalizacji sanitarnej.

2) Wiceprzewodniczący Rady pan Andrzej Barnat w imieniu obecnego na posiedzeniu sesji mieszkańców zapytał, czy prowadzone są prace nad zmianą sposobu naliczania opłat za odbiór odpadów komunalnych.

3) Radny Adam Nazimek zapytał czy

- a) Miasto prowadziło działania w sprawie likwidacji rozprzestrzeniającego się nieprzyjemnego zapachu z firmy BGW (dawna fabryka wódek Polmos)
- b) MZB w Łańcucie prowadzi działania promujące możliwość zainstalowania w smartfonach aplikacji, umożliwiającej przedłużenie czasu postoju w Strefie Płatnego Parkowania, pozwalającej uniknąć mandat.

Wiceprzewodniczący Rady pan Andrzej Barnat przedstawił stanowisko na temat podjętej decyzji w sprawie udziału w Sesji mieszkańców i udzielania głosu w dyskusji obecnym na posiedzeniu w tym w szczególności mieszkańcom. W swojej wypowiedzi powołał się na prawa obywateli wynikające z Konstytucji (art. 61), ustawy o samorządzie gminnym (art. 11b.) i Statutu Miasta Łańcuta. Wyjaśnił w jakich okolicznościach i na jakich zasadach będzie udzielany głos mieszkańcom i innym osobom biorącym udział w posiedzeniach Rady Miasta Łańcuta.

Mieszkańców zachęcił do zgłaszania wniosków i zapytań bezpośrednio do :

- radnych ze swojego okręgu,
- Przewodniczącego Zarządu Osiedla,
- Przewodniczącego Rady w czasie pełnionego dyżuru w Urzędzie Miasta Łańcuta.

Odnosząc się do powyższego Burmistrz Miasta pan Damian Szubart wyjaśnił, że:

Ad1) odpowiedź zostanie udzielona telefonicznie i pisemnie po zweryfikowaniu wszystkich poruszanych w wypowiedzi kwestii z ŁZK Sp. z o.o. w Łańcucie.

Ad 2) miasto jest na etapie przygotowywania się do znalezienia alternatywnego sposobu pobierania opłat za odbiór odpadów komunalnych.

Ad.3

- a) są prowadzone rozmowy z prezesem zarządzającym BGW, który wyjaśnił, że zakład jest na etapie wprowadzania oprogramowania umożliwiającego odpowiednie sterowanie urządzeniami
- b) pan Adam Zebzda Dyrektor MZB w Łańcucie udzielił szczegółowych wyjaśnień na temat podejmowanych w mediach społecznościowych działań informujących o możliwości wnoszenia opłat za postój w strefie płatnego parkowania na terenie Łańcuta za pomocą darmowej aplikacji. W swojej wypowiedzi odniósł się również do propozycji radnego Jacka Bartmana o umieszczeniu informacji o aplikacji na bilecie z parkometru.

Przewodniczący Rady odczytał treść pisma Pana Henryka Pazdana z dnia 15 lipca 2024 r. informujące o złożeniu zawiadomienia do Prokuratury Rejonowej w Łańcucie w związku z uzasadnionym podejrzeniem popełnienia przestępstw przez burmistrza Rafała Kumek. Treść pisma przekazał na ręce Pana Damiana Szubarta obecnie sprawującego funkcję Burmistrza Miasta Łańcuta.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Rady zamknął IV Sesję Rady Miasta Łańcuta.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Małgorzata Rzeszutek

Przewodniczący Rady: Sławomir Rejman