

Łańcut, dnia 5 grudnia 2024 r.

PP.6730.84.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE (ZO)

Zamawiający

Miasto Łańcut

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 Łańcut

tel. 17 225 22 02

e-mail: urząd@um-lancut.pl

I. Nazwa zamówienia

Opracowywanie projektów oraz zmian decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów i zmian decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

II. Przedmiot zamówienia

CPV71400000-2usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenudla budynków dla budynków do 70 m²;
- 2) opracowywanie projektów zmian decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z analizą urbanistyczną dla budynków do 70 m²;
- 3) opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego miasta Łańcuta;
- 4) opracowywanie projektów zmian decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego miasta Łańcuta;
- 5) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z analizą urbanistyczną budynków;
- 6) opracowanie projektów zmian decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków

Uwaga!

Szacunkowa ilość:

- 1) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: 200 szt.;
 - 2) opracowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: 30 szt.;
 - 3) na terenie miasta Łańcuta znajduje się ok. 400 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łańcuta, 108 obiektów wpisanych do rejestru zabytków prowadzonego przez WKZ, pomnik historii „Łańcut - zespół zamkowo-parkowy” zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 25.08.2005r.
2. Zakres zleczanych prac obejmuje w szczególności:
- 1) analizę wniosków o wydanie decyzji, w zakresie ich zgodności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zm.) przedstawionej w formie graficznej wraz z pisemnym opracowaniem wyników przeprowadzonej analizy,
 - 2) inwentaryzację urbanistyczną tzw. „obszaru analizowanego” obejmującą m.in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru,
 - 3) zredagowanie treści projektów decyzji wraz z załącznikami z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
 - 4) w przypadku uchylecia decyzji i przekazania sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji - sporządzenie nowego projektu decyzji niezależnie od tego, kto sporządził projekt decyzji pierwotnej.
3. Sposób opracowywania zleczonych prac:
- 1) projekty decyzji opracować w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej oraz w wersji elektronicznej,
 - 2) opracowanie:
 - a) projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z analizą urbanistyczną dla budynków gotowego do wystania do instytucji opiniujących i uzgadniających- w terminie do **14 dni** licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami(protokołem zdawczo-odbiorczym)**;

- b) projektów zmian decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z analizą urbanistyczną gotowego do wysłania do instytucji opiniujących i uzgadniających- w terminie **do 7 dni** licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami (protokołem zdawczo-odbiorczym)**;
- c) projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z analizą urbanistyczną dla budynków do 70m² gotowego do wysłania do instytucji opiniujących i uzgadniających - w terminie **do 5 dni** licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami(protokołem zdawczo-odbiorczym)**;
- d) opracowywanie projektów zmian decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z analizą urbanistyczną dla budynków do 70m² gotowego do wysłania do instytucji opiniujących i uzgadniających - w terminie **do 3 dni** licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami(protokołem zdawczo-odbiorczym)**;
- e) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego miasta Łańcuta gotowego do wysłania do instytucji opiniujących i uzgadniających- w terminie **do 5 dni** licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami(protokołem zdawczo-odbiorczym);;**
- f) projektów zmian decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego miasta Łańcuta gotowego do wysłania do instytucji opiniujących i uzgadniających- w terminie **3 dni** licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami (protokołem zdawczo-odbiorczym)**;

Uwaga: termin opracowania projektu i zmiany decyzji podlega ocenie w ramach kryterium oceny oferty. Do umowy przyjęty zostanie termin wskazany przez Wykonawcę w ofercie.

- 3) wprowadzenia zmian wynikających z uzgodnień i opinii w końcowych projektach decyzji w części tekstowej i graficznej w technice drukowanej oraz w wersji elektronicznej;
- 4) dostarczenie projektów decyzji/zmian decyzji w wersji papierowej i elektronicznej oraz zobowiązanie się wykonawcy do udzielania wyjaśnień do sporządzanych projektów decyzji oraz dokonywania korekt tych dokumentów gdy zaistnieje taka potrzeba i dostarczenia nowych projektów decyzji w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
- 5) odbiór osobisty materiałów w siedzibie Zamawiającego;
- 6) osobiste dostarczenie projektów decyzji/zmian do siedziby Zamawiającego celem odbioru (odbiór nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego);
- 7) wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki urbanistycznej,

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach informacyjnych dotyczących opracowywanych projektów decyzji w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta przewidywana ilość spotkań – co najmniej 4 w toku realizacji umowy;
- 9) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że nie można sporządzić projektu decyzji: o ustaleniu warunków zabudowy/ ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/ zmiany decyzji dokonywanej w trybie art. 155 KPA, zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządza on w ramach niniejszej umowy projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy/ ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego/ zmiany decyzji dokonywanej w trybie art. 155 KPA, wraz z niezbędnymi załącznikami, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy;
- 10) jeżeli odwołanie będzie zasługiwało w całości na uwzględnienie, Wykonawca przygotowuje nowy projekt decyzji w myśl art. 132 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego;
- 11) poprawienie i doprowadzenie do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia projektu decyzji oraz analizy w przypadku uchylecia decyzji organu I instancji z powodu ich wadliwości wynikających z błędów Wykonawcy;
- 12) Zamawiający zobowiązuje się do udzielania przedstawicielom Wykonawcy informacji oraz wszelkiej pomocy organizacyjnej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 13) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 14) Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje materiałów i urządzeń własnych;
- 15) Wykonawca nie może bez pisemnej zgody „Zamawiającego” przekazać całości lub części praw i obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej;
- 16) uczestniczenie w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących wydania ww. decyzji do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz w zakresie wskazanym w projekcie umowy;
- 17) jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia, to Wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania realizacji zamówienia do nowych przepisów w ramach zawartej umowy oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 18) w przypadku konieczności korekty projektu, w szczególności w wyniku uwag i opinii organów opiniujących wymienionych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wykonawca zobowiązany będzie wykonać korektę projektu decyzji/zmiany decyzji w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty przekazania dokumentacji protokołem zdawczo - odbiorczym,

- 19)w przypadku odwołania od decyzji i skierowania jej przez organ odwoławczy do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji Wykonawca będzie uczestniczył w tym postępowaniu w ramach wynagrodzenia umownego. Przygotowanie projektu takiej decyzji nastąpi w terminie **do 5 dni** od dnia przekazania stosownej dokumentacji protokołem zdawczo - odbiorczym,
- 20)Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać Zamawiającemu:
- a) projekt decyzji/zmiany decyzji o warunkach zabudowy i analizy urbanistycznej w wersji papierowej i elektronicznej,
 - b) projekt decyzji/zmiany o warunkach zabudowy dla budynków do 70m² w wersji papierowej i elektronicznej,
 - c) projekty decyzji/zmiany o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem w wersji papierowej i elektronicznej;
 - d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do sporządzanych projektów decyzji,
 - e) przekazanie i odbiór dokumentów w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo - odbiorczym,
- 21)przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741) oraz przepisów szczególnych,
- 22)Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia(w szczególności danych osobowych),
- 23)Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także w przypadku roszczeń osób trzecich wynikających z ustawy z dnia 20.01.2011r. o odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych za rażące naruszenieprawa (Dz. U. 2016.1169).
4. Osoba z którą można się kontaktować w sprawie uzyskania informacji o zamówieniu:Agnieszka Iwan-Ryznar,tel. 17 249 04 66 w godzinach pracy Urzędu Miasta Łańcuta.

III. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie: **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025 r.**

IV. Podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 i 185).

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobą, która (łącznie):
 - 1) spełnia wymagania określone w art. 5 albo art. 50 ust. 4 albo art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz
 - 2) posiada doświadczenie tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert:
 - a) opracowała co najmniej 300 projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz
 - b) opracowała co najmniej 100 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

VI. Oświadczenia i dokumenty.

1. Wykonawca w postępowaniu zobowiązany jest złożyć:
 - 1) Formularz Oferty – wg wzoru zał. nr 1 do ZO;
 - 2) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 2 do ZO);
 - 3) wykaz osób (załącznik nr 3 do ZO).

VII. Kryteria oceny ofert.

1. Cena jednostkowa brutto za wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy- 25 %.

Punktacja zgodnie z wzorem:

$an / ab \times 25 \% = \text{ilość punktów}$

an – najniższa cena jednostkowa brutto za wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu na tym etapie badania i oceny ofert,

ab – cena jednostkowa brutto za wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy oferty badanej.

2. Cena jednostkowa brutto za wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70 m² - 25 %.

Punktacja zgodnie z wzorem:

$an / ab \times 25 \% = \text{ilość punktów}$

an – najniższa cena jednostkowa brutto za wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

i złożonych przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu na tym etapie badania i oceny ofert,

ab–cena jednostkowa brutto za wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy oferty badanej.

3. Cena jednostkowa brutto za wykonanie projektu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego -10 %.

an/ abx 10 % = ilość punktów

an - najniższa cena jednostkowa brutto za wykonanie projektu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu na tym etapie badania i oceny ofert,

ab - cena jednostkowa brutto za wykonanie projektu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oferty badanej.

4. Termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy 10 %.

Znaczenie kryterium „termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy” to 10%, gdzie 1% stanowi 1 pkt przyznawany przez Zamawiającego za zaoferowany przez Wykonawcę „termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy” wg poniższych zasad.

Termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy	Ilość punktów
Do 7 dni roboczych	10
Od 8 do 10 dni roboczych	5
Od 11 do 14 dni roboczych	0
Powyżej 14 dni roboczych	Oferta podlega odrzuceniu

5. Termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m²- 10 %.

Znaczenie kryterium „termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy” to 10%, gdzie 1% stanowi 1 pkt przyznawany przez Zamawiającego za zaoferowany przez Wykonawcę „termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m² ” wg poniższych zasad.

Termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m ²	Ilość punktów
Do 3 dni roboczych	10
Od 4 do 5 dni roboczych	5
Powyżej 5 dni roboczych	Oferta podlega odrzuceniu

6. termin opracowania projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – 20%.

Znaczenie kryterium „termin opracowania projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego” to 20%, gdzie 1% stanowi 1 pkt przyznawany przez Zamawiającego za zaoferowany przez Wykonawcę „termin opracowania projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego” wg poniższych zasad.

Termin opracowania projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	Ilość punktów
Do 3 dni roboczych	20
Od 4 do 5 dni roboczych	10
Powyżej 5 dni roboczych	Oferta podlega odrzuceniu

VIII. Sposób przygotowania i forma złożenia oferty.

1. Wykonawca sporządza ofertę w postaci papierowej w języku polskim.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Termin związania ofertą - 30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu - kopercie w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta, 37-100 Łańcut, plac Sobieskiego 18, Biuro Obsługi Klienta lub przesłać pocztą w terminie do dnia **11.12.2024 r. godz. 12:00**;
2. Na opakowaniu - kopercie należy umieścić adnotację” Oferta na sporządzenie projektów decyzji” oraz „nie otwierać przed dniem **11.12.2024 r. godz. 12:00**.

X. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.

Ocena ofert nastąpi na podstawie złożonych dokumentów oraz wg kryteriów określonych w warunkach niniejszego zapytania ofertowego.

XI. Pozostałe warunki i wymagania.

1. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega możliwość nieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży do Zamawiającego:
 - 1) kserokopie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w art. 5 i art. 60 ust. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) dokumenty potwierdzające doświadczenie osób np. referencje.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e- mail: iod@um-lancut.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowego,
- 5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; *(jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody)*,
- 6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

FORMULARZ OFERTY

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

do: (pełna nazwa, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy:
REGON: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] NIP [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat
Wpisany do KRS /CEiDG
Reprezentowany przez: imię: nazwisko: podstawa do reprezentacji: ...
ulica nr domu nr lokalu
internet: http:// e-mail: @ nr kierunkowy ... tel. faks:

W odpowiedzi na zaproszenie do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym naz dnia r. znak:

1. Oferujemy wykonanie ww. przedmiotu zamówienia za cenę:

Nazwa (wg załącznika - opis przedmiotu zamówienia)	Kwota netto zł za 1 szt.	Kwota brutto zł a 1 szt.
1. Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z analizą urbanistyczną budynków		
2. Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków dla budynków do 70 m ²		
3. Opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego miasta Łańcuta		

2. Oferuję termin wykonania projektu decyzji:

Nazwa (wg załącznika - opis przedmiotu zamówienia)	Termin (ilość dni)
1. Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z analizą urbanistyczną budynków	...
2. Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków dla budynków do 70 m ²	
3. Opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego miasta Łańcuta	

4. Oświadczam, że cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.

5. Oświadczam, że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią **Zapytania Ofertowego** i nie wnosimy do nich zastrzeżeń;
- 2) zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;

6. Oświadczamy, że zawarte w **Zapytaniu Ofertowym** postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 i 185).

8. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich podanych danych osobowych zawartych w niniejszej ofercie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.20160. Moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu przeprowadzenia przedmiotowego postępowania zakupowego.

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu².

10. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, danych udostępnionych w złożonych przeze mnie dokumentach w ofercie w postępowaniu zakupowym na z dnia r. znak:, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

11. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) ...

2) ...

.....
miejsowość, data, podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy

¹Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (Zamawiający zaleca w takiej sytuacji usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wykaz wykonanych zamówień

potwierdzający spełnianie warunków udziału w Postępowaniu Zakupowym

do:

(pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat

NIP | | | | | | | | | | | | | | | |

Na potrzeby postępowania zakupowego na z dnia r. znak:
składam:

Wykaz wykonanych zamówień

L.p.	Przedmiot wykonanych zamówień odpowiadający wymaganiom wskazanym w Istotnych Warunkach Zamówienia	Daty wykonania od dnia do dnia	Podmiot na rzecz, którego realizowane było zamówienie	Uwagi

.....
miejscowość, data, podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu

.....
miejscowość, data, podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy

Wykaz osób

potwierdzający spełnianie warunków udziału w Postępowaniu Zakupowym

do:

(pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat

NIP | | | | | | | | | | | | | | | |

Na potrzeby Postępowania Zakupowego na
 z dnia r. znak: składam:

Wykaz osób

L.p.	Imię i nazwisko	Wskazać: wykształcenie, uprawnienia, doświadczenie	Funkcja w realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot Postępowania Zakupowego	Uwagi

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu

.....

miejscowość, data, podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji sporządzanie projektów:
 - 1) decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizami urbanistycznymi,
 - 2) decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m² wraz z analizami urbanistycznymi,
 - 3) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) zmian decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizami urbanistycznymi;
 - 5) zmian decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m² wraz z analizami urbanistycznymi;
 - 6) zmian decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznegow oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne;
2. Projekty, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane z uwzględnieniem przepisów ustawy o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych z dnia 4 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 848)

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania projektu decyzji i według zasad sztuki urbanistycznej oraz architektonicznej.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od 2 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025r., w tym:

- 1) opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizami urbanistycznymi w terminie do ... dni licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami (protokołem zdawczo-odbiorczym)**;
- 2) opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m² wraz z analizami urbanistycznymi w terminie do ... dni licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami (protokołem zdawczo-odbiorczym)**,
- 3) opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do ... dni licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami (protokołem zdawczo-odbiorczym)**,
- 4) opracowanie projektu zmian decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizami urbanistycznymi w terminie do **7 dni** licząc od **daty przekazania przez**

Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami (protokołem zdawczo-odbiorczym);

- 5) opracowanie projektu zmian decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m² wraz z analizami urbanistycznymi w terminie **do 7 dni** licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami(protokołem zdawczo-odbiorczym;**
- 6) opracowanie projektu zmian decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie **do 3 dni** licząc od **daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami(protokołem zdawczo-odbiorczym).**

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca opracuje, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w wersji papierowej, a w wersji elektronicznej części tekstowe decyzji, o których mowa w § 1 umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień do sporządzanych projektów decyzji opracowywanych analiz urbanistycznych oraz dokonywania korekt tych dokumentów w przypadkach, gdy zaistnieje taka potrzeba, oraz uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym po wniesieniu odwołania od decyzji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania korekty projektu decyzji w terminie **7 dni** od dnia przekazania uwag do decyzji.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletne wnioski do sporządzenia projektów decyzji w ilości do 10 sztuk tygodniowo.
6. W przypadku niedotrzymania terminu przygotowania i dostarczenia projektów decyzji potrąca się kary umowne wskazane w § 6 umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać całości lub części praw i obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wraz z podatkiem VAT, ustala się w wysokości:
 - 1) 1 szt. projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizami urbanistycznymi:... **zł brutto** (słownie: ...),
 - 2) 1 szt. projektu decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m² wraz z analizami urbanistycznymi ... **zł brutto** (słownie: złotych),

- 3) 1 szt. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego... **zł brutto** (słownie: ...),
- 4) 1 szt. projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy ... **zł brutto** (słownie: ...);
- 5) 1 szt. projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m² wraz z analizami urbanistycznymi ... **zł**(słownie: złotych),
- 6) 1 szt. projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ...**zł** (słownie ...).

Uwaga: cena za opracowanie zmiany decyzji, o których mowa w pkt ,4 5 i 6 wynosi ½ ceny za opracowanie projektu decyzji, o których mowa w pkt 1,2 oraz 3.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy i **nie może przekroczyć kwoty: ... zł brutto.**
3. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie po przedłożeniu faktury, w terminie 14 dni oddnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
5. Projekt decyzji zawiera projekt wraz ze wszystkimi poprawkami, których konieczność uwzględnienia nastąpiła w trakcie postępowania administracyjnego, do etapu wydaniadecyzji ostatecznej w toku instancji.

§ 6

1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w przypadkach i wysokościach wskazanych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 4500,00 PLN (słownie: cztery tysiące pięćset zł),
 - 2) zwłokę w przygotowaniu i dostarczeniu projektu decyzji – w wysokości 50,00 PLN(słownie: pięćdziesiąt zł) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku, o którym mowa w art. 51 ust. 2 u.p.z.p., jeżeli opóźnienie powstanie w wyniku nieterminowego sporządzenia projektu decyzji przez Wykonawcę -w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych do wysokości szkody rzeczywistej.

§ 7

1. W przypadku trzykrotnego niewywiązania się z terminów umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy do dnia **30 marca 2024 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku powtarzającego się dostarczania przez Wykonawcę projektów decyzji obarczonych rażącymi błędami (np. brak załączników, oczywista sprzeczność

z przepisami prawa) oraz w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

3. W pozostałych przypadkach strony ustalają miesięczny okres wypowiedzenia, z skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Odstąpienie od umowy każdorazowo winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzają szczegółowy protokół z wykonania dzieła,
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dzieło wykonane do dnia odstąpienia.
6. Ustala się następujące kary umowne:

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.