

Załącznik do Zarządzenia Nr 275/2024
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 12 grudnia 2024 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: nr Rz1A/00030151/6, działka nr 2950/12 o pow. 0.5228 ha, obręb Miasto Łańcut

2. Powierzchnia nieruchomości: 0.5228 ha

3. Opis nieruchomości: Działka gruntowa położona w Łańcutie przy ul. Piłsudskiego – Cetnarskiego (plac targowy), oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bi.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego placu targowego przy ul. Cetnarskiego – Piłsudskiego w Łańcutie uchwalonym Uchwałą Nr XLV/300/2021 Rady Miasta Łańcuta z dnia 21 grudnia 2021 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 17.01.2022 poz. 211 – położona w konturze 1U – teren zabudowy usługowej.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:

1. pawilon nr 1 – pow. 14,31 m² - 766,04 zł miesięcznie + VAT
2. pawilon nr 3 – pow. 14,31 m² - 1.392,92 zł miesięcznie + VAT
3. pawilon nr 4 – pow. 16,00 m² - 729,08 zł miesięcznie + VAT
4. pawilon nr 5 – pow. 21,20 m² - 518,22 zł miesięcznie + VAT
5. pawilon nr 6A – pow. 16,00 m² - 694,50 zł miesięcznie + VAT
6. pawilon nr 6 – pow. 7,50 m² - 336,17 zł miesięcznie + VAT
7. pawilon nr 7 – pow. 7,50 m² - 195,28 zł miesięcznie + VAT
8. pawilon nr 8 – pow. 7,50 m² - 354,44 zł miesięcznie + VAT
9. pawilon nr 9 – pow. 7,50 m² - 220,95 zł miesięcznie + VAT
10. pawilon nr 10 – pow. 7,50 m² - 471,75 zł miesięcznie + VAT
11. pawilon nr 11 – pow. 7,50 m² - 503,67 zł miesięcznie + VAT
12. pawilon nr 12 – pow. 7,50 m² - 300,00 zł miesięcznie + VAT
13. pawilon nr 13 – pow. 11,00 m² - 539,08 zł miesięcznie + VAT
14. pawilon nr 14 – pow. 11,00 m² - 741,92 zł miesięcznie + VAT
15. pawilon nr 17 – pow. 11,00 m² - 316,32 zł miesięcznie + VAT
16. pawilon nr 18 – pow. 11,00 m² - 225,87zł miesięcznie + VAT
17. pawilon nr 19 – pow. 11,00 m² - 587,62 zł miesięcznie + VAT
18. pawilon nr 20 – pow. 11,00 m² - 618,23 zł miesięcznie + VAT

- 19. pawilon nr 22 – pow. 11,00 m² - 326,52 zł miesięcznie + VAT
- 20. pawilon nr 23 – pow. 11,00 m² - 279,86 zł miesięcznie + VAT
- 21. pawilon nr 24 – pow. 11,00 m² - 284,22 zł miesięcznie + VAT
- 22. pawilon nr 27 – pow. 11,00 m² - 421,20 zł miesięcznie + VAT
- 23. pawilon nr 28 – pow. 11,00 m² - 497,23 zł miesięcznie + VAT
- 24. pawilon nr 29 – pow. 11,00 m² - 382,20 zł miesięcznie + VAT
- 25. pawilon nr 30 – pow. 11,00 m² - 276,84 zł miesięcznie + VAT
- 26. pawilon nr 31 – pow. 11,00 m² - 278,06 zł miesięcznie + VAT
- 27. pawilon nr 32 – pow. 19,50 m² - 345,12 zł miesięcznie + VAT
- 28. pawilon nr 33 – pow. 15,00 m² - 354,44 zł miesięcznie + VAT

9. Termin wnoszenia opłat: z góry do 10 dnia każdego miesiąca

10. Zasady aktualizacji opłat: ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca).

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa na okres do 3 lat na prowadzenie działalności handlowej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) - nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Damian Szubart