

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonych jako działki: 4392/1 o pow. 0.0386 ha, 4392/2 o pow. 0.0026 ha, 4392/3 o pow. 0.0061 ha, 4392/4 o pow. 0.0026 ha, objętych księgą wieczystą nr RZ1A/00076283/4, położonych w Łańcutie przy ul. Wandy Rutkiewicz. Cena wywoławcza nieruchomości dla poszczególnych działek:

- 1) 4392/1, wynosi **39 000,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **3 900,00 zł**,
- 2) 4392/2, wynosi **3 000,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **300,00 zł**,
- 3) 4392/3, wynosi **6 500,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **650,00 zł**,
- 4) 4392/4, wynosi **3 000,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie **300,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. z 2024 poz. 361) do ceny, o której mowa w ust.1 nie dolicza się podatku VAT.

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako droga i grunty rolne. Działki stanowią wąskie pasy gruntu, w kształcie prostokąta. Działki są bez dojazdu do drogi, zlokalizowana jest infrastruktura techniczna – kanalizacja sanitarna, a dodatkowo przez działkę 4392/1 przebiega kanalizacja wodociągowa i gazowa.

W przetargu mogą wyłącznie brać udział właściciele nieruchomości przyległych dla poszczególnych działek:

- 1) działki nr 4392/1 są to: 6036/1, 4353/1, 4349/5, 4369/1 i 4369/2.
- 2) działki nr 4392/2 są to: 4369/3, 4359/1 i 6036/1.
- 3) działki nr 4392/3 są to: 4369/3 i 4359/1.
- 4) działki nr 4392/4 są to: 4369/3, 4361 i 4359/1.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działki położone w terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 2MN oraz częściowo oznaczonej symbolem M6 (dla działki nr 4392/1).

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 18 lutego 2025 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **24 marca 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łańcuta, prowadzony w **PKO Bank Polski S.A. Nr 62 1020 4391 0000 6502 0195 3918.**

Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 26 (I piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18. W tytule przelewu należy wpisać numer działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu.** Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (I piętro) w godzinach urzędowania, telefonicznie pod numerem 17 24 90 409 i mailowo pod adresem: nieruchomosci@um-lancut.pl.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz ewentualnej umowy przedwstępnej ponosi nabywca. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu.

Z up. BURMISTRZA
Marcin Kowalczyk
Zastępca Burmistrza