

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
ul. Kościuszki 17A
37-100 ŁAŃCUT



DZ. 035.7.2025

Łańcut, 10.04.2025 r.

Pan Sławomir Rejman
Przewodniczący Rady Miasta Łańcuta

MZB w Łańcutie przekazuje informację w odpowiedzi na zapytanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Łańcuta Pana Pawła Ciska z dnia 27.03.2025 r., dotyczące działalności Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcutie za lata 2019-2024:

1. Rachunek zysków i strat w MZB Łańcut.

Sprawozdania finansowe MZB są rokrocznie publikowane na stronie internetowej BIP pod adresem: www.mzb.lancut.biuletyn.net po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Miasta. Sprawozdanie za rok 2024 zostanie opublikowane po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta w bieżącym roku.

2. Majątek Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcutie według wartości księgowej brutto.

Stan na dzień	Wartość [zł]
31.12.2019 r.	1 158 490,40
31.12.2020 r.	1 137 341,03
31.12.2021 r.	1 145 816,00
31.12.2022 r.	1 151 792,76
31.12.2023 r.	1 240 240,36
31.12.2024 r.	1 252 879,73

3. Premie wypłacane w MZB w latach 2019 – 2024.

W Miejskim Zarządzie Budynków w Łańcutie w latach 2019 – 2022, zgodnie z Regulaminem wynagradzania pracowników, były wypłacane premie w wysokości 20 % wynagrodzenia zasadniczego. Ich wysokość w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

2019 – 69 812,83 zł,
2020 – 117 280,74 zł,
2021 – 142 933,22 zł,
2022 – 20 827,90 zł

Od marca 2022 r. premia została włączona do wynagrodzenia zasadniczego i w związku z powyższym taki składnik wynagrodzenia obecnie nie występuje.

2023 – 0 zł,
2024 – 0 zł.

Miejski Zarząd Budynków w Łańcutie

(treść dekretacji w systemie EZD PUW)
Dekretacja zgodna z dekretacją elektroniczną
dokonaną w dniu 11.04.2025 przez
w systemie EZD PUW.
Podpis

tel. + 48 17 225 28 15
e.mail: mzbm@post.pl

4. Sprawy skierowane do sądów powszechnych.

W latach 2019 – 2024 Miejski Zarząd Budynków składał w Sądzie Rejonowym w Łąncucie oraz Przemysłu pozwы o:

- a. eksmisję z lokali mieszkalnych, w związku z zakłócaniem porządku domowego i zajmowaniem lokalu bez tytułu prawnego – 3 pozwы (3 wyroki eksmisyjne z klauzulą natychmiastowej wykonalności),
- b. nabycie spadków z mocy ustawy z dn. 23.04.1964 Kodeks Cywilny - Księga 4 (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1061), z której wynika, że zgodnie z Art. 935 Ostatni spadkobiercy ustawowi:

W braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu. Jeżeli ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy w Rzeczypospolitej Polskiej nie da się ustalić albo ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy znajdowało się za granicą, spadek przypada Skarbowi Państwa jako spadkobiercy ustawowemu.

2020 – złożono 1 wniosek o stwierdzenie nabycia spadku – Sąd Rejonowy w Przemysłu odnalazł spadkobierców.

2023 – złożono 1 wniosek o stwierdzenie nabycia spadku – Sąd Rejonowy w Łąncucie stwierdził, że spadek na podstawie ustawy nabyło w całości Miasto Łącut.

- c. wydanie nakazów zapłaty w stosunku do osób i firm zalegających z zapłatą należności czynszowych i za media.

Dane z poszczególnych lat przedstawiają się następująco:

2019 – złożonych zostało jedenaście pozwów o wydanie nakazów zapłaty. Kwoty należności głównych ze wszystkich pozwów wyniosły 69 623,24 zł. Jeden z dłużników przed wydaniem nakazu zapłaty uregulował swoje zadłużenie w całości. Pozostałe po wydaniu nakazów zapłaty i uzyskaniu klauzuli wykonalności zostały złożone do Komornika Sądowego z wnioskami o wszczęcie egzekucji. Wszystkie należności zostały wyegzekwowane w całości.

2020 – złożone zostały cztery pozwы. Kwoty należności głównych wyniosły łącznie 14 516,18 zł. Wszystkie pozwы uzyskały nakazy zapłaty. Jeden z dłużników na tym etapie uregulował swoje zadłużenie w całości. Pozostałe trzy nakazy po zaopatrzeniu w klauzulę wykonalności zostały skierowane do Komornika Sądowego z wnioskami o wszczęcie egzekucji. Od dwóch dłużników wyegzekwowano zadłużenie w całości. Od jednego dłużnika, którego zaległość wynosiła 208,44 zł, nie udało się wyegzekwować należności. Komornik Sądowy umorzył postępowanie w związku z brakiem możliwości prowadzenia egzekucji. W 2022 r. zadłużenie zostało umorzone z urzędu zgodnie z § 6 ust. 1 lit c Uchwały Nr XL/356/2010 Rady Miasta Łącuta z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Miasta Łącuta i jej jednostkom podległym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

2021 – złożonych zostało sześć pozwów na łączną kwotę należności głównych w wysokości 17 023,29 zł. Wszystkie uzyskały nakazy zapłaty opatrzone w klauzule wykonalności i zostały skierowane do Komornika Sądowego z wnioskami o wszczęcie egzekucji. Pięć spraw zostało

zakończonych po wyegzekwowaniu całości zadłużenia. Jedno postępowanie Komornik umorzył. Sprawa zostanie skierowana w 2025 r. do ponownej egzekucji. Kwota należności głównej z tego postępowania wynosi 8 652,83 zł.

2022 – złożono trzy pozwy. Suma należności głównych wyniosła 8 978,28 zł. Wszystkie pozwy uzyskały nakazy zapłaty zaopatrzone w klauzule wykonalności. Dwa zostały skierowane do Komornika Sądowego z wnioskami o wszczęcie egzekucji. Oba postępowania Komornik zakończył w związku z wyegzekwowaniem zadłużenia w całości. Z trzecim dłużnikiem została podpisana ugoda na spłatę zadłużenia w ratach. Dłużnik regularnie spłaca swoje zadłużenie. Zgodnie z zawartą ugodą w czerwcu 2025 r. zakończy spłatę.

2023 – złożonych zostało pięć pozwów na kwotę należności głównych w wysokości 17 776,41 zł. Wszystkie uzyskały prawomocne nakazy zapłaty i zostały skierowane do Komornika Sądowego z wnioskami o wszczęcie egzekucji. Cztery postępowania Komornik zakończył w związku z wyegzekwowaniem całości zadłużenia. Jedno postępowanie, którego należność główna wynosi 3 239,40 zł, zostało przez Komornika umorzone w związku z brakiem możliwości przeprowadzenia egzekucji. Zostanie skierowane do ponownej egzekucji w 2025 r.

2024 - złożono dwa pozwy na łączną kwotę należności głównych 28 411,54 zł. Oba uzyskały nakazy zapłaty zaopatrzone w klauzule wykonalności i zostały skierowane do Komornika Sądowego z wnioskami o wszczęcie egzekucji. Na dzień sporządzania niniejszej informacji Komornik prowadzi egzekucje.

Od roku 2022 w Sądzie Rejonowym w Łańcucie toczy się również sprawa karna o groźby karalne wobec pracowników MZB w tym Dyrektora Jednostki.

5. Wykaz zrealizowanych inwestycji w latach 2019-2024.

Rok 2019			
Lp.	Nazwa inwestycji	Plan	Wykonanie
1.	Termomodernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 50.	108 000,00 zł	105 699,96 zł
2.	Zorganizowanie i zarządzanie SPP.	1 088 633,00 zł	1 077 541,52 zł
Rok 2020			
1.	Adaptacja części budynku Centrum Komunikacji Miasta Łańcuta na biura MZB.	250 011,00 zł	17 311,55 zł
2.	Przebudowa wewnętrznych instalacji w budynku mieszkalnym przy ul. Batorego 17.	25 000,00 zł	24 075,72 zł
3.	Wykonanie projektu na remont elewacji i ścian fundamentowych oraz wymiany pokrycia dachowego w budynku przy ul. Ottona z Pilczy 7.	6 000,00 zł	5 500,56 zł
4.	Wymiana źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych komunalnych – weryfikacja techniczna 22 lokali mieszkalnych.	9 000,00 zł	8 006,00 zł

Rok 2021			
1.	Wykonanie nowej elewacji budynku przy ul. Żardeckiego 5.	21 000,00 zł	20 998,04 zł
2.	Wykonanie nowej elewacji budynku przy ul. Żardeckiego 7.	28 000,00 zł	27 963,69 zł.
3.	Budowa komórek lokatorskich przy ul. Polnej 3a.	25 000,00 zł	25 000,00 zł
4.	Budowa komórek lokatorskich przy ul. Kościuszki 22A.	30 000,00 zł	30 000,00 zł
5.	Wykonanie nowej elewacji i ogrodzenia budynku przy ul. Żeromskiego 1.	34 000,00 zł	33 320,33 zł
6.	Wykonanie nowego ogrodzenia przy ul. Łysa Góra 6.	14 000,00 zł	11 439,00 zł
7.	Wymiana pokrycia dachowego z dachówki na blachę przy ul. Batorego 17.	34 000,00 zł	33 389,67 zł
8.	Wykonanie monitoringu wiat śmietnikowych przy ul. Słowackiego 6, ul. Armii Krajowej, Os. Trześnik.	20 000,00 zł	19 965,85 zł
9.	Modernizacja wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku przy ul. Piłsudskiego 9 B.	70 000,00 zł	69 920,29 zł
10.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, co, c.w.u. dla dwóch lokali użytkowych przy ul. Podzwierzyńiec 2.	50 000,00 zł	49 827,00 zł
11.	Rewitalizacja zabytkowego budynku użytkowego przy ul. Piłsudskiego 70.	351 287,00 zł	152 118,25 zł
12.	Wymiana dachu, nowa elewacja, izolacja fundamentów budynku przy ul. Ottona z Pilczy 7.	130 000,00 zł	129 144,18 zł
13.	Wymiana pokrycia dachowego przy ul. Kościuszki 17A.	45 000,00 zł	44 278,58 zł
14.	Budowa pomieszczenia gospodarczego przy ul. Kościuszki 17A.	60 000,00 zł	58 858,84 zł
Rok 2022			
1.	Modernizacja zaplecza sanitarnego przy ul. Piłsudskiego 9C.	50 000,00 zł	42 950,00 zł
2.	Parking CKMŁ - budowa systemu szlabanowego wjazd/wyjazd.	40 000,00 zł	35 743,87 zł
3.	Adaptacja pustostanu (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie dachu, wykonanie posadzek) przy ul. Podzwierzyńiec 2.	96 000,00 zł	91 500,00 zł
4.	Opracowanie dokumentacji dotyczącej termomodernizacji budynku (izolacja fundamentów, wymiana dachu, konserwacja elewacji) przy ul. Armii Krajowej 50.	54 000,00 zł	45 387,00 zł
5.	Opracowanie dokumentacji dotyczącej termomodernizacji budynku (izolacja	25 000,00	23 616,00 zł

	fundamentów, wymiana dachu, konserwacja elewacji) przy ul. Łysa Góra 6.		
6.	Rozbudowa infrastruktury sanitarnej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z podłączeniem do sieci ciepłowniczej przy ul. Łysa Góra 6.	85 000,00 zł	84 993,32 zł
7.	Budowa przyłącza gazowego, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. oraz wymiana źródła ciepła przy ul. Żardeckiego 7/2.	20 466,00 zł	20 466,00 zł
8.	Modernizacja instalacji przyłączeniowej i wewnętrznej wod. kan. przy ul. Rynek 1.	50 000,00 zł	49 635,48 zł
9.	Budowa przyłącza gazowego, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w sześciu lokalach mieszkalnych przy ul. Żardeckiego 5/1, 5/2, 5/3, ul. Żardeckiego 7/3, ul. Rynek 1/7, ul. Trześnik 2/2.	137 534,00 zł	137 447,96 zł
10.	Lokale mieszkalne Gminy Miasta Łańcut - budowa instalacji c.o. i c.w.u. w 21 lokalach mieszkalnych do celów wymiany źródeł ciepła.	227 376,02 zł	160 662,37 zł
11.	Lokale mieszkalne Gminy Miasta Łańcut - wkład własny do programu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” dla 21 lokali mieszkalnych.	86 623,98 zł	28 643,50 zł
12.	Budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnego i elektrycznego przy ul. Ottona z Pilczy 7.	32 000,00 zł	25 969,40 zł
Rok 2023			
1.	Wykonanie nowej elewacji na budynku gospodarczym, ocieplenie budynku wraz z fundamentami przy ul. Podzwierzyniec 2.	60 000,00 zł	48 151,60 zł
2.	Przebudowa pokrycia dachowego na budynku socjalno-biurowym przy ul. Podzwierzyniec 2.	80 000,00 zł	64 800,00 zł
3.	Budowa wiat śmietnikowych na terenach miejskich - ul. Rzeźnicza 3, ul. Rzeźnicza 10, ul. Armii Krajowej 50, ul. Kościuszki 22A.	60 000,00 zł	60 000,00 zł
4.	Budowa instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem pieców przy ul. Armii Krajowej 47/15, Os. Trześnik 2/3, 3/2, 15/5, 19/2.	130 000,00 zł	129 600,00 zł
5.	Wykonanie balustrady przy schodach zewnętrznych oraz wymiana części poszycia dachowego przy ul. Żardeckiego 7.	12 000,00 zł	12 000,00 zł
6.	Wymiana drzwi wejściowych do budynków i lokali mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej 50, ul. Rynek 21.	35 000,00 zł	34 884,00 zł
7.	Wykonanie nowych elewacji budynków na ścianach od strony północnej i południowej przy ul. Rynek 1, ul. Rynek 21, ul. Łysa Góra 6.	65 000,00 zł	64 914,00 zł

8.	Budowa pionów wodno-kanalizacyjnych przy ul. Ottona z Pilczy 19.	30 000,00 zł	29 916,00 zł
9.	Lokale mieszkalne Gminy Miasta Łańcut - wkład własny do programu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” dla 21 lokali mieszkalnych.	86 700,00 zł	56 629,89 zł
10.	Zakup samochodu do obsługi SPP.	80 000,00 zł	78 000,00 zł
11.	Montaż pieca c.o. i c.w.u. wraz z budową instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4.	50 000,00 zł	49 985,00 zł
12.	Budowa ogrodzenia wraz z bramą wjazdową pod adresem Kościuszki 20 i Kościuszki 22A.	40 000,00 zł	39 999,99 zł
13.	Dostosowanie szaleatów miejskich przy ul. Plac Sobieskiego i ul. Cetnarskiego do elektronicznego poboru opłat.	75 000,00 zł	74 291,23 zł
Rok 2024			
1.	Budowa pionów instalacji wod.-kan. w budynku przy ul. Piłsudskiego 9 B.	39 600,00 zł	31 407,20 zł
2.	Budowa instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem pieca kondensacyjnego i budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu użytkowym przy ul. Rynek 28.	41 000,00 zł	33 123,17 zł
3.	Modernizacja zmywalni w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2.	25 000,00	25 000,00 zł
4.	Przebudowa kuchni i pomieszczeń gospodarczych, ubikacji i pralni w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 4.	80 000,00 zł	80 000,00 zł
5.	Budowa instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem pieca kondensacyjnego i budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Traugutta 4 i ul. Żeromskiego 1.	79 400,00 zł	78 314,12 zł
6.	Budowa instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem pieca kondensacyjnego w lokalach mieszkalnych pod adresami: ul. Rynek 1/3, Wola Mała 200/2.	69 000,00 zł	69 000,00 zł
7.	Wykonanie ogrodzenia na działkach pod adresami: ul. Traugutta 4, Wola Mała 200, ul. Żardeckiego 7.	50 000,00 zł	50 000,00 zł
8.	Wykonanie płatnego dostępu do toalet w budynku CKMŁ.	16 000,00 zł	16 000,00 zł
9.	Zakup liczarki do bilonu.	11 000,00 zł	9 921,15 zł
10.	Budowa wewnętrznej instalacji wody ciepłej wraz z cyrkulacją w Przedszkolu Miejskim Nr 1.	16 000,00 zł	15 731,70 zł

11.	Modernizacja lokali komunalnych Wola Mała 200 i Os. Trześnik 7/2.	20 000,00 zł	7 031,25 zł
12.	Modernizacja kotłowni gazowej w budynku socjalnym przy ul. Kościuszki 22A	25 000,00 zł	25 000,00 zł
13.	Modernizacja kotłowni gazowej Polna 3a.	30 000,00 zł	30 000,00 zł
Rok 2025 - plan			
1.	Modernizacja zaplecza gastronomicznego w Przedszkolu Miejskim nr 1.		
2.	Remonty pustostanów przy ul. Żardeckiego 5/1, ul. Rynek 1/3, ul. Armii Krajowej 35/1 i 35/17, ul. Łysa Góra 6/1 i 6/3, ul. Traugutta 4.		

6. Koszt obsługi prawnej MZB Łańcut w latach 2019 -2024 (kwoty brutto)

2019 – 7 380,00 zł

2020 – 11 070,00 zł

2021 – 11 070,00 zł

2022 – 11 070,00 zł

2023 – 13 284,00 zł

2024 – 16 236,00 zł

7. Ilość lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w zasobach GMŁ.

Gmina Miasto Łańcut dysponuje obecnie:

a. 95 lokalami mieszkalnymi

b. 55 lokalami użytkowymi

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Damian Szubart – Burmistrz Miasta Łańcuta

DYREKTOR
Adam Zebzda

