

## UMOWA - wzór

zawarta w dniu            **maja 2025 r.** pomiędzy:

Gminą Miasto Łańcut, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut, NIP: 815-16-31-636, reprezentowaną przez **Damiana Szubart - Burmistrza Miasta Łańcuta**, zwanym dalej **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie Alicji Helbin – Skarbnika Miasta Łańcuta

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie ekspertyzy/opinii, w zakresie ustalenia czy doszło do zmiany stanu wody na gruncie w obrębie działki o nr ewid. 5047/1 ze szkodą dla gruntów sąsiednich, tj. działki o nr ewid. 5047/3 na podstawie art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2023.1478 ze zm.).
2. Przedmiotem opinii/ekspertyzy będzie określenie w szczególności:
  - a) czy doszło do zmiany stanu wody na gruncie w obrębie działki o nr ewid. 5047/1 ze szkodą dla gruntów sąsiednich, tj. działki o nr ewid. 5047/3;
  - b) co było przyczyną zmiany stanu wody ze szkodą na grunty sąsiednie i kto jest za nią odpowiedzialny;
  - c) opis stanu wody na gruntach objętych postępowaniem (istniejącego i poprzedniego);
  - d) opis powstałych szkód jakie wystąpiły na działce o nr ewid. 5047/3;
  - e) określenie położenia działek objętych postępowaniem (sytuacyjne i wysokościowe) oraz kierunku spływu wód;
  - f) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej.
3. Opinię sporządzić należy w formie pisemnej, wraz z załącznikiem graficznym, w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail).
4. Opinia powinna zawierać dokumentację fotograficzną sytuacji na gruncie.
5. Opinia/ekspertyza musi odpowiadać wymogom prawa obowiązującego na dzień jej wydania.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania opinii/ekspertyzy będącej przedmiotem umowy.
2. Skutki wadliwego wykonania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym w szczególności prawa autorskie majątkowe i zależne do przedmiotu umowy z chwilą odebrania przedmiotu umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do wyłącznego korzystania z przedmiotu umowy oraz do rozporządzania nim na następujących polach eksploatacji:

- a) zwielokrotniania i utrwalania dzieła - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony powyżej - wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie dzieła w sposób określony przez Zamawiającego.

### § 3

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: opinii/ekspertyzy najpóźniej w ciągu **45 dni od daty przeprowadzenia** z udziałem Wykonawcy **rozprawy terenowej** na gruncie działek wymienionych w § 1, objętych przedmiotem opinii/ekspertyzy.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć:
  - a) wydruki z ksiąg wieczystych nieruchomości objętych postępowaniem,
  - b) kopie wypisów z rejestru gruntów,
  - c) kopie map ewidencyjnych,
  - d) kserokopie akt postępowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się zorganizować rozprawę terenową na gruncie, w terminie ustalonym z Wykonawcą, z udziałem zainteresowanych stron postępowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) czynnego uczestnictwa w terenowej rozprawie administracyjnej na gruncie;
  - b) czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym,
  - c) składania Zamawiającemu lub stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej opinii/ekspertyzy oraz udzielania wyjaśnień na zgłaszane przez strony postępowania zarzuty względem sporządzonej opinii.
4. Zamawiający może kierować zapytania do Wykonawcy za pośrednictwem poczty, telefonicznie, drogą elektroniczną, lub za pomocą innych środków łączności.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie  
 ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych i zawiera wszystkie składniki ceny za wykonane usługi. Obejmuje wszystkie koszty opracowania przedmiotu zamówienia, w tym: udział w oględzinach, dojazdy, pomiary, analizy i badania oraz ewentualne koszty, o których mowa w § 8.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych do przedmiotu umowy.
4. Wykonawca dostarczy całą dokumentację w terminie wskazanym w § 3 do siedziby Zamawiającego (za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście).
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
6. Strony oświadczają, że pozostają czynnymi płatnikami podatku VAT.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Faktury za usługi stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Należność za wykonane usługi płatna będzie według mechanizmu podzielonej płatności, tj.:
  - 1) zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT;
  - 2) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.
10. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§ 6**

1. W przypadku niewykonania dzieła w terminie, o którym mowa w § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania dzieła w terminie 14 dni od daty upływu terminów ustalonych w § 3 Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania dzieła. W takim przypadku Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia upływu terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
3. W razie niewykonania dzieła Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają możliwości dochodzenia odszkodowań na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej, przewyższających kary umowne.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w niezbędne dokumenty oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wydany jest w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. W razie wątpliwości i w przypadku konieczności uzupełnienia przedmiotu umowy o brakujące dokumenty Wykonawca uzupełni je w ramach wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia wynikającego z umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela 1 rok rękojmi na wykonane dzieło. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dzieła istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z przepisami.
5. O zauważonych wadach dzieła Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia.
6. Nieudzielenie przez Wykonawcę odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia oznacza uznanie reklamacji.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może odstąpić od umowy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby prowadzenia postępowania administracyjnego.

## **§ 9**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy zobowiązuje się w trakcie i po wykonaniu dzieła do udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień na pytania i ewentualne zarzuty do opinii składane w toku postępowania, w tym przez strony postępowania i Zamawiającego.

## **§ 10**

Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie uzyskane w przedmiocie umowy zaspokaja Jego wszelkie roszczenia do korzystania z utworu przez Zamawiającego na każdym polu eksploatacji.

## **§ 11**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z treści niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

## **§ 13**

1. W sytuacji zawarcia przez strony postępowania administracyjnego ugody, która jest skutkiem działań podjętych przez Wykonawcę, Wykonawcy należy się pełne wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. W takim przypadku Wykonawca

zostaje zwolniony z obowiązku wykonania ekspertyzy/opinii, o której mowa w § 1 Umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia ostateczności postanowienia zatwierdzającego ugodę.

3. W sytuacji, gdy jakkolwiek ze stron postępowania administracyjnego odstąpi od zawarcia ugody, Wykonawca zobowiązany jest od wykonania ekspertyzy/opinii, o której mowa w § 1 Umowy.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy szczególne.

#### **§ 15**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**