

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Miasto Łańcut
1.2	siedzibę jednostki
	Łańcut
1.3	adres jednostki
	Pl. Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Tak
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Do środków trwałych zalicza się rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej ponad 10.000 zł i amortyzuje się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środki trwałe przyjęto do użytkowania wg. metody liniowej. Do pozostałych środków trwałych zalicza się składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej ponad 3.500 zł do 10.000 zł i podlegają jednorazowej amortyzacji. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wynoszącej powyżej 3.500 zł zalicza się do podstawowych wartości niematerialnych i prawnych. Amortyzację podstawowych wartości niematerialnych i prawnych rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartości niematerialne i prawne przyjęto do użytkowania. Do amortyzacji przyjmuje się metodę liniową, okres amortyzacji wynosi 24 miesiące. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej 3.500 zł zalicza się do pozostałych wartości niematerialnych i prawnych podlegających jednorazowemu odpisowi w koszty operacyjne w momencie oddania do użytkowania i obejmuje ewidencje ilościową. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne w chwili ich ujmowania w księgach rachunkowych wycenia się według cen nabycia. Pozostałe środki trwałe według cen nabycia. Grunty według cen nabycia. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych, w chwili ujmowania ich w księgach rachunkowych wycenia się według cen nabycia. W zasadach wyceny aktywów i pasywów przyjmuje się, że opłacane z góry składki, prenumeraty, abonamenty, ubezpieczenia majątkowe, licencje na posiadane programy komputerowe nie podlegają rozliczeniom w czasie za pośrednictwem rozliczeń międzyokresowych kosztów ze względu na nieistotny wpływ na sytuację finansową oraz na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej jednostki. Wydatki te księguje się w koszty miesiąca, w którym zostały poniesione.
5.	inne informacje
	Brak
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	

I.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie/ Jednostkę	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+ 9+ 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			Zakup	Przychody	Przemieszczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	Grunty	62 972 773,19	726 7384,95	1 670 774,90	0,00	8 938 159,85	118 179,58	0,00	1 634,06	119 813,64	71 791 119,40
1.1.1	<i>Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom</i>	34 805 107,34	0,00	0,00	0,00	0,00	113 114,45	0,00	0,00	113 114,45	34 691 992,89
1.2	<i>Budynki, budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	200 635 912,99	295 011,73	12 501 536,82	28 879,02	12 825 427,57	14 860,16	305 108,74	9 413 145,17	9 733 114,07	203 728 226,49
1.3	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	11 862 343,57	0,00	552 027,54	32 000,00	584 027,54	0,00	53 333,82	0,00	53 333,82	12 393 037,29
1.4	<i>Środki transportu</i>	838 318,15	0,00	94 906,80	0,00	94 906,80	0,00	0,00	0,00	0,00	933 224,95
1.5	<i>Inne środki trwałe</i>	2 847 748,00	0,00	114 101,88	0,00	114 101,88	0,00	179 025,06	32 000,00	211 025,06	2 750 824,82
2.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	1 252 610,88	0,00	8 624,00	0,00	8 624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 261 234,88

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie /Jednostce	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (4+ 5 + 6)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 -8)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3 tab.1.1 - 3 tab.1.2)	Stan na koniec roku obrotowego (12 tab. 1.1 - 9 tab.1.2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	<i>Budynki, budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	59 784 954,75	0,00	6 467 531,43	0,00	6 467 531,43	31 093,00	66 221 393,18	140 850 958,24	137 506 831,31
1.3	<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	7 567 610,72	14 000,00	669 954,21	9 000,00	692 954,21	51 250,30	8 209 314,63	4 294 732,85	4 174 722,
1.4	<i>Środki transportu</i>	415 924,30	9 000,00	113 540,34	0,00	122 540,34	0,00	538 464,64	422 393,85	403 760,31
1.5	<i>Inne środki trwałe</i>	1 630 536,55	0,00	297 210,45	0,00	297 210,45	211 025,06	1 716 721,94	1 217 211,45	1 034 102,88
2.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	1 214 953,89	0,00	44 258,45	0,00	44258,45	0,00	1 259 212,34	37 656,99	2 022,54

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

	Brak
--	------

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
------	--

Grupa należności (wg pozycji bilansowych)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązywanie	
Długoterminowe aktywa finansowe	33 009 000,00	9 413 145,17	0,00	0,00	42 422 145,17

1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie
	34 691 992,89 zł
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Brak
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	42 422 145,17 zł i stanowią 100 % własność Miasta Łańcuta
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Grupa należności (wg pozycji bilansowych) 2023	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązywanie	
B.II.1 nal. z tyt. dostaw i usług	87 660,05	1 468 705,17	1 166 586,30	220 490,41	169 288,51
- pozostałe należności (B.II.4)	2 539 312,04	107 089 905,61	2 468 345,12	94 617 927,06,	12 542 945,47

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Brak
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	2 233 908,04 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat
	4 090 574,64
c)	powyżej 5 lat
	19 909 999,96 zł

1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Brak
1.11	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Brak
1.12	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Brak
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Brak
1.14	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Brak
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	1 668 735,01 zł (nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne, ekwiwalent za urlop)
1.16	inne informacje
	Nie dotyczy
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie/ Jednostkę	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+ 9+ 10)	Wartość początkowa - stan na koniec obrotowego (3+7-11)
		inne	Przychody	Przemieszczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne		
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	15 954 047,41	0,00	18 771 327,80	0,00	18 771 327,80	12 896 026,03	0,00	637 842,04	13 533 868,07	20 831 507,14

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Brak
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Brak
2.5.	inne informacje

	Brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Brak

Alicja Helbin
.....
(główny księgowy)

2025.04.20
.....
(rok, miesiąc, dzień)

Damian Szubart
.....
(kierownik jednostki)

