

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PROJEKT UZUPEŁNIAJĄCY O STANDARDY DOSTĘPNOŚCI DO
WYTYCZNYCH REALIZACJI ZASAD RÓWNOŚCIOWYCH**

**dla inwestycji pn.: „Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego na terenie Stawu
Browarnego na działkach nr ewid: 2976/1; 2977; 2984; 2981/1; 2979/1; 3034; 3035
położonych przy ulicy Kraszewskiego i Cetnarskiego w Łąncucie”**

Adres obiektu budowlanego:

woj. podkarpackie, m. Łącut, ul. Kraszewskiego, Cetnarskiego

Inwestor:

**Gmina Miasto Łącut
Plac Sobieskiego 18
37-100 Łącut**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Michał HUL	PDK/0067/PWOD/17	05.2025	

Rzeszów, maj 2025

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot opracowania	4
2. Informacje ogólne	4
3. Zakres opracowania	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13
rys. 1. – Plan sytuacyjny – skala 1:500	14

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt uzupełniający o standardy dostępności do wytycznych realizacji zasad równości dla inwestycji pn.: „Budowa kompleksu rekreacyjno – sportowego na terenie Stawu Browarnego na działkach nr ewid: 2976/1; 2977; 2984; 2981/1; 2979/1; 3034; 3035 położonych przy ulicy Kraszewskiego i Cetnarskiego w Łańcucie”.

2. Informacje ogólne

Podstawą opracowania jest Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Do osób ze szczególnymi potrzebami zaliczamy osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością lub inne osoby mające trwale lub czasowo naruszoną sprawność w zakresie mobilności czy percepcji.

Zapewnienie tych potrzeb możliwe jest dzięki projektowaniu uniwersalnemu lub dzięki racjonalnym usprawnieniom. Projektowanie uniwersalne zostało określone w Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych jako domyślny i podstawowy instrument realizacji dostępności. Termin ten odnosi się do rozwiązań, które są użyteczne dla wszystkich ludzi w jak największym zakresie, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznych zmian. Natomiast racjonalne usprawnienia to konieczne i stosowne modyfikacje lub adaptacje, nie pociągające za sobą nieproporcjonalnych i niepotrzebnych utrudnień, które są niezbędne w określonych przypadkach dla zapewnienia osobom o szczególnych potrzebach możliwości z korzystania z usług i dóbr.

Realizacja zadań wynikających z Ustawy może być osiągnięta zarówno dzięki projektowaniu uniwersalnemu jak i racjonalnym usprawnieniom, a decyzję co do wyboru właściwej formy należy podjąć po uprzedniej analizie zalet, wad i kosztów danego rozwiązania.

3. Zakres opracowania

3.1 Ciągi komunikacyjne

Przestrzenie komunikacyjne objęte projektem są zaprojektowane w taki sposób, żeby użytkownicy nie mieli trudności z odnajdywaniem właściwej drogi, np. osoba wchodząca na teren kompleksu rekreacyjno - sportowego będzie w stanie bez problemu zlokalizować wejście i poszczególne strefy. Ważne jest, aby w miarę możliwości zachować ten sam przebieg tras

dla różnych grup użytkowników – osoby z ograniczoną możliwością poruszania się powinny przemieszczać się tymi samymi trasami, co pozostałe osoby.

Należy utrzymać ciągłość układu komunikacyjnego – projekt obejmuje rozwiązania, w których użytkownik z niepełnosprawnością nie jest zaskakiwany sytuacjami, w których nie jest w stanie przejść dalej, np. gdy na końcu ścieżki nie ma dalszej możliwości poruszania się np. z uwagi na znaczne i nie zniwelowane różnice poziomów.

Szerokość przestrzeni komunikacyjnych została dostosowana do planowanego natężenia ruchu. Szerokość ciągów pieszych wynosi minimum 200 cm (jest większa niż minimalna szerokość 150 cm), co pozwala na zawrócenie wózka o 180° i mijanie się ze sprawną osobą oraz dwóch osób poruszających się na wózku.

Wiszące i wystające elementy architektoniczne, informacyjne itp. powinny zostać umieszczone tak, aby dolna krawędź znajdowała się poniżej 30 cm lub powyżej 220 cm. W poziomie nie mogą wystawać o więcej niż 30 cm poza linię słupa, ściany lub podpory, do której są mocowane. Należy zapewnić zabezpieczenia uniemożliwiające wejście pod wystający element oraz umożliwiające jego wykrycie za pomocą białej laski, np. poręcz, wysoki krawężnik, odpowiednio rozłokowaną małą architekturę.

3.1.1. System prowadzenia

System prowadzenia składa się z pasów prowadzących, pasów ostrzegawczych oraz pól uwagi – kombinacji faktur możliwych do rozróżnienia również przez osoby z niepełnosprawnością wzroku. Funkcją systemu jest prowadzenie użytkowników do tablic tyflograficznych oraz wskazywanie skrzyżowań ciągów pieszych i ostrzeganie przed wejściem na jezdnię drogi wewnętrznej oraz schody. System prowadzenia ułatwia samodzielne dotarcie do obszarów istotnych dla komunikacji, a także odnalezienie się użytkowników z niepełnosprawnością wzroku w dużych przestrzeniach.

Należy stosować kostkę betonową lub płyty betonowe z wypustkami albo oznaczenia naklejane lub montowane w sposób trwały. Materiał, z którego powinny być wykonane systemy prowadzenia powinien być niemetalowy, a kontrast koloru powinien wynosić min. LRV=30. Stosowane powierzchnie powinny być równe, gładkie, antypoślizgowe, trwałe oraz odporne na czynniki atmosferyczne.

W przypadku pasów ostrzegawczych dopuszcza się stosowanie:

- faktury stożkowej – w układzie prostokątnym
- faktury stożkowej w układzie przekątnym.

Pasy ostrzegawcze oraz pola uwagi należy stosować m.in.:

- przed niebezpieczeństwami tj. schody, krawędź jezdni (szerokość 50-60cm)
- na skrzyżowaniach pasów prowadzących jako pola uwagi

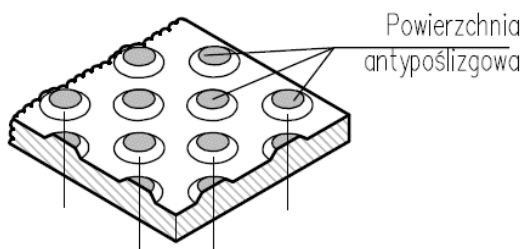
Pasy ostrzegawcze należy lokalizować:

- od strony przeszkody, co najmniej 30 cm przed nią
- przebieg pasów ostrzegawczych wykonać w taki sposób aby omijał pokrywy studni i włączów. Jeśli taki przebieg jest niemożliwy, zaleca się stosowanie pokryw i włączów zapewniających możliwość wbudowania nawierzchni pasa ostrzegawczego i pola uwagi

Materiał użyty do wykonania powinien charakteryzować się zwiększoną odpornością na ścieranie oraz wysokość wszystkich kopulek lub stożków nie powinna być mniejsza niż 50% wysokości początkowej.

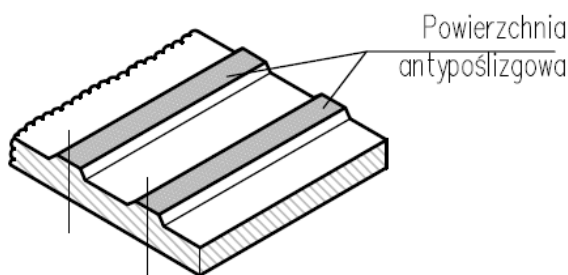
Pola uwagi powinny być wykonane max z 2x2 płytki lub kostki brukowej z wypustkami, bok pola uwagi o długości 50-80 cm

Pasy ostrzegawcze powinny być wykonane z 1-2 płytek lub kostki brukowej z wypustkami, o szerokości 50-60 cm



Rys.1 Płytkę pola uwagi, pasa ostrzegawczego

Pasy prowadzące powinny być wykonane z 1-2 płytek lub kostki brukowej z ryflami, o szerokości 25-50 cm



Rys.2 Płytkę pasów prowadzących

Zalecane układanie w kierunku liniowym. Materiał do wykonania pasów powinien być odporny na ścieranie, a wysokość wszystkich sztabek lub żeber nie powinna być mniejsza niż 50% wysokości początkowej.

3.2 Parkingi

Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami należy wykonać z kostki brukowej betonowej. Miejsca te zlokalizowane jak najbliżej wejścia na teren kompleksu. W obrębie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych nie mogą znajdować się rynienki czy wystające studzienki kanalizacyjne.

Projektuje się oznakowanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych znakami pionowymi i poziomymi. Wymiary miejsca postojowego prostokątnego projektuje się 360 cm x 500 cm. Miejsca te są skomunikowane z obiektem poprzez ciąg pieszo-jezdny prowadzący do ciągów pieszych. Ww. miejsca parkingowe należy oznakować poprzez znak poziomy P-18 z symbolem P-24 wraz z malowaniem przestrzeni kolorem niebieskim, w połączeniu ze znakiem pionowym D-18 i tabliczką T-29. Z uwagi na lokalizację przy samym wejściu na obiekt brak jest konieczności stosowania dodatkowej tabliczki kierunkowej z informacją, gdzie znajduje się dostępne wejście na ciąg komunikacyjny.

3.3 Plany tyflograficzne

Projekt przewiduje montaż czterech tablic tyflograficznych: planu ogólnego, planu siłowni i placu zabaw, planu przy pomoście pływającym oraz planu przy miejscu widokowym.

Dla zachowania trwałości rozwiązań jak też zapewnienia zasad projektowania uniwersalnego, każda z tych tablic powinna być wykonana zgodnie z poniższym opisem:

- warstwa główna wykonana z transparentnego tworzywa sztucznego (akrylu), od spodu naniesiony wydruk kolorowy z informacją dla osób widzących – ważne, by nie używać planów drukowanych, z informacją w nadruku – są one mniej trwałe od planów z poddrukami z uwagi na większe ryzyko zniszczenia warstwy górnej w przypadku aktów wandalizmu lub niekorzystnym oddziaływaniu warunków atmosferycznych
- format dostosowywany jest do przestrzeni, która ma być wyeksponowana na planie,
- na stronę wierzchnią naniesione wypukłe informacje wykonane z akrylu,

- Wszystkie informacje wypukłe dla wieloletniej trwałości wpuszczone w główną warstwę (podfryzowane gniazdo), wklejone klejem UV, dzięki czemu plan będzie trwały i odporny na uszkodzenia mechaniczne
- opisy w alfabecie Braille'a (standard Marburg Medium) wykonane z transparentnych lub kolorowych kulek wpuszczonych w powierzchnię tworzywa sztucznego, co zapewni wieloletnią trwałość. Nie zaleca się planów drukowanych z uwagi na ryzyko uszkodzenia napisów brajlowskich, które są następnie trudne do odtworzenia, zaś w przypadku wtłaczanych kulek, nawet w przypadku uszkodzenia możliwe jest późniejsze ich uzupełnienie
- Napisy brajlowskie powinny być wyraźnie wyczuwalne pod opuszkiem palca, dzięki użyciu profesjonalnych i licencjonowanych kulek brajlowskich wtłoczonych w technologii CNC.
- Wyposażony w kod NFC i kod QR z odnośnikiem do elektronicznej wersji danego planu
- Informacje dla osób widzących powinny składać się z podpisów czarnodrukowych oraz piktogramów, tak by zapewnić dostępność dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, nie potrafiących czytać lub nie znających języka polskiego czy alfabetu łacińskiego

Specyfikacja techniczna stojaka/obudowy

- konstrukcja spawana wykonania ze stali S235JR grubość min. 2mm, malowanej proszkowo,
- wykończenie: zaokrąglone krawędzie, spawy oraz wszelkie powierzchnie szlifowane wykonane z dużą estetyką,
- plan zamocowany w kokpicie w sposób trwały, kokpit wykonany pod kątem tak aby ułatwić korzystanie z planu, kąt nachylenia 20-30 stopni od podłoża, dolna krawędź planu na wysokości 90 cm od poziomu podłogi.
- plan trwale związany z podłożem



Rys.3 Plan tyflograficzny

3.4 Tabliczki tyflograficzne

Umieszczone przy elementach infrastruktury rekreacyjno – sportowej (np. maszynach siłowni itp.) bezpośrednio lub na stojących słupkach z pulpitem zainstalowany pod kątem 20-30 stopni względem poziomu, a jego przednia krawędź musi znajdować się na wysokości min. 90 cm. Technologia wykonania tożsama z technologią wykonania planów tyflograficznych.

Zawartość tabliczek: na tabliczkach opisane powinna zostać przeznaczenie danego elementu infrastruktury (np. „Orbitrek – służy do treningu obwodowego”) – 4 sztuki. Tabliczki umieszczone powinny zostać na urządzeniu, w miejscu łatwo dostępnym i nie stwarzającym zagrożenia lub na osobnym stojaku.

Każda z tabliczek powinna posiadać dodatkowy kod NFC z odsyłaczem do informacji o sposobie wykonywania danego ćwiczenia, współpracujący z Android oraz iOS. Informacja ta powinna być wyświetlana w formie tekstu na ekranie użytkownika, możliwego do odczytania przez system udźwiękwiający.

3.5 Informacja wizualna

Informacja wizualna na tablicach znajdujących się na terenie kompleksu rekreacyjno – sportowego powinna charakteryzować się rozpoznawalnością (preferowany prosty krój pisma), z różnorodnym liternictwem (wyraźnie zaznaczone ogonki, zawinięcia itp), wielkością apertur (czytelniejsze są kroje z większymi aperturami, jest to szczególnie zauważalne przy zmniejszonej ostrości widzenia, zbyt silnym lub, zbyt słabym oświetleniu), dobrym kontrastem między kreskami (czytelniejsze są kroje jednoelementowe lub takie, w których różnica pomiędzy cienkimi i grubymi kreskami jest niewielka). Należy też zastosować odpowiednią wielkość liter na tablicach informacyjnych.

Należy pamiętać również o poprawnym kontraście między literami a tłem tablicy. Tło powinno być jednolite i najlepiej jeśli nie ma połysku, lepiej też unikać liter skondensowanych lub rozciągniętych.

Sugeruje się zaczynać napisy wielką literą i kontynuować małymi. Wyrazy złożone wyłącznie z wielkich liter można uznać za dopuszczalne w krótkich napisach, np. w informacji kierunkowej.

3.6 Mała architektura

Inwestycja obejmuje ustawienie obiektów małej architektury, w szczególności: ławeczki, stoliki szachowe, kosze na śmieci. Obiekty te muszą zostać umieszczone tak żeby mogły z nich korzystać osoby o ograniczonej możliwości poruszania się. Miejsca odpoczynku powinny spełniać następujące kryteria:

- wysokość siedziska: 40–45 cm,
- głębokość siedziska: 40–45 cm,
- wysokość górnej krawędzi oparcia od podłoża: 75–89 cm,
- wysokość podłokietników od siedziska: 22–30 cm,
- nachylenie oparcia w stosunku do siedziska: 100–105°,
- wolna przestrzeń pod siedziskiem umożliwiającą cofnięcie stóp w celu zmiany środka ciężkości przy wstawaniu
- wolna utwardzona przestrzeń obok 6 ławek, umożliwiającą zaparkowanie wózka o głębokości min. 140 cm (zalecane 180 cm), szerokości 0,9 m.

- wolna przestrzeń od frontu ławki ma wynosić minimum 40 cm, tak aby nogi osób korzystających z ławki nie przeszkadzały osobom korzystającym z ciągów komunikacyjnych
- przy 7 stolikach szachowych projektuje się rozszerzenie wolnej przestrzeni manewrowej, o wymiarach min. 1,5x1,5 m, pozwalającej na podjechanie wózkiem.

3.7 Parki i tereny zieleni publicznej

Tereny zielone zaprojektowano zgodnie z zachowaniem skrajni ruchu pieszego. Gałęzie drzew oraz inne elementy infrastruktury powinny znajdować się wyżej niż 2,2 m licząc od poziomu nawierzchni.

Należy stosować nawierzchni równe, antypoślizgowe, trwałe i odporne na warunki atmosferyczne.

Miejsca odpoczynku należy lokalizować z zachowaniem odpowiednich odstępów. Dopuszcza się lokalizowanie przedmiotowych miejsc w pobliżu pasa ruchu pieszego ale nie powodując konfliktu z ruchem.

Tablice informacyjne projektuje się w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu pieszego jednak poza szerokością trasy wolnej od przeszkód. Opisy poszczególnych elementów należy wykonać w sposób czytelny dla wszystkich użytkowników. Informacje graficzne umieszczać na wysokości ok. 1,2 – 1,7 m od poziomu terenu, natomiast informacje dotykowe powinny być umieszczane na wysokości ok. 1 -1,1 m od poziomu terenu.

3.8 Plac zabaw i siłownia zewnętrzna

Tereny zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby mogli z niej skorzystać wszyscy użytkownicy, w największym możliwym stopniu (godząc potrzeby osób z różnymi możliwościami / ograniczeniami), bez potrzeby adaptacji bądź wyspecjalizowanego projektowania.

Poruszanie się po obiekcie powinno być jak najbardziej ułatwione, ale dopuszczalne są elementy, przy których potrzebna jest asysta, którą należy umożliwić.

Obiekty powinny spełniać następujące wymagania:

- Furtka wejściowa na teren ogrodzonego placu zabaw lub siłowni o szerokości min. 90 cm. W przypadku furty wyposażonej w samozamykacz jego otwarcie siłą max. 25 N

- Przy wejściach/wyjściach na plac lub siłownię umieszczone tablice informacyjne z regulaminem, danymi zarządcy oraz najważniejszymi informacjami. Treść tablic do uzgodnienia z Inwestorem
- Nawierzchnie ciągów pieszych wykonane z nawierzchni równej, o właściwościach antypoślizgowych
- Wymagany jest dobór urządzeń i wyposażenia służących wszystkim użytkownikom, z uwzględnieniem wieku, możliwości, stopnia sprawności oraz zapewniających pełne bezpieczeństwo i różnorodność
- Dla każdego z zamontowanych urządzeń należy zapewnić strefę bezpieczeństwa.
- Elementy wyposażenia nie mogą być zakończone ostrymi elementami, krawędziami, co wpływa na bezpieczeństwo użytkowników
- Usytuowanie miejsc odpoczynku na siedząco ze strefą umożliwiającą zaparkowanie wózka o głębokości min. 140 cm (zalecane 180 cm), szerokości 0,9 m.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Województwo : podkarpackie

Powiat : Łańcut

Gmina : Łańcut [181881_1]

Obiekt : Łańcut [181881_1][1881] dz. nr 2976/1, 2977/1, 2984/1, 2981/1, 2979/1; 3034; 3035

BN-K.1843.34/2015

Licencja : 62X-K.6642.88/2015_1810_K01

L.s.s. rob. 05/2015

Wzrost w projekcie 2015, plan w rzeczywistości - „Kracon” od Główny Inżynier : 7.123.81.18.3.3, 7.123.33.19.2.1, 7.123.31.84.4.4
M op. 01-11-2015 r.

Wzrost w projekcie 2015, plan w rzeczywistości - „Kracon” od Główny Inżynier : 7.123.81.18.3.3, 7.123.33.19.2.1, 7.123.31.84.4.4
M op. 01-11-2015 r.

Wzrost w projekcie 2015, plan w rzeczywistości - „Kracon” od Główny Inżynier : 7.123.81.18.3.3, 7.123.33.19.2.1, 7.123.31.84.4.4
M op. 01-11-2015 r.

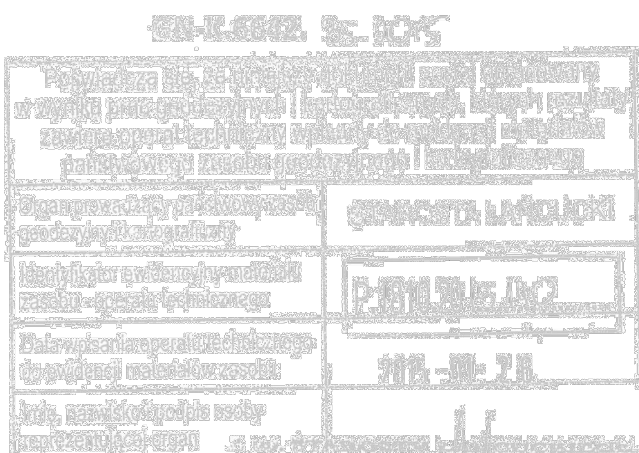
KAKAP 01/01/15

01/01/15

37-100 Łańcut, ul. Sobieskiego 18

Tel. 21 6 64 71 54, 21 6 64 71 55

NIP 794-147-38-11



ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

Zadanie:

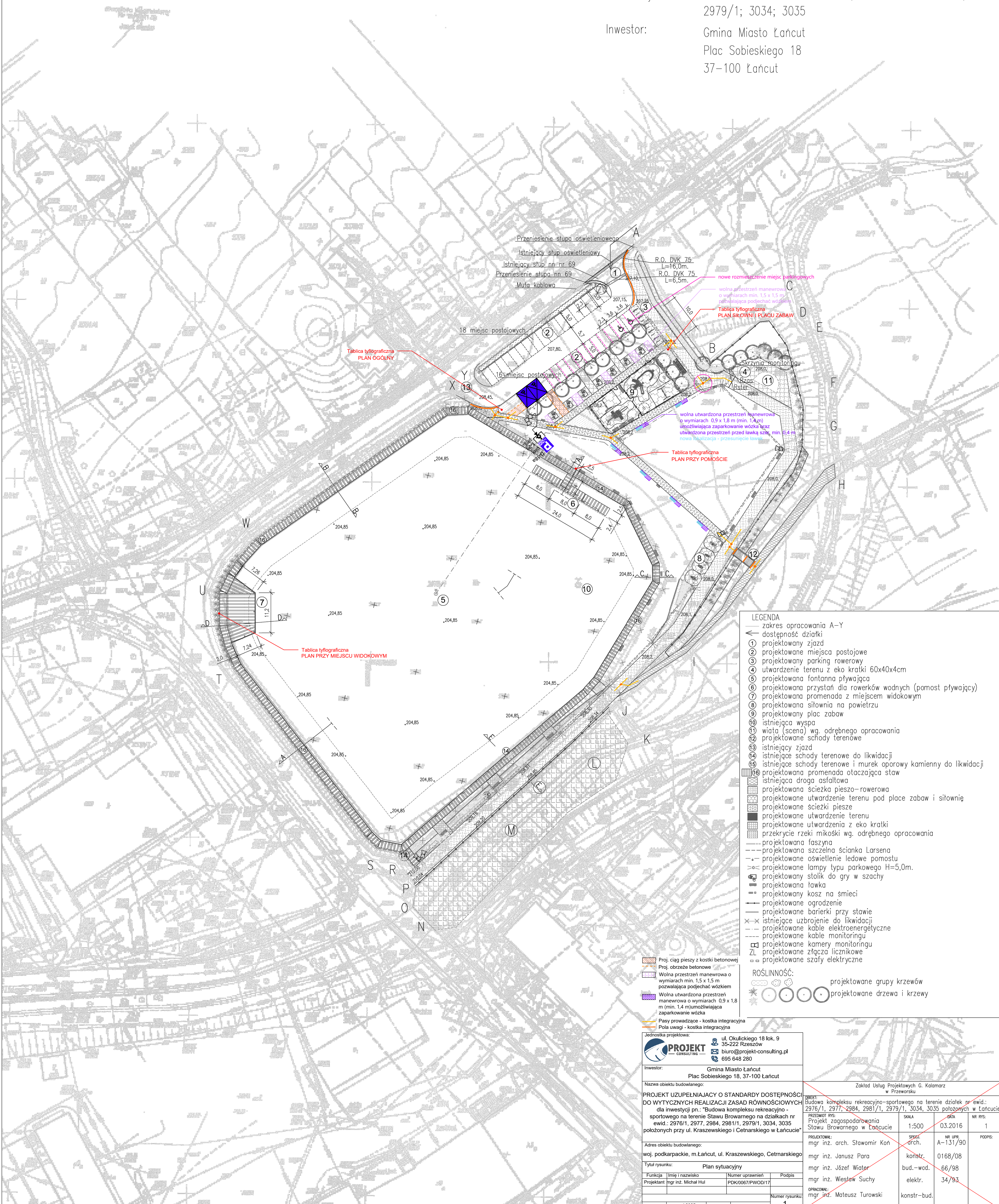
Budowa kompleksu rekreacyjno– sportowego obejmująca budowę: wiaty–sceny, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zjazdu publicznego z drogi powiatowej, drogi wewnętrznej, urządzeń wodnych–wylotów, pomostu stałego na terenie Stawy Browarnego.

Lokalizacja:

Łańcut, działki nr ewid.: 2976/1; 2977; 2984; 2981/1; 2979/1; 3034; 3035

Inwestor:

Gmina Miasto Łańcut
Plac Sobieskiego 18
37–100 Łańcut



LEGENDA

—

zakres opracowania A–Y

←

dostępność działki

①

projektowany zjazd

②

projektowane miejsca postojowe

③

projektowany parking rowerowy

④

utwardzenie terenu z eko kratki 60x40x4cm

⑤

projektowana fontanna pływająca

⑥

projektowana przystań dla rowerów wodnych (pomost pływający)

⑦

projektowana promenada z miejscem widokowym

⑧

projektowana siłownia na powietrzu

⑨

projektowany plac zabaw

⑩

istniejąca wyspa

⑪

wiata (scena) wg. odrębnego opracowania

⑫

projektowane schody terenowe

⑬

istniejący zjazd

⑭

istniejące schody terenowe do likwidacji

⑮

istniejące schody terenowe i murek oporowy kamienny do likwidacji

⑯

projektowana promenada otaczająca staw

—

istniejąca droga asfaltowa

—

projektowana ścieżka pieszo–rowerowa

—

projektowane utwardzenie terenu pod place zabaw i siłownię

—

projektowane ścieżki piesze

—

projektowane utwardzenie terenu

—

projektowane utwardzenia z eko kratki

—

przekrycie rzeki mikołki wg. odrębnego opracowania

—

projektowana faszyzna

—

projektowana szczelna ścianka Larsena

—

projektowane oświetlenie ledowe pomostu

—

projektowane lampy typu parkowego H=5,0m.

—

projektowany stolik do gry w szachy

—

projektowana ławka

—

projektowany kosz na śmieci

—

projektowane ogrodzenie

—

projektowane barierki przy stawie

—

istniejące uzbrojenie do likwidacji

—

projektowane kable elektroenergetyczne

—

projektowane kable monitoringu

—

projektowane kamery monitoringu

—

projektowane złącza licznikowe

—

projektowane szafy elektryczne

ROSLINNOŚĆ:

—

projektowane grupy krzewów

—

projektowane drzewa i krzewy

Jednostka projektowa:		ul. Okulickiego 18 lok. 9 35-222 Rzeszów	
Tytuł rysunku:		PROJEKT	
Inwestor:		Gmina Miasto Łańcut	
Nazwa obiektu budowlanego:		Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut	
DO WYTYCZNYCH REALIZACJI ZASAD RÓWNOŚCIOWYCH		Zakład Usług Projektowych G. Kalamarz	
dla inwestycji pn.: "Budowa kompleksu rekreacyjno -		w Przeworsku	
sportowego na terenie Stawy Browarnego na działkach nr		Projekt zagospodarowania	
ewid.: 2976/1, 2977, 2984, 2981/1, 2979/1, 3034, 3035		Stawy Browarnego w Łańcut	
położonych przy ul. Kraszewskiego i Cetnarskiego w Łańcut		SKALA	
Adres obiektu budowlanego:		1:500	
woj. podkarpackie, m.Łańcut, ul. Kraszewskiego, Cetnarskiego		DATA	
Tytuł rysunku:		03.2016	
Funkcja i imię i nazwisko		NR UPK	
Projektant mgr inż. Michał Hul		A-131/90	
Numer uprawnień		PODPIS	
PDK/0067/PWOD/17		mgr inż. Janusz Para	
Podpis		konstr.	
Projektant mgr inż. Michał Hul		mgr inż. Józef Wiatr	
Numer rysunku:		konstr.-wod.	
1		mgr inż. Wiesław Suchy	
Data:		elekt.	
maj 2025		mgr inż. Mateusz Turowski	
Skala:		konstr.-bud.	
1:500			