

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

Zadanie Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego na terenie Stawu Browarnego na działkach nr ewid: 2976/1; 2977; 2984; 2981/1; 2979/1; 3034; 3035 położonych przy ulicy Kraszewskiego i Cetnarskiego w Łańcucie.

Lokalizacja: Łańcut, działki nr ewid.: 2976/1; 2977; 2984; 2981/1; 2979/1; 3034; 3035

Inwestor : Gmina Miasto Łańcut
Plac Sobieskiego 18;
37-100 Łańcut.

1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt kompleksu rekreacyjno-sportowego obejmujący budowę: ścieżki pieszo-rowerowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zjazdu publicznego z drogi powiatowej, drogi wewnętrznej, pomostu pływającego, ścieżek pieszych, promenady nad wodą, placów zabaw dla młodszych i starszych dzieci, siłowni na świeżym powietrzu, oświetlenia i monitoringu terenu. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana na działkach nr ewid.: 3034, 2977, 2976/1, 2979/1, 2981/1, 3035, 2984 położonych w Łańcucie.

2.Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.

Planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie na działkach o nr ewid: 3034, 2977, 2976/1, 2979/1, 2981/1, 3035, 2984 położonych w Łańcucie.

W stanie obecnym działka nr 2977 tworzy porośniętą trawą i krzewami skarpe, u której podnóża znajduje się koryto rzeki Mikośka.

Działkę nr 3034 stanowi droga wewnętrzna, natomiast obszar w ewidencji opisany pod nr 2976/1 to staw. Pozostałe tereny w chwili obecnej są porośnięte trawą. Cała powierzchnia objęta opracowaniem usytuowana jest przy skrzyżowaniu dróg: wojewódzkiej W881 (dz. nr 3043/6) i powiatowej P01538 (dz. nr 2079/4). Na terenach znajdujących się po stronie północnej i północno-wschodniej obszaru objętego opracowaniem przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od południa i południowego wschodu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast na zachodzie mieści się zabudowa handlowa.

Przez teren działek wokół stawu przebiega napowietrzny przyłącz energetyczny (oświetlenie).

Obecnie wjazd na teren objęty opracowaniem znajduje się od strony północnej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.

Powierzchnia całego obszaru inwestycji 1,74ha.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowane zagospodarowanie z urządzeniami budowlanymi.

Planuje się wykonanie renowacji stawu: pogłębienie go na całej powierzchni do uzyskania głębokości 2,5m, umocnienie i ustabilizowanie brzegów na całej długości linii brzegowej. Umocnienie skarp nasypów od ulic Cetnarskiego i Kraszewskiego poprzez wbicie stalowych szczelnych ścianek Larsena oraz wykonanie faszyny z wbijanych sosnowych palików faszynowych połączonych ze sobą przeplotem gałęziami sosnowymi. Pozostałe umocnienie skarp wokół stawu zaprojektowano poprzez wbicie sosnowych palików faszynowych połączonych przeplotem gałęziami sosnowymi.

Zaprojektowano poszerzenie pasów brzegowych od strony ulic Cetnarskiego i Kraszewskiego, w celu uzyskania oddzielenia promenady od jezdni poprzez pas zieleni szerokości 2,5m. Na uzyskanym poszerzeniu projektuje się metrowy pas trawy w celu izolacji zieleni średniowysokiej, a następnie ekrany z krzewów, do których przylegać będzie promenada konstrukcji drewnianej z biegiem wykonanym z drewna kompozytowego.

Od strony skrzyżowania drogi powiatowej z wojewódzką promenada ta poszerza się i tworzy miejsce widokowe.

Projektuje się również fontannę pływającą z koszem ssawnym, która za pomocą stalowych lin zakotwiona będzie do dna w centralnym miejscu stawu. Stanie się ona atrakcją tego miejsca, gdyż wzbogacona będzie o różnorodną funkcję świetlną zmieniającą się w dynamiczny sposób.

Obecnie w stawie znajduje się wyspa, która zajmuje powierzchnię około 1,40m² i jest siedliskiem kaczek. Zostanie ona zachowana w obecnym stanie.

Przy stawie od strony północno-wschodniej zaprojektowano przystań dla rowerków wodnych jako pomost pływający.

W ramach opracowania zaplanowano miejsca na stoły do gry w szachy. Umieszczone one zostały po południowo-wschodniej stronie parkingu. Od miejsc postojowych oddziela je pas zieleni wysokiej.

Plac zabaw zaprojektowany został w odległości 10m od miejsc postojowych od strony północno-wschodniej.

Miejscem lokalizacji siłowni zewnętrznej jest obszar znajdujący się przy skrzyżowaniu ciągu pieszego z pieszo-rowerowym po wschodniej stronie stawu.

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano ścieżkę pieszo-rowerową oraz pieszą. Za ich pomocą połączono komunikacyjnie wszystkie atrakcje zaplanowane na tym obszarze.

Ławki oraz kosze usytuowane zostały przy ciągach pieszych.

Projektowany teren rekreacyjny został skomunikowany z wschodnimi terenami poprzez wprowadzenie schodów terenowych.

Pozostałe tereny zajmuje zieleń- głównie trawniki przeznaczone do wypoczynku ale również krzewy, trawy wysokie oraz drzewa.

Projektuje się wewnętrzną linię zasilającą oraz oświetleniową, a także monitoring zapewniający bezpieczeństwo na tym terenie.

3.2. Układ komunikacyjny

Działki posiadają istniejący zjazd z drogi powiatowej od strony północno-zachodniej. W ramach zadania zostanie wykonany drugi zjazd publiczny łączący miejsca postojowe z ulicą Kraszewskiego oraz zakończenie ciągu pieszo-rowerowego prowadzącego przez teren Stawu Browarnego od ulicy Cetnarskiego (od ulicy wojewódzkiej).

Miejsca postojowe zaprojektowano w północnej części terenu, pomiędzy istniejącym i projektowanym zjazdem z drogi powiatowej. Zaprojektowano 34 miejsca postojowe w tym dwa są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

3.3. Projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Projektuje się wewnętrzną instalację elektroenergetyczną zasilaną od przyłącza elektroenergetycznego wg odrębnego opracowania dla PGE dystrybucja S.A. oddział Rzeszów.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Na obszarze objętym opracowaniem wprowadzono różne rodzaje nawierzchni. Podzielono je na:

- ścieżki piesze,
- ścieżki pieszo-rowerowe,
- teren pod place zabaw i siłownię,
- powierzchnię przeznaczoną na miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- utwardzenia pod czasowo rozkładaną scenę oraz dojścia do ławek i stolików szachowych. Pozostały obszar zajmować będzie zieleni.

Teren przeznaczony na ścieżki piesze i pieszo-rowerowe oraz place na stojaki dla rowerów zaprojektowany został z nawierzchni o nazwie kamienny dywan. Jest ona naturalna-wykonana z kamienia połączonego żywicą. Tworzy jednorodną i bezspoinową powierzchnię, która jest wodoprzepuszczalna i nie wymaga budowy dodatkowego odwodnienia. Nawierzchnia ta charakteryzuje się wysoką wytrzymałością na obciążenia, ścieralność, uszkodzenia mechaniczne, warunki atmosferyczne i różnice temperatur, a także jest obojętna na sól i substancje chemiczne. Zaprojektowano ścieżki piesze i pieszo-rowerowe o innych kolorach nawierzchni w celu ich rozróżnienia.

Obszar przeznaczony pod place zabaw zaprojektowano z najwyższej jakości bezpiecznej nawierzchni, która spełnia wymagania normy PN-EN 1177:2009 (Nawierzchnie Placów Zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań). Nawierzchnia dzięki swej konstrukcji zmniejsza ryzyko odniesienia obrażeń dzieci w wyniku upadku oraz jest odporna na warunki atmosferyczne.

Teren przeznaczony pod drogę dojazdową i dojazd do miejsc postojowych zaprojektowano z rozkładanej kostki brukowej.

Miejsca postojowe zaprojektowano z eko kratki wypełnionej humusem i obsianej trawą. Tworzy ona powierzchnię w 85% biologicznie czynną.

Tereny utwardzone jako dojścia do ławek i stolików szachowych oraz pozostałe utwardzenia zaprojektowano z eko-kratki tworzącej powierzchnię biologicznie czynną w 90%.

4. Zestawienie powierzchni działki nr ewid: 877/5

Powierzchnia działek objętych opracowaniem: 2976/1, 2977, 2979/1, 2981/1, 2984, 3034, 3035	17298,00m ²
Powierzchnia utwardzona- istniejąca droga asfaltowa	173,82 m ²
Powierzchnia utwardzona- ciągi pieszce	390,68 m ²
Powierzchnia utwardzona- ciąg pieszo-rowerowy i plac na rowery	888,37 m ²
Powierzchnia utwardzona- place zabaw i siłownia zewnętrzna	341,38 m ²
Powierzchnia utwardzona- droga wewnętrzna	393,75 m ²
Powierzchnia schodów terenowych	13,56 m ²
Powierzchnia utwardzona- miejsca postojowe (eko kratka)	404,00 m ² (60,60m ²)
Utwardzenia z eko kratki (eko kratka)	272,71 m ² (27,27 m ²)
Pozostała powierzchnia biologicznie czynna	15010,83 m ²
Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	86,78 m ²

5. Informacja o działce i terenie

Teren inwestycji położony jest w zespole zabytkowym Miasta Łańcuta, wpisanym pod nr A-320 do rejestru zabytków. Znajduje się on również w zabytkowym układzie urbanistycznym Miasta Łańcuta, figurującym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jak również w strefie A1- pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej ustalonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta. Mieści się on również w strefie K1- ochrony krajobrazu kulturowego w SUiKZP Miasta Łańcuta oraz w strefie ochrony krajobrazu i ekspozycji E4 i E6 obejmującej dwa wglądy panoramiczne na wzgórze po pierwszym zamku od lewej i bryłę kościoła farnego po prawej stronie. Na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne. Dla terenu objętego opracowaniem Gmina Łańcut nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – dla inwestycji wydano decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Lokalizacja inwestycji znajduje się poza terenami i obszarami górniczymi.

7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana – budowa kompleksu rekreacyjno - sportowego nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia.

Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Powstające podczas użytkowania budynku odpady stałe o charakterze komunalnym będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na zasadach obowiązujących w mieście Łańcut.

W obiekcie nie będą występować hałasy wychodzące zasięgiem poza teren działki inwestora i nie będą rozróżniane z tłem działek sąsiednich.

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane związane z budową kompleksu rekreacyjno-sportowego nie mają charakteru skomplikowanego.

Projektował:

Sprawdzał: