

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zadanie Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego na terenie Stawu Browarnego na działkach nr ewid: 2976/1; 2977; 2984; 2981/1; 2979/1; 3034; 3035 położonych przy ulicy Kraszewskiego i Cetnarskiego w Łańcucie.

Lokalizacja: Łańcut, działki nr ewid.: 2976/1; 2977; 2984; 2981/1; 2979/1; 3034; 3035

Inwestor : Gmina Miasto Łańcut
Plac Sobieskiego 18;
37-100 Łańcut.

1. Rodzaj obiektu

Przedmiotem inwestycji jest projekt kompleksu rekreacyjno-sportowego obejmujący budowę: ścieżki pieszko-rowerowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zjazdu publicznego z drogi powiatowej, drogi wewnętrznej, pomostu pływającego, fontanny pływającej, ścieżek pieszych, promenady wraz z miejscem widokowym nad wodą, placów zabaw dla młodszych i starszych dzieci, siłowni na świeżym powietrzu, schodów terenowych, oświetlenia i monitoringu terenu.

Teren „Stawu Browarnego”

a) ogólna charakterystyka projektowanego zagospodarowania:

- promenada wokół stawu szerokości 2m z biegiem wykonanym z drewna kompozytowego oraz barierką z stali nierdzewnej podświetlanej,
- miejsce widokowe w pobliżu skrzyżowania ulic Cetnarskiego i Kraszewskiego,
- pomost pływający umożliwiający wodowanie rowerków wodnych,
- 34 miejsca postojowe w tym 2 dla niepełnosprawnych,
- zaprojektowane utwardzenia terenu:

▪ ścieżki pieszce	390,68m ²
▪ ścieżki pieszko-rowerowe	888,37m ²
▪ plac zabaw	261,53m ²
▪ siłownia	79,85m ²
▪ droga wewnętrzna	393,75m ²
▪ miejsca postojowe	404,00m ²
▪ pozostałe utwardzenia	286,27m ²
- nowo zaprojektowane zagospodarowanie terenu zielenią i krzewami,

b) lokalizacja terenu objętego opracowaniem:

- projektowane zagospodarowanie Stawu Browarnego i budowa kompleksu rekreacyjno – sportowego znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Cetnarskiego i Kraszewskiego w Łańcucie.

c) opis zabudowy działek sąsiednich:

- od północy działki z zabudową mieszkalną jednorodzinną

- od strony północno – zachodniej zabudowa drogowa i mieszkalna jednorodzinna
- od strony zachodniej zabudowa drogowa,
- od strony zachodniej działki z zabudową drogową i budynkiem handlowym oraz zabudową mieszkalną jednorodziną
- od południa zabudowa drogowa, mieszkalna wielorodzinna i usługowa,
- od południowego – wschodu działki z zabudową drogową i magazynową
- od wschodu działki z rzeką Mikośka oraz z zabudową mieszkalną wielorodziną.

Wyznacza się obszar oddziaływania dla projektowanego przedsięwzięcia

1) oddziaływanie w zakresie odległości od granic i obiektów

Na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 19 ust.2 odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż 6m w przypadku 5-60 stanowisk włącznie. Projektowane zagospodarowanie i umiejscowienie miejsc postojowych jest usytuowane w odległości większej niż przepisowe stąd brak jest ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

2) oddziaływanie w zakresie zacięcia oraz możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich

- zagospodarowanie terenu nie ogranicza dopływu światła słonecznego do istniejących budynków na działkach sąsiednich.

Brak jest ograniczeń w zakresie zacięcia i dopływu światła słonecznego

3) oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej

Działki sąsiednie od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej są zabudowane, a zaprojektowane zagospodarowanie wraz z urządzeniami i elementami małej architektury – nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich ze względu na ochronę pożarową

4) ochrony środowiska

Projektowane zagospodarowanie terenu nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest źródłem nadmiernych hałasów, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich i nie wpływa na istniejące obiekty negatywnie

5) ochrony przyrody

Inwestycja jest projektowana poza terenami objętymi formami ochrony przyrody (Natura 2000, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu) – nie ma wpływu na formy ochrony przyrody

6) ochrony zabytków

Zagospodarowanie terenu Stawu Browarnego znajduje się w zabytkowym zespole Miasta Łańcuta wpisanym do rejestru zabytków i podlega ochronie pod względem konserwatorskim, na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty zabytkowe i archeologiczne – inwestycja nie ma wpływu na ochronę zabytków i projekt zagospodarowania jest uzgodniony z konserwatorem zabytków oraz uzyskano pozwolenie na prowadzenie prac.

7) dróg publicznych

Projektowane zagospodarowanie zlokalizowane jest na działkach posiadających zjazd z drogi publicznej. Projektuje się wewnętrzną drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi i drugim zjazdem do drogi publicznej. Inwestycja jest projektowana w terenie przyległym do pasa drogowego drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej. - Inwestycja nie ogranicza istniejącego pasa drogowego.

8) prawa wodnego

Projektowane zagospodarowanie terenu nie jest zlokalizowane w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych i wód powierzchniowych. Roboty budowlane wykonywane podczas budowy obiektu nie będą miały wpływu na wody podziemne oraz sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych. Inwestycja obejmuje pogłębienie stawu i umocnienie brzegów – inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego

9) odległości w zakresie zagospodarowania terenu urządzeniami budowlanymi

Projektowane instalacje są usytuowane w odległościach zgodnie z przepisami i nie ograniczają sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz działki te nie znajdują się w obszarze oddziaływania.

Wniosek:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zagospodarowania terenu oraz budowy kompleksu rekreacyjno – sportowego na terenie Stawy Browarnego na działkach nr ew. 2976/1; 2977; 2984; 2981/1; 2979/1; 3034; 3035 położonych przy ulicy Kraszewskiego i Cetnarskiego w Łańcutie mieści się w granicach działek objętych opracowaniem. Działki sąsiednie nie znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanej budowy oraz zagospodarowania planowanego przedsięwzięcia.