

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łącuta, a oznaczonej jako działka nr 820/17 o pow. 0.0818 ha, objętej księgą wieczystą nr RZ1A/00037096/1, położonej w Łącutie przy ul. Przemysłowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **115 000,00 zł**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, wynosi kwotę **11 500,00 zł**,

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. z 2024 poz. 361) do ceny, o której mowa w ust.1 nie dolicza się podatku VAT.

Działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga. Działka stanowi wąski długi pas gruntu, w kształcie prostokąta. Działka ma bezpośredni dojazd od ulicy Przemysłowej, ma której zlokalizowana jest infrastruktura techniczna – kanalizacja deszczowa i sieć telekomunikacyjna. Nabywca nieruchomości ustanowienie na rzecz Gminy Miasta Łącuta nieodpłatną służebność celem dokonywania ewentualnych robót związanych m.in. z eksploatacją, konserwacją, naprawami, ulepszeniami oraz remontami infrastruktury sieci kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta znajduje się w obszarze przemysłowym „P-1” pod zabudowę przemysłową.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 2 lipca 2025 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **25 sierpnia 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łącuta, prowadzony w **PKO Bank Polski S.A. Nr 62 1020 4391 0000 6502 0195 3918.**

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2025 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 26 (I piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18. W tytule przelewu należy wpisać numer działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu.** Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (I piętro) w godzinach urzędowania, telefonicznie pod numerem 17 24 90 409 i mailowo pod adresem: nieruchomosci@um-lancut.pl.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz ewentualnej umowy przedwstępnej ponosi nabywca. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu.

Z up. BURMISTRZA
Marcin Kowalczyk
Zastępca Burmistrza