

UOZ-Rz-1.5183.27.2016

Rzeszów, 07.03.2016 r.

**Pan
Dariusz Błażej
ul. Pistacjowa 6
Pogwizdów Nowy
36-062 Zaczernie**

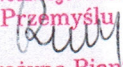
W związku z pismem (z dnia 22.02.2016 r.) o wydanie wytycznych konserwatorskich dla planowanych robót remontowych w budynku zlokalizowanym przy ul. Danielewicza 15 w Łańcucie (na działce nr 3145/3), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie informuje, że powyższy obiekt objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla miasta Łańcuta (karta nr 110/1713 pod adresem ul. Danielewicza 17) jak również objęty jest rejestrem zabytków z uwagi na położenie na terenie zespołu staromiejskiego chronionego decyzją A-320 z dnia 18.10.1969 r. Stąd też w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót remontowo-budowlanych konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

W odniesieniu do przedłożonego programu remontu z przebudową układu pomieszczeń na parterze i piętrze stwierdza się potrzebę przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych w celu powstrzymania dalszej degradacji tego budynku wraz z osuszeniem murów i rewaloryzacją wystroju architektonicznego elewacji frontowej. Dlatego też dopuszcza się możliwość wymiany zdegradowanej części konstrukcji więźby dachowej na nową wzorowaną na dawnym układzie z zachowaniem takich samych przekrojów elementów konstrukcji dachowej, a także wymiany pokrycia dachowego z blachy stalowej na rąbek stojący wraz z orynnowaniem. Dopuszcza się również możliwość wymiany zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej z wprowadzeniem nowej dostosowanej do zabytkowego charakteru wystroju tego obiektu. Ze stanowiska konserwatorskiego zachodzi konieczność odtworzenia zamurowanego częściowo otworu okiennego na parterze w celu przywrócenia dawnego układu kompozycji w nawiązaniu do pozostałych otworów okiennych o tradycyjnym wyglądzie i podziałach.

W ramach prac remontowych zaleca się wykonanie kompleksowych prac osuszających z wymianą lub przebudową wewnętrznych instalacji, a także wykonanie izolacji termicznej stropu poddasza. Nie akceptuje się propozycji wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych ze względu na istniejące zabytkowe detale wystroju architektonicznego elewacji frontowej oraz obecny stan techniczny związany z zawilgoceniem murów. Proponowane docieplenie można będzie realizować po wykonaniu osuszania, ale tylko w części obejmującej elewację boczne z wtórnymi przybudówkami. Natomiast w części frontowej wymagane jest wykonanie remontu istniejących tynków w technologii tradycyjnej, która pozwoli na zachowanie oryginalnych detali wystroju wraz z oczyszczeniem ich powierzchni z nakrapianego tynku cementowego.

Jednocześnie należy poinformować, że załączona do wniosku dokumentacja w zakresie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku (oprac. przez inż. Wiesława Barana w lutym 2016 r.) powinna być w całości wykonana w skali 1:50 wraz z elewacjami oraz uzupełniona o mapkę sytuacyjną i charakterystyczny przekrój poprzeczny przez piętrową część tego obiektu.

a/a
JK

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Przemyśle

mgr Grażyna Pieniądz
główny specjalista