

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny części architektoniczno – budowlanej

2. Spis rysunków

- orientacja
- budynek garażowy „A” - rzut parteru
- budynek garażowy „A” - rzut dachu
- budynek garażowy „A” - przekrój A-A
- budynek garażowy „A” - elewacje
- budynek garażowy „B” - rzut parteru
- budynek garażowy „B” - rzut dachu
- budynek garażowy „B” - elewacja północna
- budynek garażowy „C” - rzut parteru
- budynek garażowy „C” - rzut dachu
- budynek garażowy „C” - elewacje

OPIS TECHNICZNY
INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ BUDYNKÓW
GARAŻOWYCH PRZY UL. DANIELEWICZA 15 W ŁAŃCUCIE,
NR EWID. DZ. 3145/3

1. Podstawa formalno – prawna i merytoryczna.

- zlecenie Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie
- wizja lokalna,
- aktualne dokumenty formalno – prawne,

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna - budowlana budynków garażowych przy ul. Danielewicza 15 w Łańcucie

3. Inwestor

MZB Łańcut
37 – 100 Łańcut
Ul. Traugutta 20

4. Lokalizacja obiektu

Dz. nr ewid. 3145/3 w Łańcucie

5. Opis stanu istniejącego

5.1 Dane ogólne, bryła budynków

Budynki jednokondygnacyjne, wykonane w technologii tradycyjnej murowany, o kształcie w rzucie prostokąta, budynek „B” z przybudówką. Wejścia do budynków bezpośrednio z poziomu terenu, z placu wewnętrznego.

Pomieszczenia garaży częściowo użytkowane przez Inwestora, pełnią funkcję garażu dla traktora do odśnieżania, dorbrego sprzętu i narzędzi; częściowo pomieszczenia są tymczasowo wynajmowane.

Dachy budynków - jednospadowe o kątach nachylenia 5, 5 i 20 st.

5.1 Opis konstrukcji, charakterystyka materiałowa.

Ściany nośne budynku

Wykonane zostały z pustaków ceramicznych, cegły ceramicznej pełnej oraz cegły silikatowej.

Grubości ścian budynków wynoszą odpowiednio:

- ściana frontowa – 25cm,
- ściany szczytowe – 25cm

Tynki cementowo – wapienne.

Ścianki działowe gr. ~9 i ~15cm.

Kominy murowane (wentylacyjny oraz dymowy) – w budynku garażowym „A”.

Podłoga na gruncie

Warstwy podłogi na gruncie ustalono w oparciu o oględziny wykonane w trakcie inwentaryzacji obiektu.

Podłogi w większości betonowe, a także częściowo drewniane, oraz z wykładziny PCV.

Stropy

Strop nad parterem budynku „A” betonowy, od spodu tynk cementowo-wapienny oraz malowanie.

W pozostałych budynkach garażowych stropów brak..

Dach

Więźba dachowa drewniana kryta blachą trapezową stalową, malowaną (budynki „A” i „B”) oraz płytami azbestowo-cementowymi falistymi (budynek „C”).

Rynny i rury spustowe stalowe malowane.

Elewacje budynków

Elewacje budynków tynkowane, część (np. budynku „B”) nieotynkowane.

Stolarka drzwiowa

Wrota i drzwi zewnętrzne do budynków drewniane, drewniane obite blachą stalową, oraz metalowe, drzwi wewnętrzne płytowe typowe.

Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana.

Posadzki

W większości budynków posadzki betonowe, częściowo posadzki z wykładziny PCV oraz drewniane (wg rzutów budynku)

Opracował:
mgr inż. Dariusz Błazej