

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 49.2020

**Zarządzenie Nr 49 /2020
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 27 lutego 2020 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn .zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasto Łańcut, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Rafał Kumek

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTAul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUTZałącznik do Zarządzenia Nr 49/2020
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 27 lutego 2020 r.**W Y K A Z**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
	KW Nr	Wg ewidencji gruntów					
1.	RZ1A/000 35360/9	3415/2	1.7199 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Łańcutcie przy ul. Grunwaldzkiej 70. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako B – 0.6205 ha, Lzr-Ps IV – 0.1267 ha, ŁII – 0.1364 ha, PsIV – 0.0572 ha, PsV – 0.0590 ha, RII – 0.7201 ha. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta, położona jest u zbiegu ulic Kasprowicza i Sikorskiego. Dojazd do nieruchomości jest od ulicy Grunwaldzkiej. Część środkowa i południowa nieruchomości stanowi ogród owocowy. Obrzeża nieruchomości porośnięte są starodrzewiem. Nieruchomość posiada uzbrojenie techniczne tj. sieć elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizację sanitarną. Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z wpisem do rejestru zabytków decyzją WKZ nr A-38 z dnia 30.06.2001 r. – willa tzw. „Trześnik”.	Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona jest na terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej. Obejmuje obszar centrum C-3. Powinny tu dominować funkcje centrotwórcze: urzędy, miejsca rozrywki, lokale gastronomiczne, obiekty handlowe.	Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 2.111.020,00 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zw. z uchwałą Nr XXX/209/2017 Rady Miasta Łańcuta z dnia 20 kwietnia 2017 r. po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej 10 % od ustalonej ceny nieruchomości, cena nieruchomości wynosi 1.899.918,00 zł.	1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. 2. Uczestnik przetargu powinien spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 1362).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miasto Łańcut na okres 21 dni.

Pismo przygotowała: Jolanta Dubiel-Bawor
Biuro Gospodarki Mieniemtel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl