

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.129.2020

**Zarządzenie Nr 129/2020
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 8 czerwca 2020 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn .zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łącuta przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasto Łącuta, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem Urzędu Miasta Łącuta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Rafał Kumek

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA ogłasza do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
	KW Nr	Wg ewidencji gruntów					
1.	RZ1A/000 13376/4	3027	0.4629 ha	Nieruchomość zabudowana położona w Łańcutie przy ul. Dominikańskiej. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bi. Zabudowana budynkiem dawnego kościoła i klasztoru ojców Dominikanów, obecnie pełniący funkcje handlowo-usługową Nieruchomość ma kształt regularny, płaski. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej tj., energia elektryczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z wpisem do rejestru zabytków decyzją WKZ nr A-316 z dnia 18.04.1969 r.	Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona jest na terenie wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej. Obejmuje obszar centrum C-1. Działka znajduje się w ścisłej ochronie konserwatorskiej kontur A1, historycznego układu urbanistycznego.	Cena nieruchomości, zgodnie z art. 69 w zw. z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, została ustalona na kwotę 1 488 538,00 zł, w tym gruntu 194 355,00 zł i budynek 1 294 183,00 zł. Wartość nieruchomości: 3 169 124,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 1 680 586,00 zł	1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. 2. Cenę nieruchomości - budynku wpisanego do rejestru zabytków obniża się o 50 %, zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 65 z późn.zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miasto Łańcut oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miasto Łańcut na okres 21 dni.