

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.108.2021

**ZARZĄDZENIE Nr 108/2021**

**BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 12 maja 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczam do wydzierżawienia na okres do 3 lat grunty przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiące mienie gminne Miasta Łańcuta, objęte wykazem, który jest załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 108/2021  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 12 maja 2021 r.

## **WYKAZ**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej wydzierżawienia na okres do 3 lat.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00037133/3, działka nr 5950/1 o pow. 1.0637 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 0.0007 ha
- 3. Opis nieruchomości:** Działka gruntowa drogowa położona w Łańcutie przy ul. Potockich, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako dr.
- 4. Przeznaczenie drogi i sposób jej zagospodarowania:** Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, zasadnicza część działki położona jest w obszarze komunikacji oznaczonym symbolem K, a także niewielka jej część znajduje się w obszarze ekologicznym oznaczonym symbolem E 7. Niewielka część działki jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „tereny gazociągu DN 400” w Mieście Łańcutie przyjętym uchwałą Rady Miasta nr VIII/52/2003 z dnia 1.07.2003 r. Natomiast południowa część działki znajduje się w obszarze ekologicznym oznaczonym symbolem E 9, a także w obszarze rezerwy pod węzeł komunikacyjny południowej obwodnicy Miasta Łańcuta. Ponadto niewielka część w rejonie ul. Br. Śniadeckich znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem M 5.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 1,54 zł rocznie + VAT
- 9. Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo po podpisaniu umowy.
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa na okres do 3 lat na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek