

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.134.2021

ZARZĄDZENIE Nr 134/2021

BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia 21 czerwca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasto Łańcut, Plac Sobieskiego 18, a także zamieszczeniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki mieniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ: Rafał Kumek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 134/2021
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 21 czerwca 2021 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00034352/3, działka nr 5787 o pow. 6.8600 ha, obręb Miasto Łańcut oraz nr RZ1A/00035215/8, działka nr 5203 o pow. 2.3514 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 9.2114 ha
- 3. Opis nieruchomości:** działki niezabudowane położone przy ul. Polnej. Działki oznaczone są w ewidencji gruntów jako grunty rolne i łąki. Na działkach brak jest uzbrojenia, ale infrastruktura techniczna zlokalizowana jest na działkach sąsiednich z dogodnym dostępem. Obecnie działki są dzierżawione i wykorzystywane rolniczo. Tworzą kompleks o nieregularnym kształcie. Teren działek z lekkim nachyleniem północnym. Granica północna kompleksu wyznaczona jest przez ulicę Polną. Od wschodu graniczy w części poprzez drogę lokalną z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a w części z działkami niezabudowanymi. Od południa graniczy z działkami niezabudowanymi, a od zachodu poprzez drogę gruntową z działkami rolnymi.
- 4. Przeznaczenie drogi i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działki znajdują się w części w terenie usług w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej oznaczana symbolem 4U oraz w części południowo-zachodniej teren zieleni obszar ekologiczny oznaczony symbolem E13 i obszar komunikacji przez który przebiega projektowana obwodnica zachodnia miasta – droga wojewódzka biegnąca z kierunku Leżajska do drogi krajowej Nr 4 w Krzemienicy (droga 877) oraz projektowane przełożenie drogi wojewódzkiej Sokołów-Łańcut nr 876 z wyłączeniem do projektowanej obwodnicy zachodniej.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** 5 850 000 zł, zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.)
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
- 9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** przeznaczony do zbycia w trybie przetargowym nieograniczonego . Uczestnik przetargu powinien spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1655).

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek